



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 125/2013/2300/11

Č.sp. 5382/2012/2300/11

V Letohradě dne 8.1.2013

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 6

ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Václav Faltus, čp. 251, 561 63 Nekoř

nar.25.4.1964

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), posoudil v územním řízení žádost o změně využití území „**změna kultury pozemkové parcely č. 2728/9, 2728/5, 2728/11, 2728/7, 2728/10, 2728/12, 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760), 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761), 2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775) a 1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1) v katastrálním území Nekoř, na lesní pozemek**“, kterou dne 22.10.2012 podal pan Václav Faltus, nar.25.4.1964, bytem čp. 251, 56163 Nekoř a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

„**změna kultury pozemkové parcely č. 2728/9, 2728/5, 2728/11, 2728/7, 2728/10, 2728/12, 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760), 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761), 2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775) a 1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1) v katastrálním území Nekoř, na lesní pozemek**“.

**Předmětem rozhodnutí je změna kultury pozemkových parcel:
katastrálním území Nekoř:**

<i>pozemková parcela č.</i>	<i>kultura stávající</i>	<i>nová kultura</i>	<i>výměra m²</i>
2728/9	TTP	<i>lesní pozemek</i>	2334
2728/5	TTP	<i>lesní pozemek</i>	1648
č. 2728/11	TTP	<i>lesní pozemek</i>	2531
č. 2728/7	TTP	<i>lesní pozemek</i>	1748
2728/10	TTP	<i>lesní pozemek</i>	4816
2728/12	TTP	<i>lesní pozemek</i>	2569
2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760)	TTP	<i>lesní pozemek</i>	1784
2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761)	TTP	<i>lesní pozemek</i>	2798
2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775)	TTP	<i>lesní pozemek</i>	2365
1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1)	TTP	<i>lesní pozemek</i>	10746

Pro změnu využití území se stanoví tyto podmínky:

- Změny kultury budou provedeny na p.p.č. 2728/9, 2728/5, 2728/11, 2728/7, 2728/10, 2728/12, 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760), 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761), 2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775) a 1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1) v katastrálním území Nekoř.
- Navrhované změny využití území budou v souladu s grafickými přílohami rozhodnutí, které tvoří geometrický plán č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010, geometrický plán č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011, geometrický plán č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 a snímky z katastrální mapy.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska - souhlasu k zalesnění pozemku který vydal Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství dne 27.8.2012 pod č.j. 16746/2012/ZPZE- 5/DIVJ/OPK/246.61/SO71.
 - z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu stanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, proto s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám
 - k zalesnění těchto pozemků budou použity dřeviny navržené v zalesňovacím projektu, které odpovídají přirozené druhové skladbě, a to smrk ztepilý (*Picea abies*) jako základní dřevina, javor horský klen (*Acer pseudoplatanus*) jako meliorační a zpevňující dřevina, jedle bělokorá (*Abies alba*) jako meliorační a zpevňující dřevina a buk lesní (*Fagus sylvatica*) jako základní dřevina a meliorační a zpevňující dřevina.
- Budou splněny podmínky závazného stanoviska – souhlasu k trvalému odnětí pozemků za účelem zalesnění, které vydal Krajský úřad PK pod č.j. KrÚ 58547/2012/OŽPZ/Bo dne 11.10.2012:
 - investor v terénu viditelně označení hranici zájmového území a zajistí její nepřekročení.

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Václav Faltus, čp. 251, 561 63 Nekoř

nar.25.4.1964

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Břetislav Baláš, M. R. Štefánika 251, 562 06 Ústí nad Orlicí

Karel Faltus, čp. 316, 561 63 Nekoř

Vladimír Faltus, čp. 98, Belíkova 1810/9, Ostrava-Jih-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Josef Fišer, adresa neznámá

Zdenka Fišerová, adresa neznámá

Vilém Förster, adresa neznámá

Rozálie Försterová, adresa neznámá

František Kopecký, adresa neznámá

Michal Bartoň, Lidická 564, 561 51 Letohrad

Mgr. Renata Bartoňová, Lidická 564, 561 51 Letohrad

František Hubálek, adresa neznámá

Michal Grund, Pionýrů 1073, 564 01 Žamberk

Hana Hubálková, Jankovice 117, Červená, 561 51 Letohrad

Růžena Kubová, Jamenská 345, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Finanční úřad v Žamberku, Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk

Gustav Driemer, Americká 1608/6, 787 01 Šumperk

RUNT a partneři, s.r.o., Hejnice 76, 561 85 Česká Rybná

Eva Studnová, Hlavní 1155/10, Praha 4, Záběhllice, 141 00 Praha 41

Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř st.

Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř ml.

Ing. Zdeněk Šafařík, Černilov 112, 503 43 Černilov

Jiřina Šafaříková, Černilov 112, 503 43 Černilov

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Václav Faltus, čp. 251, 561 63 Nekoř

nar.25.4.1964

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Toto území rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bylo započato s využitím území pro stanovený účel.

Odůvodnění

Pan Václav Faltus, nar.25.4.1964, bytem čp. 251, 561 63 Nekoř podal dne 22.10.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území „změna kultury pozemkové parcely č. 2728/9, 2728/5, 2728/11, 2728/7, 2728/10, 2728/12, 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760), 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761), 2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775) a 1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1) v katastrálním území Nekoř, na lesní pozemek. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 10.12.2012 pod č.j. 5644/2012/2300/11 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti

současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 23.5.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: omluva z jednání MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE č.j. 24963/2012/ZPZE/POKM/SOU/Om.105 ze dne 7.11.2012; geometrický plán č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011; geometrický plán č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/0~186 ze dne 23.8.2012; vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 144758/12 ze dne 22.8.2012, č.j. 156852/12 ze dne 11.9.2012 a 156849/12 dne 11.9.2012, souhlas s odnětím půdy ze ZPF; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 22.8.2012 č. 0100099760, č.j. 01000162; závazné stanovisko, které vydal Krajský úřad PK č.j. KrÚ 58547/2012/OŽPZ/Bo dne 11.10.2012; stanovisko obce Nekoř č.j. 107/12/P ze dne 12.9.2012; závazné stanovisko – souhlas k zalesnění pozemku, který vydal MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE dne 27.8.2012 pod č.j. 16746/2012/ZPZE- 5/DIVJ/OPK/246.61/SO71.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 2728/9, 2728/5, 2728/11, 2728/7, 2728/10, 2728/12, 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/14 – pův. PK 2760), 2728/1 (dle GP č. 767-146/2010 ze dne 5.10.2010 p.p.č. 2728/13 – pův. PK 2761), 2728/1 (dle GP č. 809-208/2011 ze dne 14.2.2011 p.p.č. 2728/17 – pův. PK 2775) a 1919/1 (dle GP č. 817-68/2012 ze dne 12.9.2012 p.p.č. 1919/10 – pův. PK 1919/1) v katastrálním území Nekoř, a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Václav Faltus, čp. 251, 561 63 Nekoř; Obec Nekoř, čp. 330, 561 51 Nekoř; Břetislav Baláš, M. R. Štefánika 251, 562 06 Ústí nad Orlicí; Karel Faltus, čp. 316, 561 63 Nekoř; Vladimír Faltus, čp. 98, Belíkova 1810/9, Ostrava-Jih-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30; Josef Fišer, adresa neznámá; Zdenka Fišerová, adresa neznámá; Vilém Förster, adresa neznámá; Rozálie Försterová, adresa neznámá; František Kopecký, adresa neznámá; Michal Bartoň, Lidická 564, 561 51 Letohrad; Mgr. Renata Bartoňová, Lidická 564, 561 51 Letohrad; František Hubálek, adresa neznámá; Michal Grund, Pionýrů 1073, 564 01 Žamberk; Hana Hubálková, Jankovice 117, Červená, 561 51 Letohrad; Růžena Kubová, Jamenská 345, 561 64 Jablonné nad Orlicí; Finanční úřad v Žamberku, Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk; Gustav Driemer, Americká 1608/6, 787 01 Šumperk; RUNT a partneři, s.r.o., Hejnice 76, 561 85 Česká Rybná; Eva Studnová, Hlavní 1155/10, Praha 4, Záběhlice, 141 00 Praha 41; Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř st.; Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř ml. Ing. Zdeněk Šafařík, Černilov 112, 503 43 Černilov; Jiřina Šafaříková, Černilov 112, 503 43 Černilov; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí.

Ústního jednání konaného dne 10.12.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Změna využití území je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využití území, v platném znění.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovením § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci tohoto řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a životního prostředí, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Další poučení

Dle § 93 odst. 3 věta 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůt platnosti rozhodnutí stává.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha pro navrhovatele:

(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění jeho pozdějších novel, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 22.10.2012.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručení:

Václav Faltus, čp. 251, 561 63 Nekoř
Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

nar.25.4.1964

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona - veřejnou vyhláškou

Břetislav Baláš, M. R. Štefánika 251, 562 06 Ústí nad Orlicí

Karel Faltus, čp. 316, 561 63 Nekoř

Vladimír Faltus, čp. 98, Belíkova 1810/9, Ostrava-Jih-Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Josef Fišer, adresa neznámá

Zdenka Fišerová, adresa neznámá

Vilém Förster, adresa neznámá

Rozálie Försterová, adresa neznámá

František Kopecký, adresa neznámá

Michal Bartoň, Lidická 564, 561 51 Letohrad

Mgr. Renata Bartoňová, Lidická 564, 561 51 Letohrad

František Hubálek, adresa neznámá

Michal Grund, Pionýrů 1073, 564 01 Žamberk

Hana Hubálková, Jankovice 117, Červená, 561 51 Letohrad

Růžena Kubová, Jamenská 345, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Finanční úřad v Žamberku, Pionýrů 1360, 564 01 Žamberk

Gustav Driemer, Americká 1608/6, 787 01 Šumperk

RUNT a partneři, s.r.o., Hejnice 76, 561 85 Česká Rybná

Eva Studnová, Hlavní 1155/10, Praha 4, Záběhlce, 141 00 Praha 41

Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř st.

Jiří Malý, čp. 323, 561 63 Nekoř ml.

Ing. Zdeněk Šafařík, Černilov 112, 503 43 Černilov

Jiřina Šafaříková,, Černilov 112, 503 43 Černilov

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dále obdrží dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

Pardubický kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Letohrad a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko: