



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 558/2013/2300/11

Č.sp. 6735/2012/2300/11

V Letohradě dne 11.11.2013

Počet stránek: 3

Vyřizuje: Renata Svobodová, oprávněná úřední osoba

(Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařízení veřejného ústního jednání (pro část územní)

Žadatel:

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Pan Aleš Lux, nar. 23.10.1975, bytem Hausenská 870, 561 51 Letohrad, (dále jen „stavebník“) podal dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „rodinný dům s garáží – přízemí + podkroví“ na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, včetně oplocení, příjezdové cesty, přípojky vody, elektropřípojky a jímky na p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř“.

Dnem podání žádostí bylo zahájeno řízení.

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), usnesením č. j. 4917/2013/2300/11 ze dne 2.10.2013 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Popis stavby:

na pozemku 1383/4 v katastrálním území Nekoř, bude umístěna přízemní stavba rodinného domu s garáží, o 1 bytové jednotce, s obytným podkrovím. Stavba rodinného domu bude zděná, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Součástí stavby je provedení oplocení na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, příjezdové cesty na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, elektropřípojky na pozemku p.p.č. 1383/4 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř, jímky na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř a přípojky vody na p.p.č. 1383/4, 2975 a 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř. Požární odstupy stavby zasahují na pozemek investora i na sousední pozemek (p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř).

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 25 správního řádu, zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání na den

17.12.2013 v 9.00 hod
do kanceláře odboru výstavby a ŽP MěÚ v Letohradě.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 - 11.00 hod. a od 12.00 do 17.00 hod., jinak po telefonické domluvě na č. tel. 465 676 435.

Vzhledem k tomu, že v uvedeném řízení bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí dne **17.12.2013**, účastníci řízení mají možnost se v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. („správní řád“), v platném znění, vyjádřit k podkladům rozhodnutí a to do **23.12.2013**.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

UPOZORNĚNÍ PRO ŽADATELE:

Ve smyslu ustanovení § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby
Renata Svobodová
referent odboru výstavby a ŽP

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

IČO 279269

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona - veřejnou vyhláškou

Radek Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Karel Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř nar. 1924

Marie Luxová, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Blažková Petra, č.p. 284, 56163 Nekoř

František Šejvl, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Eliška Šejvlová, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Blanka Luxová, č.p. 284, 561 63 Nekoř

Josef Mrkvička, Bredůvka 1, 561 63 Nekoř

Ludmila Venclová, Albertova 1393, 564 01 Žamberk

Karel, Lux Bredůvka 16, 56163 nar. 1953

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Dále obdrží dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodařství, Komenského náměstí
125, 532 11 Pardubice

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Razítko: