



ÚZEMNÍ PLÁN NEKOŘ

Zastupitelstvo obce Nekoř, příslušné podle § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

územní plán Nekoř,

který obsahuje textovou a grafickou část.

Textová část:

Obsah

1.	Vymezení zastavěného území	7
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
3.	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1.	Vymezení zastavitelných ploch	8
3.1.1.	Plochy bydlení	8
3.1.2.	Plochy rekreace	9
3.1.3.	Plochy občanského vybavení.....	9
3.1.4.	Plochy veřejných prostranství	9
3.1.5.	Plochy smíšené obytné.....	9
3.1.6.	Plochy dopravní infrastruktury.....	10
3.1.7.	Plochy technické infrastruktury	10
3.1.8.	Plochy výroby a skladování.....	10
3.2.	Vymezení ploch přestavby	10
3.2.1.	Plochy veřejných prostranství	10
3.2.2.	Plochy technické infrastruktury	10
3.3.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	10
3.4.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	11
3.5.	Vymezení systému sídelní zeleně.....	11
3.5.1.	Plochy veřejné zeleně.....	11
3.6.	Vymezení územních rezerv.....	12
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	12
4.1.	Dopravní infrastruktura	12
4.1.1.	Doprava silniční	12
4.1.2.	Doprava železniční	13
4.1.3.	Doprava pěší a cyklistická.....	13
4.2.	Technická infrastruktura.....	13
4.2.1.	Zásobování vodou a odpadové hospodářství.....	13
4.2.2.	Zásobování energiemi	14
4.3.	Občanské vybavení	14
4.4.	Veřejná prostranství.....	14
5.	Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	15
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny.....	15
5.2.	Územní systém ekologické stability.....	15

5.3.	Prostupnost krajiny	16
5.4.	Protierozní opatření	16
5.5.	Ochrana před povodněmi.....	16
5.6.	Rekreace	17
5.7.	Dobývání nerostů.....	17
5.8.	Zájmy obrany státu	17
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškové.....	18
6.1.	Plochy bydlení	18
6.2.	Plochy rekreace	21
6.3.	Plochy občanského vybavení.....	23
6.4.	Plochy veřejných prostranství	25
6.5.	Plochy smíšené obytné	27
6.6.	Plochy dopravní infrastruktury.....	29
6.7.	Plochy technické infrastruktury	29
6.8.	Plochy výroby a skladování.....	30
6.9.	Plochy vodní a vodohospodářské	32
6.10.	Plochy zemědělské.....	33
6.11.	Plochy lesní	34
6.12.	Plochy přírodní.....	35
6.13.	Plochy zeleně	35
6.14.	Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině.....	36
6.15.	Zajištění podmínek pro plánování v ochranném pásmu vodního zdroje	36
6.16.	Definice pojmů	36
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	37
7.1.	Veřejně prospěšné stavby.....	37
7.2.	Veřejně prospěšná opatření	37
7.3.	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	38
7.4.	Asanace.....	38
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	38
9.	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
10.	Postup při pořízení změny	39
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	39
11.1.	Soulad s politikou územního rozvoje.....	39
11.2.	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	41
12.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	43

12.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.....	43
12.1.1.	Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	43
12.1.2.	Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	43
12.1.3.	Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů.....	44
12.2.	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	44
12.2.1.	Požadavky vyplývající z limitů využití území	44
12.2.2.	Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území	44
12.3.	Požadavky na rozvoj území obce.....	45
12.4.	Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	46
12.4.1.	Požadavky na urbanistickou koncepci	46
12.4.2.	Požadavky na uspořádání krajiny	47
12.5.	Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	47
12.6.	Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	47
12.7.	Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace....	48
12.8.	Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	48
12.9.	Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	48
12.10.	Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose.....	49
12.11.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	49
12.12.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	49
12.13.	Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území	49
12.14.	Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant	49
12.15.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	50
12.16.	Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu	50
13.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	51
13.1.	Širší vztahy	51
13.2.	Urbanistická koncepce.....	52
13.2.1.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	54
13.2.2.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	54
13.3.	Koncepce uspořádání krajiny.....	54

13.4. Územní systém ekologické stability.....	57
13.4.1. Regionální a nadregionální ÚSES.....	58
13.4.2. Lokální ÚSES	60
13.5. Koncepce bydlení	61
13.6. Koncepce veřejných prostranství	65
13.7. Koncepce výroby a skladování	66
13.8. Koncepce rekreace.....	66
13.9. Koncepce občanské vybavenosti.....	67
13.10. Koncepce dopravní infrastruktury.....	68
13.10.1. Automobilová doprava.....	68
13.10.2. Drážní doprava.....	69
13.10.3. Lodní doprava	69
13.10.4. Pěší a cyklistická doprava	69
13.11. Koncepce technické infrastruktury	70
13.11.1. Zásobování vodou.....	70
13.11.2. Odvádění a čištění odpadních vod	71
13.11.3. Zásobování energiemi.....	73
13.11.4. Spoje a zařízení spojů	73
13.11.5. Nakládání s odpady.....	73
13.12. Zvláštní zájmy.....	74
13.12.1. Ochrana památek.....	74
13.12.2. Ochrana území s archeologickými nálezy	74
13.12.3. Ochrana památných míst	74
13.12.4. Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny.....	75
13.12.5. Ochrana útvarů povrchových vod	75
13.12.6. Ochrana ložisek nerostných surovin.....	77
13.12.7. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy	77
13.12.8. Ochrana před nepříznivými hydrologickými vlivy	77
13.12.9. Požární a civilní ochrana	78
13.13. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství a asanace.....	81
13.13.1. Veřejně prospěšné stavby.....	81
13.13.2. Veřejně prospěšná opatření	82
13.13.3. Veřejná prostranství	84
13.13.4. Asanace	84
14. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	85

15.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	86
15.1.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území.....	86
15.2.	Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	86
15.2.1.	Demografický vývoj.....	86
15.2.2.	Požadavky na rozvoj bydlení	87
15.2.3.	Výpočet potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení.....	87
16.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	88
17.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	88
17.1.	Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení	88
17.2.	Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení	88
17.3.	Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny.....	89
17.4.	Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do půdního fondu.....	89
17.4.1.	Tabulka předpokládaných záborů ZPF fondu.....	90
17.5.	Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů	92
17.5.1.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	92
17.6.	Seznam použitých zkratk	93
18.	Vyhodnocení připomínek	93
V řízení o územním plánu Nekoř byla uplatněna jedna připomínka. Starosta obce navrhl vypustit z kapitoly 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo koridor pro přeložku silnice I/11 (VPS WD1). Následně bylo s projektantem a pořizovatelem dohodnuto, že z uvedené kapitoly budou vypuštěny všechny VPS dopravní infrastruktury a z VPS technické infrastruktury bude vypuštěna stavba sběrného dvora, protože v době vydání ÚP už začala samotná realizace stavby.....		
19.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	94

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 19. 05. 2012 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1:5000.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, přičemž zastavitelné plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na zastavěné území. Podmínky pro výstavbu v zastavitelných plochách zajišťují vznik soustředěné zástavby vhodně navazující na zástavbu stávající. Územní plán vymezuje návrhové plochy pro bydlení, podnikání, rekreaci a sport, výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu. V návaznosti na tyto plochy jsou navrhovány taktéž plochy veřejných prostranství pro vytvoření vyváženého obytného a přírodního prostředí a dopravní napojení návrhových ploch. Zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu v krajině nejsou téměř vymezovány. Dále jsou vymezeny návrhové plochy změn v krajině, a to zejména plochy pro vymezení územního systému ekologické stability, plochy k zalesnění, pro vodní hospodářství a protierozní opatření. Na plochách bývalých zastavěných pozemků, které jsou dlouhodobě zemědělsky využívané, je navrženo jejich navrácení do zemědělského půdního fondu.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce rozvoje obce sleduje zachování stávajícího způsobu zástavby a návrh zastavitelných ploch přednostně na okrajových plochách přiléhajících k zastavěnému území. Pro volnou zástavbu rozptýlenou v krajině návrhové plochy vymezovány nejsou.

V řešeném území je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení venkovské. V centru obce je navržena plocha pro bydlení se specifickým využitím pro zajištění ploch pro chráněné bydlení. Rozvoj bydlení spojený s rozvojem podnikání zajišťují navrhované plochy smíšené obytné, ať už venkovské, kde se předpokládá rozvoj zemědělských soukromých farem a statků, tak komerční, kde je možnost rozvoje bydlení s podnikáním ve sféře drobné nerušící výroby, prodeje a služeb a jiného podnikání, například ubytovací a stravovací služby aj. Plochy pro bydlení jsou navrženy v okrajových částech zastavěného území, větší rozvojová lokalita se nachází v centru řešeného území, kde navazuje na novou obytnou výstavbu. Na této ploše je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Pro doplnění stávající zástavby jsou navrhovány plochy bydlení venkovského, na okraji sídel, odděleně od stávající zástavby, jsou navrženy plochy smíšené obytné.

V rekreační oblasti je navržena plocha staveb pro rodinnou rekreaci.

Jako plochy občanského vybavení jsou navrženy plochy pro sport, které budou obě využity pro fotbalová hřiště. Dalším návrhem občanského vybavení je zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího areálu komerčního zařízení u silnice I. třídy, pro rozšíření odstavných ploch.

Plochy veřejných prostranství byly navrženy pro zpřístupnění návrhové plochy pro bydlení, pro zajištění dostatečných zpevněných ploch pro odstavování vozidel a umístování drobné veřejné vybavenosti jako jsou sběrné nádoby na odpad apod. Dále je navržena plocha veřejného prostranství pro zřízení zpevněné komunikace v místě vedení cyklostezky a další zpevněná komunikace pro zlepšení dopravního napojení místní části Údolí. Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství jsou vymezena na místě veřejného parku a veřejně přístupných zatravněných ploch v zastavěném území.

Je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční, zajišťující přeložení silnice I. třídy podle nadmístního záměru směrem na obec Studené. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrženy, parkování a garážování vozidel je, a nadále i bude, zajištěno v rámci ploch veřejných prostranství, bydlení či občanského vybavení.

Pro umístění čistírny odpadních vod a technických zařízení pro správu a údržbu vodní nádrže jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro inženýrské sítě. Dále je navržena plocha technické infrastruktury pro nakládání s odpady v místě záměru přestavby bývalého obytného objektu na sběrný dvůr.

Plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování byly navrženy podél silnice III. třídy v místní části Vejrov, což podporuje původní koncepci rozvoje výroby podél dopravní osy a odděleně od bydlení a jako rozšíření stávající plochy výroby. V nárhové ploše pro zemědělskou výrobu se předpokládá rozšíření stávajícího areálu. Návrh plochy výroby a skladování se specifickým využitím předpokládá výstavbu spojovací pěší komunikace a umístění doprovodných zařízení pro usnadnění provozu vodní elektrárny.

Zlepšení zadržování vody v krajině řeší návrhy vodních ploch. Jedná se o zřízení menších rybníků, které budou mít současně ekologickou, vodohospodářskou a meliorační funkci.

Plocha zemědělská je navržena pro legalizaci současného stavu obhospodařování půdy.

Vzhledem k značnému zájmu o zalesňování byly navrženy plochy lesní a to v místech, která byla vyhodnocena jako k zalesnění vhodná. Návrh zalesnění posiluje celistvost lesů, jejich obhospodařovatelnost a půdoochrannou funkci a také funkce krajiny, její žádoucí členitost, místní klimatické podmínky a v neposlední řadě retenci a akumulaci povrchových vod.

Pro podpoření územního systému ekologické stability v krajině byla navržena plocha přírodní. Zejména ekologickou, ale také půdoochrannou a protierozní funkci mají navržené plochy ochranné a izolační zeleně. Ty byly navrženy také na plochách lesa, který ztratil svoji obhospodařovatelnost zejména z důvodu obklopení zástavbou.

3.1. Vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Plochy bydlení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
Z1/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	18	4,263
Z2/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,344
Z3/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,475
Z4/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	8	0,937
Z5/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,232
Z6/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,664
Z7/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,456
Z8/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,187
Z9/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	4	0,836
Z10/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,177
Z11/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,272
Z12/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,477
Z13/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3	0,475
Z14/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,416
Z15/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,564

Označení plochy	Způsob využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
Z16/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,242
Z17/BX	Bydlení - se specifickým využitím	1	0,196

3.1.2. Plochy rekreace

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z18/RI	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,308

3.1.3. Plochy občanského vybavení

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z19/OM	Komerční zařízení malá a střední	0,423
Z20/OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,640
Z21/OS	Tělovýchovná a sportovní zařízení	0,364

3.1.4. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z22/PV	Veřejná prostranství	0,325
Z23/PV	Veřejná prostranství	0,205
Z24/PV	Veřejná prostranství	0,506
Z25/PV	Veřejná prostranství	0,259
Z92/PV	Veřejná prostranství	0,146
Z93/PV	Veřejná prostranství	0,278

3.1.5. Plochy smíšené obytné

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
Z29/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1	0,959
Z30/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1	1,056
Z31/SV	Plochy smíšené obytné - venkovské	1	0,728
Z32/SK	Plochy smíšené obytné - komerční	0	0,460
Z33/SK	Plochy smíšené obytné - komerční	2	0,687
Z34/SK	Plochy smíšené obytné - komerční	3	0,794
Z35/SK	Plochy smíšené obytné - komerční	2	0,598

3.1.6. Plochy dopravní infrastruktury

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z36/DS	Dopravní infrastruktura - silniční	8,061
Z94/DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,710
Z95/DS	Dopravní infrastruktura - silniční	0,420

3.1.7. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu je vymezena tato zastavitelná plocha:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z37/TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,209

3.1.8. Plochy výroby a skladování

V územním plánu jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
Z40/VD	Drobná a řemeslná výroba	1,581
Z41/VD	Drobná a řemeslná výroba	0,234
Z42/VZ	Zemědělská výroba	4,836
Z43/VX	Výroba se specifickým využitím	0,217

3.2. Vymezení ploch přestavby

3.2.1. Plochy veřejných prostranství

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
P26/PV	Veřejná prostranství	0,188
P27/PV	Veřejná prostranství	0,049
P28/PV	Veřejná prostranství	0,065

3.2.2. Plochy technické infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
P38/TI	Technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,165
P39/TO	Plochy pro nakládání s odpady	0,230

3.3. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Je navržena plocha US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha je vymezena nad návrhovými plochami Z1/BV, Z92/PV, Z93/PV a plochou územní rezervy R91/BV.

Územní studie US1 bude řešit uspořádání zastavitelných ploch, umístění místních komunikací, parcelaci uvnitř návrhových ploch a umístění veřejných prostranství. Dále navrhne technickou a dopravní obslužnost řešených ploch, jejich napojení na inženýrské sítě a způsob jejich

odkanalizování, zásobování vodou a elektrickou energií. Územní studie rovněž stanoví veřejně prospěšné stavby a opatření.

Lhůta pro pořízení studie US1 je stanovena do 31.12. 2017.

3.4. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V místní části Údolí byly vymezeny tyto architektonicky a urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt: stavba č.p. 40 na parcele st. 251, stavba č.p. 22 na parcele st. 276, stavba č.p. 27 na parcele st. 368, stavba č.p. 23 na parcele st. 274, stavba č.e. 88 na parcele st. 271, stavba č.p. 21 na parcele st. 275, stavba na parcele st. 430, stavba č.p. 19 na parcele st. 277/2, stavba č.p. 20 na parcele st. 277/1, stavba č.e. 151 na parcele st. 279/2, stavba č.e. 152 na parcele st. 279/1, stavba č.p. 17 na parcele st. 280, stavba č.p. 18 na parcele st. 777, stavba č.p. 15 na parcele st. 282/1, stavba č.p. 16 na parcele st. 282/2, stavba č.p. 14 na parcele st. 283, stavba č.e. 126 na parcele st. 284, stavba č.p. 12 na parcele st. 285, stavba na parcele st. 842, stavba č.p. 10 na parcele st. 289, stavba č.p. 9 na parcele st. 288, stavba č.e. 124 na parcele st. 291, stavba č.p. 6 na parcele st. 292, stavba č.e. 87 na parcele st. 294, stavba č.p. 30 na parcele st. 393, stavba č.p. 2 na parcele st. 296, stavba č.e. 137 na parcele st. 268, stavba na parcele st. 575, stavba na parcele st. 392.

3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

3.5.1. Plochy veřejné zeleně

Systém sídelní zeleně je dán stávajícími plochami veřejné a ochranné a izolační zeleně. Veřejná zezeň náleží funkčně k plochám veřejných prostranství, je na ní však zajištěn vysoký poměr zeleně oproti ostatním plochám veřejných prostranství. Návrhové plochy veřejné zeleně nebyly vymezeny.

Nově vymezené plochy zeleně:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K58/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	2,078
K59/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	3,391
K60/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,515
K61/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,634
K62/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,308
K63/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,708
K64/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,684
K65/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,169
K66/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,427
K67/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,577
K68/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	2,268
K69/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,605
K70/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,537
K71/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,750
K72/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,110
K73/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,443
K74/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,558
K75/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,162
K76/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,163
K77/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,508
K78/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,283
K79/ZO	Zezeň - ochranná a izolační	0,165

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K80/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,736
K81/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,177
K82/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,185
K83/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	1,000
K84/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,364
K85/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,622
K86/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,202
K87/ZO	Zeleň - ochranná a izolační	0,053

3.6. Vymezení územních rezerv

Územní plán vymezuje tyto plochy územních rezerv:

Označení plochy	Předpokládaný působ využití	Předpokládaná kapacita plochy (počet hlavních objektů)	Výměra plochy v ha
R88/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	3	0,985
R89/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	2	0,560
R90/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	1	0,231
R91/BV	Bydlení v rodinných domech - venkovské	18	3,289

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V rámci koncepce veřejné infrastruktury jsou navrženy zastavitelné plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Tyto plochy a koridory jsou vyznačeny ve výkrese B.2. Koncepce vedení inženýrských sítí a umístění technických objektů na nich a koncepce dopravní sítě je zobrazena ve výkrese D.1.

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Doprava silniční

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému, který je dán hlavním dopravním tahem, procházejícím jižním okrajem území, jímž je silnice I. třídy č. I/11 Vamberk – Žamberk – Jablonné n/O – Červenovodské sedlo (- Šumperk). Na tuto komunikaci navazuje síť silnic III. třídy č. III/3114 Bredůvka (sil. I/11) - Studené - Celné (sil. II/311), č. III/31217 Bredůvka (sil. I/11) - Nekoř a silnice č. III/ 31216 Šedivec (sil. I/11) - Nekoř - Pastviny (sil. II/312). Silnice III. třídy č. III/31215 Nekoř - Líšnice se napojuje na silnici č. III/31216 u mostu přes Divokou Orlici a pokračuje podél řeky do obce Líšnice.

V plochách silniční dopravy jsou zahrnuty plochy silnic I. a III. třídy a plochy s těmito silnicemi bezprostředně související a na ně navazující. Plochy silniční dopravy jsou stabilizované. Územní plán navrhuje zastavitelné plochy (Z36/DS, Z94/DS a Z95/DS) pro přeložku silnice I. třídy, která obejde zastavěné území místní části Bredůvka tak, že místo do prudké zatáčky na hranicích katastrálního území Šedivec bude pokračovat v mírném oblouku na území obcí Šedivec a Letohrad, překříží stávající silnici I. třídy a bude pokračovat směrem na severovýchod a řešené území opustí na hranici s obcí Studené v trase silnice III. třídy č. 3114

Na plochy silniční dopravy navazují plochy veřejných prostranství, které jsou vymezeny mimo jiné na místních a účelových komunikacích. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně vymežovány, parkoviště jsou zahrnuta do ploch veřejných prostranství. Další parkování

motorových vozidel se předpokládá v plochách občanské vybavenosti a bydlení. Zejména u ploch pro individuální bydlení je parkování řešeno na vlastních pozemcích.

4.1.2. Doprava železniční

Železniční doprava se v řešeném území nevyskytuje.

4.1.3. Doprava pěší a cyklistická

Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami veřejných prostranství bude dle potřeby doplněn systém chodníků a stezek. V návrhových plochách veřejných prostranství budou kromě místních komunikací vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Síť cyklotras je v řešeném území bohatá a stabilizovaná. V této oblasti se předpokládá další rozvoj, zejména ve zkvalitňování stávajících cyklotras, v jejich značení, trasování a úpravě používaných komunikací. Územní plán navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství pro stavbu místní komunikace pro vedení cyklotrasy č. 4073 kolem bývalé tkalcovny k mostu přes Divokou Orlici.

V územním plánu je vymezen tento koridor dopravní infrastruktury:

Identifikace koridoru	Název koridoru	Podmínky pro umístění dopravní infrastruktury
KD1	Cyklotrasa	Celková šířka koridoru je stanovena na max. 4 m

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Zásobování vodou a odpadové hospodářství

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Rozhodující podíl dle PRVK ÚČR (Pardubický kraj) na zásobování obyvatel zájmového katastrálního území pitnou vodou má skupinový vodovod Jablonné nad Orlicí. Tento systém je napájen prostřednictvím tří gravitačních pramenišť, jejichž vydatnost 21,6 - 34,4 l/s. Obec je zásobována z vodojemu Bredůvka - Nekoř o objemu 150 m³. Kapacita stávající vodovodní sítě by měla být dostatečná i s plánovaným navýšením .

K navržené rozvojové ploše většího rozsahu (Z9/BV), která není v dosahu stávající vodovodní sítě, je navržen koridor pro vodovodní řad. Zásobování vodou ve větší zastavitelné ploše pro bydlení (Z1/BV) bude řešeno územní studií. Návrh vodovodní sítě bude řešen v následné územně plánovací a projektové dokumentaci konkrétních investičních záměrů. Vzhledem k přítomnosti vodních toků a nádrží, je v obci zajištěno dostatečné množství požární vody. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí a vodních nádrží.

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu. V obci je vybudována lokální jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody z centrální části obce, kde je nejhustší zástavba a splašková kanalizace, odvádějící odpadní vody z nového sídliště. Na tuto soustavu bude napojena i největší rozvojová plocha (Z1/BV), kde bude odkanalizování řešeno územní studií a následnou územně plánovací a projektovou dokumentací.

Návrh řešící odkanalizování další části obce spočívá ve stavbě nové splaškové kanalizace, která odvede splaškové vody z území podél bezejmenné vodoteče, pramenící v místní části Bredůvka a zřízení nové lokální čistírny odpadních vod. Ta bude umístěna na návrhové ploše P38/TI a přečištěné vody budou vypouštěny do tohoto bezejmenného potoka. Návrhový koridor pro splaškovou kanalizaci vymezuje plochu, kudy povede hlavní kanalizační sběrač, do kterého budou zaústěny vedlejší kanalizační sběrače a soukromé přípojky. V tomto koridoru budou rovněž umístěny další objekty zajišťující funkčnost systému kanalizace, například přečerpávací stanice aj.

V územním plánu jsou vymezeny tyto koridory technické infrastruktury:

Identifikace koridoru	Technická infrastruktura	Podmínky pro umístění technické infrastruktury
KT1	Vodovod	Celková šířka koridoru je stanovena na 6 m
KT2	Kanalizace splašková gravitační	Celková šířka koridoru je stanovena na 6 m
KT3	Kanalizace splašková tlaková	Celková šířka koridoru je stanovena na 6 m

Ochranu území před přívalovými vodami a před vysycháním zabezpečí koeficienty zeleně stanovené pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které umožní vsakování srážkových vod.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, dle místních podmínek přednostně vsakováním, dále odváděním vod pomocí příkopů a dešťové kanalizace a v místech s vybudovanou jednotnou kanalizací pomocí této.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se v zásadě nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro návrhové plochy. Je navržena plocha pro nakládání s odpady (P39/TO), kde bude vybudován sběrný dvůr pro odběr odpadů od občanů včetně separace a případného dalšího využití či nakládání.

4.2.2. Zásobování energiemi

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu. Plynovod v obci nebyl vybudován a z technicko ekonomických důvodů se s jeho výstavbou již nadále nepočítá. Plochy ani koridory technické infrastruktury pro vedení plynovodu nebyly územním plánem navrženy.

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Občanská vybavenost řešeného území je dostatečná. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro tělovýchovná a sportovní zařízení, kde je plánována výstavba fotbalových hřišť (plochy Z20/OS a Z21/OS). Zastavitelná plocha pro komerční zařízení malá a střední (Z19/OM) zajišťuje rozvoj stávající zastavěné plochy a to zejména o plochy pro odstavování motorových vozidel.

4.4. Veřejná prostranství

V rámci koncepce rozvoje veřejných prostor jsou vymezeny plochy veřejných prostranství tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce a dostatečné plochy veřejné zeleně. Obslužnost napojeného území bude zajišťovat zastavitelná plocha Z22/PV, výstavbu nové komunikace zejména pro cyklistický a pěší provoz zajistí zastavitelná plocha Z25/PV, o dostatek veřejných prostranství pro umístění drobných staveb veřejného vybavení, kontejnerů a veřejné zeleně se postará zastavitelná plocha Z24/PV. V přestavbové ploše P26/PV je navržen dostatek ploch pro odstavování vozidel, pojezd a obsluhu plochy sběrného dvora. Plochy Z23/PV, P27/PV, P28/PV, Z92/PV a Z93/PV jsou navrženy pro výstavbu komunikací, které propojí navrhovanou i stávající novou zástavbu se společenskými těžišti obce a to zejména s centrální občanskou vybaveností v okolí obecního úřadu, se sportovišti (hokejovým stadionem a tenisovými kurty) a s kulturním a vzdělávacím centrem v blízkosti základní školy.

5. Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj izolovaných lokalit není umožněn.

Je zachován lesozemědělský charakter krajiny. Zejména na severu je krajina řešeného území velmi členitá, je využívána jak zemědělsky tak pro lesní hospodářství, značné procento ploch zde zaujímají též vodní plochy. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány, návrhové plochy lesní je vhodně doplňují. V místech, která jsou dlouhodobě zemědělsky využívána v rozporu s katastrem, udávajícím zde odlišné využití, je navržen návrat půdy do zemědělského půdního fondu. Pro udržení přírodních hodnot krajiny a z důvodů stabilizace ÚSES v biocentrech je v území vymezena plocha přírodní. Zejména kvůli podpoře a propojení územního systému ekologické stability, ale také pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zabraňování erozi půd, vymezuje územní plán plochy zeleně ochranné a izolační.

Nově vymezené plochy zemědělské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K46/NZ	Plochy zemědělské	0,015

Nově vymezené plochy lesní:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K47/NL	Plochy lesní	6,209
K48/NL	Plochy lesní	1,970
K49/NL	Plochy lesní	0,473
K50/NL	Plochy lesní	3,704
K51/NL	Plochy lesní	0,650
K52/NL	Plochy lesní	5,614
K53/NL	Plochy lesní - vypuštěna na základě SJ	1,010
K54/NL	Plochy lesní - vypuštěna na základě SJ	0,310
K55/NL	Plochy lesní	0,292
K56/NL	Plochy lesní	0,319

5.2. Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly na území obce Nekoř vymezeny prvky jak na lokální, tak na regionální a nadregionální úrovni.

Nadregionální ÚSES je zastoupen nadregionálním biokoridorem K81 Sedloňovský vrch - Topielisko – Vysoké Chvojno. Biokoridor je tvořen dvěma osami, mezofilně-bučinnou a vodní (podél vodního toku Divoké Orlice).

Regionální úroveň ÚSES je tvořena biocentrem RBC494 Obora a biokoridorem RBK821 K81-Studenský horní les.

Na lokální úrovni ÚSES bylo vymezeno celkem 9 biocenter a 5 biokoridorů. Jako součást lokálního ÚSES bylo vymezeno 17 interakčních prvků.

Přehled navržených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
lokální biocentra	LBC13	U Nekořského potoka	stav, návrh	lesní
lokální biokoridory	LBK1	K81 - k.ú. Líšnice	stav, návrh	lesní
	LBK2	K81(MB) - k.ú. Líšnice (Obora)	stav, návrh	lesní
	LBK3	Na Bořitavské straně - U Nekořského potoka	stav, návrh	lesní
	LBK5	Za borky - Jablonský les	stav, návrh	lesní
interakční prvky	IP2	(liniový)	návrh	lesní
	IP4	(liniový)	stav, návrh	lesní
	IP5	(liniový)	stav, návrh	lesní
	IP7	(liniový, plošný)	stav, návrh	lesní
	IP8	(liniový)	návrh	lesní
	IP9	(liniový)	návrh	lesní
	IP10	(plošný)	návrh	lesní
	IP12	(liniový)	návrh	lesní
	IP13	(liniový)	návrh	lesní
	IP14	(liniový)	návrh	lesní
	IP15	(liniový)	návrh	lesní
	IP18	(liniový)	návrh	lesní

Nefunkční část mezofilně-bučinné osy nadregionálního biokoridoru K81(MB) je v územním plánu nahrazena vymezením lokálního biokoridoru (LBK2) v šířkách a náležitostech příslušejících vedení pozemní mezofilně bučinné osy nadregionálního biokoridoru.

Navržená plocha biocentra byla vymezena jako plocha přírodní. Navržené plochy biokoridorů a interakčních prvků byly vymezeny jako plochy ochranné a izolační zeleně.

Nově vymezené plochy přírodní:

Označení funkční plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha
K57/NP	Plochy přírodní	4,322

5.3. Prostupnost krajiny

V rámci správního území obce je vymezena síť místních a účelových komunikací, které propojují všechny lokality v obci. Tato síť je zobrazena ve výkrese D.1. Zlepšení prostupnosti území zajišťují návrhy ploch veřejných prostranství a to Z22/PV a Z25/PV.

5.4. Protierozní opatření

V územním plánu je vymezeno množství různých protierozních opatření. Jedná se o návrhy rybníků v plochách K44/W a K45/W a návrhové plochy ochranné a izolační zeleně, sloužící jak pro vedení ÚSES, tak pro zabránění splachu orné půdy z okolních polí do stávající či navrhované zástavby (plochy K74/ZO, K75/ZO, K76/ZO, K77/ZO, K78/ZO, K79/ZO a K83/ZO). Navržené plochy vodní a vodohospodářské zvýší schopnost retence povrchových vod krajiny a zamezí rychlému odtoku vod z území.

5.5. Ochrana před povodněmi

V území jsou vybudována protipovodňová opatření. Je to systém vodních nádrží na řece Divoké Orlici, vodní stavby hrází, vodních stupňů a zpevněné koryto řeky a také

protipovodňová hráz v lokalitě bývalé tkalcovny. Územní plán tyto stavby respektuje a chrání a další protipovodňová opatření nenavrhuje. V katastru obce je vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem. V tomto území nejsou navrhovány plochy, které by umožňovaly umístění objektů a zařízení pro dlouhodobý pobyt a soustředění velkého počtu osob. Jako podpora proti vzniku přívalových vod z místních prudkých srážek jsou navrhovány vodní plochy K44/W a K45/W.

Nově vymezené plochy vodní a vodohospodářské:

Označení plochy	Způsob využití	Výměra plochy v ha
K44/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,465
K45/W	Plocha vodní a vodohospodářská	0,229

5.6. Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny pouze stabilizované plochy staveb pro hromadnou rekreaci v lokalitách veřejných tábořišť a kempů. Pro rekreaci individuální jsou vymezeny plochy staveb pro rodinnou rekreaci stávající a v jejich blízkosti je rovněž vymezena jedna zastavitelná plocha pro rozvoj tohoto typu rekreace (Z18/RI). Pro rekreaci obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení. Řešené území a zejména krajina okolí obce je hojně využívána turisty a cykloturisty.

5.7. Dobývání nerostů

V řešeném území se nevyskytuje žádný dobývací prostor, ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. V extravilánu obce je možné mimo vymezené ochranné pásmo vodního zdroje umístit průzkumné a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrty, sondy, technologie, přístupy k těmto plochám, přípojky inženýrských sítí k těmto plochám. V ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, které bylo na území vymezeno, nelze provádět jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 10 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m² po dobu delší než 30 dnů jsou zakázány v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod.

5.8. Zájmy obrany státu

V řešeném území se nachází komunikační vedení včetně ochranného pásma, proto veškerá výstavba včetně rekonstrukce a přestavby, především staveb vyšších než 15 m nad terénem, nebytových objektů (průmyslových hal, továren, skladových a obchodních komplexů, rozsáhlých staveb s kovovou konstrukcí apod.), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (základnových stanic radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, nové trasy pozemních komunikací včetně objektů na nich, čerpacích stanic PHM (i jejich rušení), v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Pardubice.

Dále musí být projednány návrhy pro zbudování nových dobývacích prostorů, retranslačních stanic a výsadby vzrostné zeleně (větrolamy apod.), výstavby nových letišť, rekonstrukce jejich ploch a objektů, event. změna jejich kapacity, zřizování dalších vodních děl, úpravy a regulace vodních toků a výstavba a rekonstrukce objektů na nich, jejichž výstavbou by došlo ke změnám poměrů vodní hladiny, zřizování výstavba či rekonstrukce říčních mol, souvisejících manipulačních ploch nebo jejich rušení. Územní plán plochy umožňující výstavbu větrných elektráren nenavrhuje, stejně tak neuvažuje o zavedení železniční dopravy.

Předem bude nutně projednána s VUSS Pardubice veškerá výstavba dotýkající se pozemků v území, s nimiž přísluší hospodařit MO a další veškeré změny v území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výškové

6.1. Plochy bydlení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy bydlení	
Kód	BH	
Podrobnost využití	Bydlení v bytových domech	
Hlavní využití	bydlení v bytových domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	bydlení v bytových domech	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
	umístování drobných staveb pro sport (např. dětská hřiště)	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení a veřejná infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, garáže a parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: maximálně 3 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,3
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěném území řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné, rezervní	
Způsob využití	Plochy bydlení	
Kód	BV	
Podrobnost využití	Bydlení v rodinných domech - venkovské	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	bydlení v rodinných domech	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů, chodníky apod.)	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru, provozované v rámci staveb rodinných domů,	
	stávající rodinná rekreace	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny výrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, garáže a parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek, který není určen k podnikatelským účelům, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby, v místní části Údolí je nutno tuto návaznost v okolí architektonicky a urbanisticky významných staveb prokázat v územním, respektive stavebním, řízení a to doložením příslušné části dokumentace, vypracované autorizovaným architektem
Další podmínky využití	v plochách, zasažených negativními vlivy z provozu dopravy na silnici I. třídy, bude v následujícím prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb ani v chráněných venkovních prostorech	
	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
	v plochách Z4/BV, Z12/BV a Z13/BV zasahujících do sesuvných území bude v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázáno, že plánované zásahy neovlivní negativně soudržnost zemních vrstev	
	nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelné plochy Z1/BV, Z3/BV, Z4/BV, Z5/BV, Z6/BV, Z7/BV, Z8/BV, Z9/BV, Z11/BV, Z12/BV a Z13/BV	
	v zastavitelné ploše Z15/BV bude zajištěn přístup k vodnímu toku pro možnost jeho údržby	
	v ploše Z15/BV bude v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázáno, že plánované zásahy zachovají provozuschopnost investic do půdy na okolních pozemcích	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavitelné	
Způsob využití	Plochy bydlení	
Kód	BX	
Podrobnost využití	Bydlení se specifickým využitím	
Hlavní využití	bydlení v rodinných nebo bytových domech, bydlení je převažující	
Přípustné využití	bydlení v rodinných domech	
	bydlení v bytových domech	
	bydlení specifického charakteru, chráněné bydlení pro seniory s možnou pečovatelskou službou, startovní bydlení, bydlení pro nemajetné rodiny	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	služby a provozovny výrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, garáže a parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení a veřejná infrastruktura přímo nesouvisející s hlavním využitím, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	u řadového rodinného domu nebo bytového domu minimálně 0,3 u samostatně stojícího rodinného domu minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
	nové stavby obytných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného a bytového domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z17/BX	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

6.2. Plochy rekreace

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Způsob využití	Plochy rekreace	
Kód	RI	
Podrobnost využití	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	
Hlavní využití	individuální rekreace	
Přípustné využití	individuální rekreace v samostatných objektech nebo v jejich soustředění	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru, provozované v rámci staveb chat,	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	nové stavby rodinné rekreace a budovy, které lze umístit na pozemku stavby rodinné rekreace, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
	pro ochranu koupacích míst je v následné územně plánovací, respektive stavební dokumentaci prokázat, že veškeré odpadní vody budou odvedeny mimo prostor vodní nádrže Pastviny	
	nové stavby pro individuální rekreaci, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z18/RI	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy rekreace	
Kód	RH	
Podrobnost využití	Plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
Hlavní využití	hromadná rekreace	
Přípustné využití	hromadná rekreace na ohraničených plochách, v samostatných objektech nebo v jejich soustředění	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru	
	veřejná prostranství a zeleň	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost: maximálně 2 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	nové stavby hromadné rekreace a budovy, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

6.3. Plochy občanského vybavení

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OV	
Podrobnost využití	Veřejná infrastruktura	
Hlavní využití	nekomerční občanské vybavení	
Přípustné využití	občanská vybavenost převážně nekomerčního charakteru, nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel, jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy – veřejná správa, ochrana obyvatelstva, školství, vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura	
	nevýrobní služby sloužící širší veřejnosti a administrativní, prodejní, stravovací a další komerční služby doprovázející hlavní využití	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)	
	veřejná prostranství a zeleň	
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Způsob využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OM	
Podrobnost využití	Komerční zařízení malá a střední	
Hlavní využití	komerční občanské vybavení	
Přípustné využití	<p>občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru, obchodní, ubytovací, stravovací a další nevýrobní služby</p> <p>nekomerční občanské vybavení doprovázející hlavní využití</p> <p>související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)</p> <p>veřejná prostranství a zeleň</p> <p>trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní</p>	
Podmíněně přípustné využití	<p>služby a zařízení komerčního charakteru spojené s výrobou – opravárenské služby, autoservis, pneuservis, myčka aut, sklady drobného zboží, nerušící výrobní činnosti, pokud nebude snížena kvalita prostředí souvisejícího území (zejména hygienickými limity a dopravní zátěží)</p> <p>technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území</p> <p>plocha Z19/OM je využitelná za podmínky, že v následující etapě územního řízení bude posouzeno a vyhodnoceno, zda stávající připojení, resp. sjezd na silnici I/11 splňuje požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu (BESIP) a na dostatečnou kapacitu i po navýšení dopravy vyvolaném využitím lokality pro odstavení vozidel</p>	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné	
Způsob využití	Plochy občanského vybavení	
Kód	OH	
Podrobnost využití	Hřbitovy	
Hlavní využití	veřejné pohřbívání	
Přípustné využití	<p>pohřbívání tělesných pozůstatků nebo ukládání zpopelněných ostatků na vyhrazených plochách včetně technického zázemí</p> <p>související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)</p> <p>veřejná prostranství a zeleň</p>	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití	Plochy občanského vybavení
Kód	OS
Podrobnost využití	Tělovýchovná a sportovní zařízení
Hlavní využití	sportovní činnosti
Přípustné využití	<p>plochy a zařízení pro sport a pohybovou rekreaci veřejného charakteru</p> <p>související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)</p> <p>veřejná prostranství a zeleň</p> <p>občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru, doprovázející hlavní využití</p>
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Další podmínky využití	nové stavby objektů občanské vybavenosti, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z21/OS
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu obytného prostředí

6.4. Plochy veřejných prostranství

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné, přestavbové
Způsob využití	Plochy veřejných prostranství
Kód	PV
Podrobnost využití	Veřejná prostranství
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci
Přípustné využití	<p>technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace, parkování, chodníky apod.)</p> <p>zařízení veřejné vybavenosti, zpevněné plochy</p> <p>veřejná zeleň a vodní plochy</p>
Podmíněně přípustné využití	<p>umísťování drobných staveb odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru</p> <p>drobné služby doplňující hlavní využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení, apod.) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru</p>
Nepřípustné využití	bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, zabraňující veřejnému užívání ploch

Identifikace ploch	Plochy stávající	
Způsob využití	Plochy veřejných prostranství	
Kód	ZV	
Podrobnost využití	Veřejná zeleň	
Hlavní využití	obecné užívání veřejně přístupných ploch pro pobyt a komunikaci	
Přípustné využití	veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy	
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	umístování drobných staveb odpovídajícího rozsahu doplňující hlavní využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce, apod.) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a že svou funkcí, architektonickým výrazem a umístěním odpovídají významu a charakteru daného prostoru	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,8
Nepřípustné využití	bydlení, výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, zabraňující veřejnému užívání ploch	

6.5. Plochy smíšené obytné

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Způsob využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SV	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné - venkovské	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech s užitkovým využitím zahrad a přilehlých pozemků ve spojení se zemědělskou činností a službami	
Přípustné využití	bydlení v rodinných domech	
	chov drobného hospodářského zvířectva do kapacity 3 velkých dobytčích jednotek	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů, chodníky apod.)	
	stávající rodinná rekreace	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	chov drobného hospodářského zvířectva o kapacitě vyšší než 3 velké dobytčí jednotky, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	výroba, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,5
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
	nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelné plochy Z29/SV,Z30/SV,Z31/SV	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, zabraňující veřejnému užívání ploch	

Identifikace ploch	Plochy zastavěné,	
Způsob využití	Plochy smíšené obytné	
Kód	SK	
Podrobnost využití	Plochy smíšené obytné - komerční	
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech smíšené s komerčním využitím a službami	
Přípustné využití	bydlení v rodinných domech	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování osobních automobilů pouze v souvislosti s hlavním využitím, garáže pouze v souvislosti s hlavním využitím v maximálním počtu odpovídajícímu počtu bytů, chodníky apod.)	
	stávající rodinná rekreace	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	občanské vybavení - malá a střední komerční zařízení nevýrobního charakteru slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	stavby zejména pro maloobchodní prodej, služby a provozovny slučitelné s bydlením, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
	výroba, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Výšková regulace</i>	podlažnost staveb v zastavitelných plochách: 1 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví
	<i>Koeficient zeleně</i>	minimálně 0,4
	<i>Další omezení prostorového využití</i>	výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby
Další podmínky využití	vzhledem k tomu, že v území se vyskytuje převážně vysoký stupeň radonového rizika, je nutné v následujícím územním, respektive stavebním, řízení prokázat, že objekty určené pro dlouhodobý pobyt osob jsou zabezpečeny proti pronikání radonu z geologického podloží, případně, že tento jev objekty neohrožuje	
	nové stavby rodinných domů a budovy, které lze umístit na pozemku rodinného domu, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z35/SK	
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, zabraňující veřejnému užívání ploch	

6.6. Plochy dopravní infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití	Plochy dopravní infrastruktury
Kód	DS
Podrobnost využití	Dopravní infrastruktura - silniční
Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	doprava na dálnicích, silnicích I., II. a III. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy, včetně dopravních zařízení, údržby a ochranných a protihlukových opatření související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování, odstavování vozidel, čerpací stanice pohonných hmot chodníky, násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží doprovodná a izolační zeleň údržba vodních toků protínajících plochy silniční dopravy
Podmíněně přípustné využití	umístění přeložky silnice I/11 je podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření, a to nejpozději ve fázi územního řízení (platí pro plochy Z36/DS a Z95/DS) technická infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení technické infrastruktury) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohrozí užívání dopravní infrastruktury
Nepřípustné využití	není stanoveno

6.7. Plochy technické infrastruktury

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné, přestavbové
Způsob využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	TI
Podrobnost využití	Technická infrastruktura - inženýrské sítě
Hlavní využití	technická infrastruktura
Přípustné využití	vedení sítí technické infrastruktury a zařízení na nich – např. vodovody, vodojemy, čerpací stanice, kanalizace, čistírny odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, malé vodní elektrárny, rozvodny vysokého napětí, plynovody, plynojemy, regulační stanice, produktovody, veřejná komunikační síť, zařízení veřejné komunikační sítě, apod. protipovodňová a protierozní opatření - hráze, opěrné zdi související dopravní infrastruktura (místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování pouze v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.) veřejná prostranství
Nepřípustné využití	není stanoveno

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, přestavbové
Způsob využití	Plochy technické infrastruktury
Kód	TO
Podrobnost využití	Plochy pro nakládání s odpady
Hlavní využití	nakládání s odpady
Přípustné využití	sběr, přechodné ukládání, kompostování, skladování, třídění a odvoz odpadů
	veřejná prostranství
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)
Nepřípustné využití	bydlení a ubytování

6.8. Plochy výroby a skladování

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití	Plochy výroby a skladování
Kód	VD
Podrobnost využití	Drobná a řemeslná výroba
Hlavní využití	výroba, skladování a služby místního významu
Přípustné využití	malovýroba, řemeslná či přidružená výroba a služby
	skladování, administrativa a zařízení pro provoz
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	trvalé bydlení správce nebo majitele staveb, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem a rizikem unikání radonu z geologického podloží, přičemž budou zachovány požadavky na pohodu bydlení
	zemědělská výroba a skladování, pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
	plocha Z41/VD je využitelná za podmínky, že v následné územně plánovací dokumentaci bude předložením hlukové studie vyloučen vliv požadované činnosti za hranicemi příslušné plochy a to směrem k chráněnému venkovnímu prostoru stávající obytné zástavby
	minimální vzdálenost obvodového zdiva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Další omezení prostorového využití</i>
Další podmínky využití	negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování
	nové stavby pro výrobu a podnikání, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z41/VD
Nepřípustné využití	výroba, služby a technická a dopravní infrastruktura, snižující kvalitu souvisejícího prostředí

Identifikace ploch	Plochy zastavěné
Způsob využití	Plochy výroby a skladování
Kód	VL
Podrobnost využití	Lehký průmysl
Hlavní využití	výroba, skladování a služby lehkého průmyslu
Přípustné využití	průmyslová výroba, přidružené služby
	skladování, administrativa a zařízení pro provoz
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a nenaruší užívání ploch
	zemědělská výroba a skladování pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Další podmínky využití	negativní vlivy provozu s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování
Nepřípustné využití	bydlení a ubytování

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné
Způsob využití	Plochy výroby a skladování
Kód	VZ
Podrobnost využití	Zemědělská výroba
Hlavní využití	zemědělská výroba, zpracování dřevní hmoty, živočišná výroba
Přípustné využití	zemědělská výroba, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. chov zvířat, lesnická výroba, rybářská výroba, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiva a steliva, apod.)
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)
	skladování, administrativa a zařízení pro provoz
	malovýroba, řemeslná či přidružená výroba a služby doprovázející hlavní využití
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a nenaruší užívání ploch
Nepřípustné využití	není stanoveno

Identifikace ploch	Plochy zastavěné, zastavitelné	
Způsob využití	Plochy výroby a skladování	
Kód	VX	
Podrobnost využití	Výroba se specifickým využitím	
Hlavní využití	výroba energie z obnovitelných zdrojů	
Přípustné využití	výroba obnovitelné energie, hydroelektrárnská zařízení	
	skladování, administrativa a zařízení pro provoz	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, parkování v souvislosti s hlavním využitím, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neomezí užívání ploch pro výrobu	
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Další omezení prostorového využití</i>	minimální vzdálenost obvodového zdíva staveb od lesního pozemku musí být větší než průměrná výška přilehlého lesního porostu
Další podmínky využití	nové stavby budovy, které lze umístit na pozemku pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 25 m od hranice lesních pozemků, pro zastavitelnou plochu Z43/VX	
Nepřípustné využití	není stanoveno	

6.9. Plochy vodní a vodohospodářské

Identifikace ploch	Plochy stávající, navrhované	
Způsob využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
Kód	W	
Podrobnost využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
Hlavní využití	nakládání s vodami, ochrana území před jejich nedostatkem a škodlivými účinky	
Přípustné využití	nakládání s povrchovými vodami, jejich ochrana, vodohospodářské využití - zajišťování akumulace vod a regulace vodního režimu a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny	
	ochrana území před škodlivými účinky vod, před vodní erozí a před suchem	
	ochrana vodních zdrojů, toků a nádrží	
	rekreace	
	související technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití, chodníky apod.)	
Podmíněně přípustné využití	založení prvků územního systému ekologické stability	
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura nesouvisející přímo s hlavním využitím (např. vedení a stavby technické infrastruktury, parkování) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a nenaruší užívání ploch pro vodní hospodářství	
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability	
Nepřípustné využití	stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů	

6.10. Plochy zemědělské

Identifikace ploch		Plochy stávající, návrhové
Způsob využití		Plochy zemědělské
Kód		NZ
Podrobnost využití		Plochy zemědělské
Hlavní využití		hospodaření na zemědělské půdě
Přípustné využití		zemědělství a zemědělská výroba, ochrana zemědělských půd
		vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
		technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace)
		založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití		doprovodné zemědělské stavby např. polní krmišťe, salaše, přístřešky, stavby pro chov včelstev, oplocení pro chov – elektrické ohradníky, apod., pokud bude v následujícím územním řízení prokázáno, že jejich zastavěná plocha nepřesáhne 70 m ²
		zalesnění pozemků, pokud bude v následujícím územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
Podmínky prostorového uspořádání	<i>Další omezení prostorového využití</i>	nové zemědělské stavby nebudou umístěny ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků
Nepřípustné využití		v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, které je na území vymezeno, nelze provádět jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 10 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m ² po dobu delší než 30 dnů jsou zakázány v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod
		mimo ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně není stanoveno

6.11. Plochy lesní

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové
Způsob využití	Plochy lesní
Kód	NL
Podrobnost využití	Plochy lesní
Hlavní využití	plnění funkcí lesa
Přípustné využití	<p>lesnictví a lesní produkce (např. produkce dřevní hmoty, chov lesní zvěře, apod.), ochrana lesních porostů a půd</p> <p>vodní hospodářství a zemědělství doprovázející hlavní využití</p> <p>technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace)</p> <p>založení prvků územního systému ekologické stability</p>
Podmíněně přípustné využití	zařazení pozemků oddělených od souvislého lesního porostu do zemědělského půdního fondu, bude v následujícím územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha a bezprostředně navazují na zemědělské plochy vymezené územním plánem
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	<p>v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, které je na území vymezeno, nelze provádět jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 10 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m² po dobu delší než 30 dnů jsou zakázány v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod</p> <p>mimo ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně není stanoveno</p>

6.12. Plochy přírodní

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové
Způsob využití	Plochy přírodní
Kód	NP
Podrobnost využití	Plochy přírodní
Hlavní využití	ochrana přírody
Přípustné využití	založení prvků územního systému ekologické stability zajišťujících ekologickou stabilitu přirozenou druhovou skladbou bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, zejména v biocentrech
	ochrana přírodních ploch, zejména zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit a smluvně chráněných území
	vodní toky a plochy související s ochranou přírody
Podmíněně přípustné využití	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení technické infrastruktury, chodníky, místní a účelové komunikace) pokud bude v následném územním řízení prokázáno, že nenaruší funkčnost ÚSES
	lesní hospodářství, pokud bude zachována dřevinná skladba přirozeného biotopu a minimalizovány negativní dopady hospodaření na funkci biocenter
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
	pro zajištění migrace organismů není povoleno umísťovat oplocení a souvislé liniové překážky
Nepřípustné využití	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek

6.13. Plochy zeleně

Identifikace ploch	Plochy stávající, návrhové
Způsob využití	Plochy zeleně
Kód	ZO
Podrobnost využití	Zeleň - ochranná a izolační
Hlavní využití	ochrana pomocí zeleně
Přípustné využití	ochrana a izolace ploch s rozdílným využitím území pomocí zeleně krajinné i v zastavěném území
	ochrana přírodních ploch, vodních toků a půd
	vodní hospodářství, meliorace a lesnictví, doprovázející hlavní využití
	založení prvků územního systému ekologické stability
Podmíněně přípustné využití	zalesnění pozemků, pokud bude v následujícím územním řízení prokázáno, že jejich výměra nepřesahuje 1 ha, bezprostředně navazují na plochy lesní vymezené územním plánem, jsou realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu nebo na plochách, které nejsou bonitovány, přičemž je dodržena vzdálenost 50 m od hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch
	technická a dopravní infrastruktura (např. vedení a stavby technické infrastruktury, účelové komunikace) pokud bude v následující etapě územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti neohroží ochrannou funkci zeleně
Další podmínky využití	při povolování staveb musí být maximálně zohledněn územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a pro veřejnou dopravní infrastrukturu s výjimkou účelových komunikací a cyklistických stezek

6.14. Zajištění podmínek pro plánování ve volné zemědělské krajině

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území bez nutnosti změny územního plánu, a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalý travní porost, vodní plocha a lesní pozemek.

6.15. Zajištění podmínek pro plánování v ochranném pásmu vodního zdroje

Pro zajištění podmínek pro územní plánování v souladu s opatřením obecné povahy, které stanovuje v řešeném území ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně (zónu 3 a 3/1) za účelem ochrany vodního zdroje, je nutné v tomto ochranném pásmu dodržet následující podmínky:

Jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 10 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m² po dobu delší než 30 dnů jsou zakázány v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod. (Zóna 3 a 3/1)

Výstavba nových výrobních, skladovacích a jiných objektů a zařízení, kde je zacházeno s látkami nebezpečnými a zvláště nebezpečnými, je zakázána v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod a pokud nelze aplikovat účinná opatření eliminující nebezpečí ohrožení vodního zdroje. (Zóna 3 a 3/1).

Používat a skladovat hnojiva, statková hnojiva, střídat plodiny a provádět protierozní opatření na vymezené ploše odlišně od stanovených pravidel. (Zóna 3/1).

6.16. Definice pojmů

- Podzemní podlaží
 - podlaží, které má více než polovinu plochy podlahy alespoň 0,8 m pod úrovní terénu.
- Nadzemní podlaží
 - podlaží, které není podzemním.
- Podkroví
 - přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití.
- Velká dobytčí jednotka
 - jednotka stanovená pro přepočítání různých druhů hospodářských zvířat na sčítatelný základ. Jedna velká dobytčí jednotka odpovídá hmotnosti 500 kg živé váhy zvířete bez ohledu na jeho druh.
- Koeficient zeleně
 - poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Veřejně prospěšné stavby

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Označení	Plocha /koridor	Název
WD1	Z36/DS, Z94/DS, Z95/DS	Přeložka silnice I/11
WD2	Z22/PV	Místní komunikace
WD3	Z25/PV	Místní komunikace
WD4	KD1	Cyklotrasa
WD5	Z92/PV	Místní komunikace
WD6	Z93/PV	Místní komunikace

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení	Plocha /koridor	Název
WT1	P38/TI	Čistírna odpadních vod
WT2	P39/TO	Sběrný dvůr
VT3	KT1	Vodovod
VT4	KT2	Splašková kanalizace gravitační
VT5	KT3	Splašková kanalizace tlaková

7.2. Veřejně prospěšná opatření

Jsou vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

Veřejně prospěšná opatření pro zvyšování retenčních schopností krajiny

Označení	Plocha	Název
VR1	K44/W	Vodní nádrž
VR2	K45/W	Vodní nádrž

Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability

Označení	Plocha	Název
VU1	K57/NP	Rozšíření lokálního biocentra
VU2	K58/ZO, K59/ZO, K60/ZO, K61/ZO, K62/ZO, K63/ZO	Lokální biokoridor (návrh přetrasování nadregionálního biokoridoru)
VU3	K64/ZO	Lokální biokoridor
VU4	K65/ZO, K66/ZO, K67/ZO	Lokální biokoridor
VU5	K68/ZO	Lokální biokoridor
VU6	K72/ZO	Interakční prvek
VU7	K71/ZO	Interakční prvek
VU8	K70/ZO	Interakční prvek
VU9	K80/ZO	Interakční prvek
VU10	K81/ZO, K82/ZO	Interakční prvek
VU11	K74/ZO	Interakční prvek
VU12	K73/ZO	Interakční prvek
VU13	K75/ZO, K76/ZO	Interakční prvek
VU14	K78/ZO	Interakční prvek
VU15	K77/ZO	Interakční prvek
VU16	K79/ZO	Interakční prvek
VU17	K69/ZO	Interakční prvek

7.3. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby ani opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

7.4. Asanace

Plochy asanační nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství:

Veřejně prospěšné stavby

Označení	Plocha	Název	Oprávněná osoba
WT1	P38/TI	Čistírna odpadních vod	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 97, 261, 293, 304.			

Veřejná prostranství

Označení	Plocha	Název	Oprávněná osoba
PP1	Z23/PV	Veřejné prostranství	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 1779, 1779/1, 1779/5, 1850/1, 1852/1, 1853, 3175/2, 3177/1.			
PP2	Z24/PV	Veřejné prostranství	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 43, 44/1, 97/2, 100.			
PP3	P26/PV	Veřejné prostranství	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 1052/1, 1052/2, 1057/2, 1057/3, 1061/8, 3198/1, 3198/4.			
PP4	P27/PV	Veřejné prostranství	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 1872/1, 1873, 1938/1, 3168/3, 3168/4.			
PP5	P28/PV	Veřejné prostranství	Obec Nekoř
Dotčené pozemkové parcely v k.ú. Nekoř: 344/2, 1943/5, 1943/1, 1943/7.			

9. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu: 38

Počet výkresů: 3

GRAFICKÁ ČÁST

B1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
B2	Hlavní výkres	1 : 5 000
B3	Výkres VPS, VPO a asanační	1 : 5 000

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti část Územního plánu obcí Pod Zemskou branou (společný územní plán obcí Pastviny, České Petrovice, Klášterec nad Orlicí a Nekoř), schválený v říjnu 2002, a to část pro obec a katastrální území Nekoř, včetně změny č. 1 vydané zastupitelstvem obce Nekoř usnesením č. 5a/VI - 2012 ze dne 25.6.2012.

ODŮVODNĚNÍ:

10. Postup při pořízení změny

- Pořízení územního plánu Nekoř schválilo Zastupitelstvo obce Nekoř usnesením č. usnesením č. 4/VII-2011 na svém zasedání dne 16.6.2011.
- Dne 14.07.2011 požádala Obec Nekoř odbor REUP MěÚ Žamberk, jako úřad s rozšířenou působností o pořízení územního plánu.
- Zadání Územního plánu Nekoř bylo po projednání schváleno ZO Nekoř dne 16.01.2012 usnesením č. 2a/ I-2012.
- Návrh územního plánu Nekoř byl projednán dle § 50 - 53 stavebního zákona:
 - ve smyslu § 50 odst. 2 se uskutečnilo dne 8.8.2012 od 13:00 hodin společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
 - Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele od 20.07.2012 do 07.09.2012 a také byla k dispozici na internetové adrese www.zamberk.cz.
 - Protože v průběhu vyhodnocování stanovisek a vyjádření k návrhu ÚP Nekoř nabyla účinnosti novela stavebního zákona, byl návrh Územního plánu Nekoř zveřejněn od 16.1.2013 do 2.3.2013 způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na webových stránkách pořizovatele. Zároveň byl ve stejném období návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu v Nekoři a u pořizovatele. Tato skutečnost byla veřejnosti oznámena veřejnou vyhláškou. Tím bylo vyhověno § 50 odst. 3 novely stavebního zákona.
 - 8.3.2013 byl požádán o stanovisko nadřízený orgán ÚP (odbor rozvoje, fondů EU, CR a sportu KrÚ Pardubického kraje)
 - 2.4.2013 vydal NOÚP stanovisko č. j. KrÚ 18564/2013, ve kterém konstatoval závady bránící zahájení řízení o územním plánu.
 - Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a připomínky zajistil příslušnou úpravu návrhu.
 - Na základě této úpravy vydal NOÚP dne 31.5.2013 pod č.j. KrÚ 35094/2013 potvrzení o odstranění nedostatků územního plánu Nekoř.
 - Ve smyslu § 52 proběhlo řízení o ÚP Nekoř a dne 10.9.2013 se konalo v zasedací místnosti ObÚ Nekoř veřejné projednání návrhu ÚP, a to za účasti projektanta, který podal přítomným odborný výklad k předloženému návrhu.
- Územní plán Nekoř vydalo Zastupitelstvo obce Nekoř dne 14.10.2013 usnesením 2a/X-2013.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

11.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR), která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929/2009 dne 20. 7. 2009, neleží správní území obce Nekoř v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Obecné požadavky, vyplývající z politiky územního rozvoje a ze skutečnosti, že obec není součástí žádné specifické oblasti ani rozvojové osy či oblasti, byly splněny takto:

- (14) Územní plán zachovává tradiční ráz zástavby bez tvorby satelitních sídel a zastavitelných ploch, bez souvislosti se zastavěným územím. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území a dotvářejí tradiční uliční strukturu. Územní plán vyznačil v koordinačním výkrese chráněné hodnoty, jako jsou nemovitě kulturní památky, pietní místa, památné stromy, přírodní park a významný krajinný prvek registrovaný a stanovil základní podmínky prostorového uspořádání na ochranu

- krajiny. Územní plán podporuje ekologickou stabilitu krajiny vymezením dostatečně rozsáhlých a vhodně propojených ploch zeleně a ploch přírodních.
- (15) Územní plán vymezil nové zastavitelné plochy v návaznosti na stabilizované obytné území. Žádné plochy pro bydlení, které by svým charakterem podporovaly vznik sociální segregace, nebyly vymezeny.
- (16) Územní plán stanovil plochy s rozdílným využitím území, určil převládající způsob využití, pokud bylo možné jej stanovit, přípustné, nepřípustné, případně podmíněně přípustné využití, a to takovým způsobem, aby bylo možné využití ploch a jejich rozvoj v souladu se stávajícím stavem, s přihlédnutím k budoucímu zkvalitňování podmínek pro bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v území.
- (17) Územní plán vymezil zastavitelnou plochu pro rozvoj stávajícího zemědělského areálu a zastavitelné plochy drobné řemeslné výroby, čímž podpořil tvorbu pracovních míst ve výrobě a službách. Vymezením ploch rekreace byla podpořena tvorba pracovních příležitostí v cestovním ruchu.
- (18) Rozvoj obce navržený územním plánem stabilizuje venkovské osídlení v území, omezuje případný úbytek obyvatelstva v obci a rozvíjí funkce obslužné a rekreační, čímž je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, neboť jsou podpořeny územní vazby obce na okolní města, jimiž jsou Letohrad, Žamberk, a Jablonné nad Orlicí.
- (19) Územní plán vymezil přestavbu znehodnoceného objektu pro bydlení na plochu pro nakládání s odpady, čímž zajistil hospodárné využití zastavěného území ve prospěch rozvoje komunálních služeb. Dále jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, do jejichž rámce spadá i veřejná zeleň.
- (20) Územní plán nevymezil žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Veřejné zájmy např. ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, jsou respektovány zejména vymezením a respektováním, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití území a podmínek jejich využití a vymezením ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) jsou vytvářeny podmínky pro implementaci a respektování tohoto systému a jsou zajištěny ekologické funkce krajiny, jak volné, tak přírodních prvků v rámci zastavěného území.
- (21) Netýká se řešeného území, neboť se obec nenachází ve specifické oblasti ani rozvojové ose či oblasti, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností.
- (22) Řešeným územím procházejí cyklistické a turistické trasy. Turistika v území je rozvíjena ve stabilizovaných osách. Je navržen dopravní koridor pro vedení cyklotrasy v rámci zpřesnění jejího vymezení a možného rozvoje a úpravy povrchu. Jsou vymezeny stávající rekreační areály a zachovávány přírodní a památkové hodnoty, stejně tak jsou chráněny výhledy na krajinu a urbanistické a architektonické hodnoty stávající venkovské zástavby, což vše přispívá k udržení a rozvoji cestovního ruchu.
- (23) Lepší prostupnost krajiny zajistí navržené dopravní koridory, zejména místní komunikace v zastavitelných plochách veřejných prostranství. Zkvalitnění technické infrastruktury představují zejména navržené plochy a koridory technické infrastruktury.
- (24) Předpokladem lepší dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy je realizace územním plánem navržené přeložky silnice I. třídy. Tento návrh zajistí jak zvýšení plynulosti a bezpečnosti silničního provozu, tak bezpečnost obyvatelstva a zlepšení životních podmínek v obytné zástavbě místní části Bredůvka.
- (25) V záplavovém území územní plán nenavrhuje (s výjimkou plochy Z20/OS, vymezené pro zřízení hřiště) žádné zastavitelné plochy. Obec je chráněna proti záplavám stávajícím systémem hrází. Územní plán stanovuje podmínky pro předcházení sesuvů půdy, zejména v sesuvných a potenciálně sesuvných územích. Erozi je předcházeno návrhem ploch zeleně a ploch přírodních, stejně tak je územním plánem podporována přirozená retence srážkových vod v území a je bráněno vysychání půd. V zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky využití tak, aby bylo posíleno zadržování a vsakování srážkových vod,

- (26) V záplavovém území územní plán navrhuje jako zastavitelnou pouze plochu Z20/OS. Tato plocha je vzhledem k dlouhodobému záměru, pocházejícímu z předchozí územně plánovací dokumentace (dále jen ÚPD), vymezena pro zřízení zatravněného hřiště, žádné pevné stavby se na ní nepředpokládají a je chráněna stávající hrází.
- (27) Pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území vymezil územní plán koridory dopravní a technické infrastruktury, které umožní vedení nových komunikací spolu s návrhem inženýrských sítí.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území, v dlouhodobých souvislostech navrhl doplnění veřejné infrastruktury nejen pro současnou potřebu, tedy návrhem chybějících inženýrských sítí a komunikací, ale i do budoucna návrhem infrastruktury, která bude obsluhovat navržené plochy.
- (29) Cyklistická doprava je v územním plánu umožněna vymezením sítě místních a účelových komunikací a ploch veřejných prostranství. Trasy místních cyklostezek jsou stabilizované, navazují na mezinárodní a krajskou síť vedenou mimo řešené území. Turistické trasy jsou vedeny v návaznosti na rekreační oblasti, přírodní zajímavosti a výchozí body v centrech obcí, kde navazují na hromadnou dopravu.
- (30) Územní plán navrhl doplnění systému zásobování vodou a systém kanalizace, kteréžto systémy tak budou mít dostatečné kapacitní rezervy, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Území je dostatečně zásobováno energiemi, výroba energie z obnovitelných zdrojů je zajišťována stávajícími hydroelektrárnami, další rozvoj není územním plánem podporován.
- (32) Netýká se řešeného území, neboť na řešeném území se nenacházejí městské struktury.

11.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále ZÚR Pk) stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které územní plán naplňuje takto:

- (1) Územní plán pomáhá vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje pomocí využitelných nástrojů územního plánování, jako je stanovení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, stanovení koncepce rozvoje území obce a uspořádání krajiny s respektováním přírodních a kulturních hodnot území, koncepce veřejné infrastruktury a dalších. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje zajistí územní plán zejména naplňováním požadavků, vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území UAP ORP Žamberk. Naplnění těchto požadavků je podrobně zpracováno v kap. 12.2.2. odůvodnění.
- (2) Republikově významné záměry pro řešené území PÚR ČR 2008 nevymezuje. Významné krajské záměry, vyplývající ze strategických cílů a opatření nejsou v Programu rozvoje Pardubického kraje stanoveny, způsob naplňování strategických cílů, které lze územním plánem ovlivnit - rozšířit a zkvalitnit nabídku aktivit pro organizované i neorganizované trávení volného času - viz kap. 13.8. odůvodnění, efektivně využívat potenciál kraje v oblasti rozvoje udržitelného cestovního ruchu - viz kap. 12.2.2. odůvodnění, zajistit adekvátní dopravní obslužnost všech území kraje - viz kap. 13.10.1. odůvodnění, zajistit šetrné hospodaření v souvislosti s rozrůstáním infrastruktury v území a zachovat krajinný ráz vybraných regionů - viz. kap. 11.1. (27) odůvodnění, dosáhnout vyššího stupně napojení jednotlivých území kraje, zejména jeho okrajových částí, na základní technickou infrastrukturu a rozvoj komplexní péče o povrchové i podzemní vody viz kap. 13.11. a 13.12.5. odůvodnění, efektivně zajišťovat ochranu a bezpečnost obyvatelstva a včasnou pomoc v případě mimořádných událostí a krizových situací - viz kap. 13.12.9. odůvodnění, koordinovat rozvoj systému osídlení kraje, včetně funkčního využití území a snižovat disparity posilováním problémových

- území při respektování jejich přírodních a kulturních hodnot - viz kap. 11.1, (14), (15), (16), (18) odůvodnění,
- (3) Netýká se řešeného území.
- (4) Územní plán vytváří podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje a posiluje význam ostatních center osídlení, zejména ORP:, Žamberk - viz kap.11.1. (18) odůvodnění.
- (5) Netýká se řešeného území.
- (6) Územní plán vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje zejména zachováním přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny - viz kap. 11.1. (20) odůvodnění, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - viz kap. 12.6. odůvodnění, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - viz kap.12.6. odůvodnění, stanovení podmínek prostorového uspořádání v kap. 6. návrhu, ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání - viz další podmínky využití v kap. 6. návrhu.
- (7) Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, zejména:
posilováním kvality života obyvatel a obytného prostředí, kdy je podporován návrh příznivé urbanistické a architektonické řešení sídla především vymezením území, ve kterém je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie a vymezením architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a také stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vyváženým a efektivním využíváním zastavěného území a zachováním celistvosti sídla, což je podporováno vymezením ploch přestaveb, zejména u přestavby zchátralého objektu na sběrný dvůr a přiměřeným návrhem rozvojových ploch pro výstavbu, který vychází z vyhodnocení sociodemografických podmínek území a potřeby zastavitelných ploch pro bydlení, provedených v rámci doplňujících průzkumů a rozborů,
umožněním rozvoje aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace návrhem ploch pro rekreaci a vymezením stávajících rekreačních areálů a ochranou přírodních a kulturních hodnot řešeného území - viz kap. 11.1. (14) a (22) odůvodnění,
uplatněním mimoprodukční funkce zemědělství, pomocí doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození, to zejména návrhem ploch přírodních a ploch ochranné a izolační zeleně a vymezením funkčního ÚSES, což do budoucna pomůže zajistit i účelné členění pozemkové držby prostřednictvím budoucích pozemkových úprav,
uplatněním mimoprodukční funkce lesů, pro umožnění intenzivnějšího rekreačního a turistického využívání území a to pomocí návrhu dopravního koridoru pro cyklostezku, rozvíjením systému dopravní obsluhy a technické vybavenosti, pro stabilizaci hospodářských činností obce, a to návrhem doplnění vodovodní sítě, návrhem oddílné kanalizace a čistírny odpadních vod a návrhem místních komunikací, které zlepší obslužnost území a vymezením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I. třídy, která posílí plynulost a bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a posílí podmínky pro rozvoj ostatních území kraje.
- (8) Netýká se řešeného území.
- (9) Územní plán podporuje zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů, zejména Olomouckého vymezením zastavitelných ploch pro přeložku silnice I. třídy, která zlepší dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.
- (10) Netýká se řešeného území.

Návrh územního plánu Nekoř zohledňuje a respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR Pk, dále viz kapitola 12.1.2.. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*, lze tedy konstatovat soulad se ZÚR Pk.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

12.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

12.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Řešeným územím neprocházejí koridory ani zde neleží plochy technické infrastruktury obsažené v PÚR ČR.

Z PÚR ČR vyplývá požadavek na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Jiné konkrétní úkoly pro územní plánování se řešeného území netýkají. V návrhu územního plánu jsou uplatňovány republikové priority (bod 2.2) pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v PÚR ČR, z nichž se řešeného území týkají následující:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů,
- chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny,
- při řešení ochrany hodnot území zohledňovat požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území,
- při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením,
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření,
- vytvářet podmínky pro implementaci a respektování ÚSES, pro zajištění ekologických funkcí krajiny a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu vč. propojení atraktivních míst z hlediska ČR, a to při zachování a rozvoji hodnot území,
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami,
- vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod, v zastavěných a zastavitelných územích vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody i pro zmírnění účinků povodní,
- zastavitelné plochy vymezovat v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Návrh územního plánu Nekoř zohledňuje a respektuje, ve vztahu k potřebám obce Nekoř a širším vztahům, tyto požadavky vyplývající ze schválené PÚR ČR. Podrobně je zpracování těchto požadavků popsáno v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*.

12.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají následující požadavky a úkoly:

- respektovat, resp. zpřesnit koridor veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy D28 – přeložka silnice I/11 v úseku Šedivec – Lichkov,
- respektovat, resp. zpřesnit plochy a koridory veřejně prospěšného opatření v oblasti územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů – nadregionální biokoridor K81 Sedloňovský vrch, Topielisko - Vysoké Chvojno,

- respektovat, resp. zpřesnit plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů – regionální biocentrum RK 821 Studenský horní les,

- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území,

- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské,

- zohlednit a respektovat přírodní hodnoty území – vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk – Králíky.

Návrh územního plánu Nekoř požadavky vyplývající ze ZÚR Pk respektuje a zohledňuje. Podrobně je zpracování těchto požadavků popsáno v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.1.3. Požadavky vyplývající z dalších dokumentů a širších územních vztahů

Územní plán navazuje na platný Územní plán obcí pod Zemskou bránou Pastviny, České Petrovice, Klášterec nad Orlicí, Nekoř v rozsahu části správního území obce Nekoř (dále jen ÚPO Nekoř) a na platnou Změnu č. 1 ÚPO Nekoř.

Přehled návrhových ploch v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPO Nekoř a Změna č. 1 ÚPO Nekoř), způsob jejich řešení v návrhu územního plánu (dále jen ÚP) včetně odůvodnění těchto řešení shrnuje tabulka v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu *Záměry – návrhové plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci.*

Návrh územního plánu Nekoř respektuje požadavky, vyplývající z dosud platného územního plánu a jeho změny.

Územní plán byl zpracován s ohledem na záměry požadované vlastníky a správci nemovitostí v k. ú. Nekoř. Přehled těchto záměrů a způsob jejich řešení v návrhu ÚP včetně odůvodnění těchto řešení shrnuje tabulka v příloze č. 2 odůvodnění územního plánu *Záměry na změny v území.*

Tyto záměry byly vyhodnoceny a v případě, že nebyl shledán zásadní rozpor s vyššími zájmy v území, byly zapracovány.

Navrhované řešení bylo vyhodnocováno z hlediska širších vztahů v rozsahu, v němž existují vazby prostorové i funkční, mající vliv na rozvoj obce nebo s jejím rozvojem související, jako např. návaznost na územní systém ekologické stability sousedních obcí, návaznost na dopravní řešení, technickou infrastrukturu apod.

12.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2010 proběhla jejich 1. aktualizace.

12.2.1. Požadavky vyplývající z limitů využití území

Požadavky vyplývající z limitů využití území byly respektovány. Limity využití území jsou zobrazeny v koordinačním výkrese. Podrobně je zpracování těchto požadavků popsáno v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.2.2. Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou dobré podmínky pro hospodářský rozvoj. I soudržnost společenství obyvatel vykazuje stabilitu v čase a lze předpokládat její udržení i při dalším rozvoji. Negativně je hodnocen environmentální pilíř, přičemž toto hodnocení vychází především z vyššího podílu sklonité orné půdy ohrožené erozí a stavem povrchových a podzemních vod.

Pro udržitelný rozvoj území je zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na sociálně společenské aktivity obce, které zároveň nebudou zvyšovat nestabilitu přírodních podmínek.

Z ÚAP ORP Žamberk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- přesná lokalizace sesuvných území a zjištění míry rizika a omezení využití území a případné určení opatření a vhodného využití těchto lokalit,
- identifikovat pozemky s výskytem sklonité orné půdy a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, atp.),
- navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel v souvislosti se zásahem hladiny Q100 do zastavěného území,
- vybudování infrastruktury pro čištění odpadních vod,
- vymezovat plochy pro bydlení v místech s nízkým radonovým indexem z geologického podloží,
- zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně,
- minimalizovat zábory ZPF a PUPFL, využívat především ploch ze ZPF již vyjmutých,
- podpořit rozvoj cestovního ruchu – návrh nových turistických stezek a cyklostezek (vč. naučných) a vyhlídek na atraktivních místech.

Územní plán tyto požadavky vyhodnocuje takto:

- sesuvná území byla územním plánem lokalizována a byl v nich stanoven vhodný způsob využití území, přičemž v případě umístění návrhových ploch byl stanoven požadavek zajišťující minimalizaci negativních dopadů plánovaných zásahů na území,
- pro eliminaci negativních vlivů zaviněných hojným výskytem sklonité orné půdy a nevhodným hospodařením na ní byla navržena protierozní opatření,
- opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel v souvislosti se zásahem hladiny Q100 do zastavěného území nebyla navržena, protože bylo vyhodnoceno, že tento jev zasahuje do zastavěného území okrajově a majetky nejsou podstatně ohroženy, a dále, že účinnější opatření než ta, která jsou již provedena (vodní nádrž Pastviny, vyrovnávací vodní nádrž Nekoř, úprava koryta řeky), nelze navrhnout,
- pro vybudování infrastruktury pro čištění odpadních vod byla navržena splašková kanalizace a plocha pro lokální čistírnu odpadních vod, to vše jako veřejně prospěšná stavba,
- jelikož na celém řešeném území se předpokládá vysoký stupeň rizika úniku radonu z geologického podloží, byl stanoven požadavek zajišťující ochranu zdraví osob, které budou objekty určené pro jejich dlouhodobý pobyt užívat,
- byly navrženy dostatečné plochy pro zalesňování a výsadbu účelové zeleně v plochách ochranné a izolační zeleně, a to ve vhodných místech, která zaručují ochranu půdního fondu,
- zábory půdního fondu zemědělského i lesního byly minimalizovány, územní plán využil pro navrhování zejména plochy z předchozí ÚPD a některé záměry naopak nevyužil ve prospěch ponechání těchto ploch v zemědělském půdním fondu,
- rozvoj cestovního ruchu územní plán podpořil návrhem cyklotrasy, respektive jejího zkvalitnění, síť turistických tras i cyklotras se jeví být dostatečná a navzájem dobře propojená, udržení vyhlídek na atraktivních místech bylo zajištěno například vypuštěním části požadovaných záměrů na zalesňování v nevhodných lokalitách.

Požadavky vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území byly při zpracování územního plánu prověřeny a zohledněny. Způsob, jakým územní plán naplňuje požadavky na vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území, je popsán v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.3. Požadavky na rozvoj území obce

Pro rozvoj území obce bylo požadováno:

- navrhnout tvorbu podmínek pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území se současným zohledněním požadavků na zvyšování životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality životního prostředí a hospodářského rozvoje území,

- prověřit možnost zachování původní urbanistické struktury jednotlivých lokalit v řešeném území, kulturní krajiny a stabilizované struktury osídlení, které jsou výrazem historického vývoje obce,
- zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce a zajistit maximální možnou koordinaci záměrů obce Nekoř se záměry územních plánů těchto obcí,
- aktualizovat hranice zastavěného území,
- vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch v územním plánu bude zpracováno a projednáno projektantem, pořizovatelem a určenými zastupiteli před započítáním zpracování návrhu – vyhodnocení potřebnosti a velikosti vymezených ploch bude součástí odůvodnění změny územního plánu,
- na základě výsledku vyhodnocení účelného využití ZÚ bude navrženo případné přehodnocení zastavitelných území obce v rámci logických vazeb se současným zamezením fragmentace území, tj. zástavbou ploch bez návaznosti na strukturu obce.

Územní plán tyto požadavky vyhodnocuje takto:

- územní plán stanovil podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území se současným zohledněním požadavků na zvyšování životní úrovně obyvatel, zvyšování kvality životního prostředí a hospodářského rozvoje území,
- byla navržena opatření pro zachování původní urbanistické struktury jednotlivých lokalit v řešeném území, kulturní krajiny a stabilizované struktury osídlení, které jsou výrazem historického vývoje obce, zejména v lokalitě Údolí,
- územní plán zohlednil funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce a zajistil maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů okolních obcí, zejména v oblasti návaznosti ÚSES a dopravních nadmístních zájmů,
- územní plán aktualizoval hranice zastavěného území,
- účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch v územním plánu byly vyhodnoceny a vyčísleny,
- zastavitelná území obce byla přehodnocena v rámci logických vazeb a některé záměry byly vypuštěny pro zamezení fragmentace území, tj. zástavbě ploch bez návaznosti na strukturu obce, s přihlédnutím k výsledku vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřebě vymezení zastavitelných ploch.

Požadavky na rozvoj území obce byly splněny.

Podrobně je rozvoj obce popsán v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny)

12.4.1. Požadavky na urbanistickou koncepcí

Z hlediska urbanistické koncepce bylo požadováno:

- plošné a prostorové uspořádání území bude vycházet z urbanistické koncepce ÚPO Nekoř,
- zastavitelné plochy soustředit do těžiště budoucího rozvoje se záměrem vytvoření podmínek pro koncepční řešení souvisejících problémů; zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na původní strukturu osídlení tak, aby navrhovaná zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území,
- rozvíjet hlavní sídlo jako kompaktní útvar; před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách,
- funkčně i prostorově oddělit plochy pro výrobu a skladování od obytných ploch a veřejných prostranství; možná je integrace nerušivých ekonomických aktivit do ploch bydlení,

- nová výstavba musí v maximální míře respektovat historicky vzniklou výškovou hladinu zástavby, především nepřipustit výstavbu objektů negativně ovlivňujících současná panoramata obce a kvalitu dálkových pohledů na obec a jeho dominanty.

12.4.2. Požadavky na uspořádání krajiny

Z hlediska uspořádání krajiny bylo požadováno:

- posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu,
- prověřit a zpřesnit územní systém ekologické stability; koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území,
- navrhnout vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod,
- navrhnout případné plochy pro zalesnění,
- navrhnout opatření pro zlepšení retence vody v krajině a v souvislosti s tím prověřit možnost vymezení nových vodních ploch v krajině.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území byly splněny. Podrobně je urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny popsána v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Pro zlepšení veřejné infrastruktury bylo požadováno:

- zpřesnit koridor dopravy nadmístního významu D28 – přeložka silnice I/11 v úseku Šedivec – Lichkov se zvážením jeho zařazení do ploch územních rezerv,
- navrhnout koncepci odkanalizování obce či jejích částí včetně čištění odpadních vod, která bude vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje,
- revidovat současnou koncepci technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostorů a případně navrhnout a prověřit nová řešení.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury byly splněny. Podrobně je řešení veřejné infrastruktury obce popsáno v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Pro ochranu kulturních, urbanistických a architektonických hodnot bylo požadováno:

- na základě rozboru udržitelného rozvoje území navrhnout řešení směřující k zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území,
- respektovat a chránit urbanistické a kulturně historické hodnoty – nemovité kulturní památky, území s archeologickými nálezy atd.,
- vymežit plochy s nízkou rozvojovou intenzitou s cílem ochránit enklávy původní venkovské zástavby s kvalitním obytným prostředím a s bezprostřední návazností na přilehlou krajinu,
- formulovat plošné i prostorové regulativy jednotlivých ploch, které budou chránit řešené území a jeho krajinný ráz před ztrátou stávajících kvalit,
- chránit objekty, přispívající ke kulturní a historické hodnotě sídla, které nepožívají zákonné ochrany památkové péče – drobné stavby sakrální architektury v sídle i krajině, respektovat významné vyhlídkové body – výhledy do krajiny a na sousední sídla.

Při řešení byl zohledněn urbanistický a architektonický charakter obce, kulturní a historické hodnoty byly respektovány. Plochy s nízkou rozvojovou intenzitou nebyly speciálně vymezeny, ale na části území byly vymezeny urbanisticky a architektonicky významné stavby, pro něž byl uplatněn požadavek na vypracování příslušné dokumentace autorizovaným architektem a zároveň jsou tyto stavby nezpůsobitelné pro zkrácené stavební řízení, což by zde mělo zajistit vyvážený a přiměřený rozvoj.

Pro ochranu přírodních hodnot bylo požadováno:

- v maximální možné míře chránit kvalitní zemědělskou půdu – navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, výstavbu směřovat na pozemky horší kvality,
- v případě navrhovaného přímého dotčení PUPFL je třeba zdůvodnit navrhované řešení z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem a přednostně navrhnout k využití pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa,
- nesmí docházet k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany (ohrožení větrem, vodní erozí atp.) a ohrožení stability lesního porostu a porostů sousedních.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot řešeného území byly splněny způsobem, který je podrobně popsán v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Pro zajištění možnosti uskutečnit obecně prospěšné záměry veřejného významu, bylo požadováno:

- revidovat a vyhodnotit veřejně prospěšné stavby z platného ÚP, které budou případně doplněny o další záměry,
- v rámci zpracování ÚP se předpokládá možnost vymezení VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- prověřit potřebu vymezení VPO pro založení nefunkčních prvků ÚSES,
- prověřit potřebu zařazení nevyužívaného objektu u bývalé textilní továrny na východním okraji obce do plochy asanace.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření byly splněny. Asanace nebyla navržena, neboť řízení o odstranění stavby již probíhá. Podrobně je vymezení veřejně prospěšných záměrů popsáno v kapitole 13.13 *Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.*

12.8. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochranu ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Dotčené orgány uplatnily nad rámec požadavků, vyplývajících ze ZÚR Pk a ÚAP a obecně platných omezení vyplývajících z limitů využití území, a požadavků vyjádřených výše tyto požadavky:

- zohlednit koncepci havarijního plánování podle § 20 vyhl. 380/2002 Sb. na základě podkladů předaných příslušným dotčeným orgánem,
- aktualizovat řešení požadavků vyplývajících ze zájmů obrany a bezpečnosti státu a CO na základě požadavků vnesených k návrhu zadání příslušnými dotčenými orgány,
- vyjádřit a uplatnit regulativy, týkající se záplavového území toku Divoké Orlice, vyhlášeného Krajským úřadem Pardubického kraje dne 1.6.2004 pod č.j. OŽPZ/9626/04VT.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů byly splněny způsobem podrobně popsáným v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Dle rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů ORP Žamberk (úplná aktualizace 2010) je v ÚP nutné:

- vzhledem k demografickému vývoji obce optimalizovat rozsah zabíraných ploch a minimalizovat tak střety záměrů další zástavby s půdou I. a II. třídy ochrany BPEJ,
- zohlednit střety zastavěného území s aktivní zónou záplavového území,

- zohlednit území zvláštní povodně pod vodním dílem,
- zohlednit výskyt sesuvných území a jiných geologických rizik,
- minimalizovat střety záměrů další zástavby se zájmy ochrany přírody (ÚSES, VKP, přírodní park),
- zohlednit další problémy a střety záměrů v území vyplývající z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů byly splněny způsobem, podrobně popsáním v kap. 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

12.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo na rozvojové ose

Pro umožnění vyváženého rozvoje obce byly uplatněny tyto požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- s přihlédnutím k provedeným doplňujícím průzkumům a rozborům budou územním plánem navrženy zastavitelné plochy pro funkce bydlení (přednostně budou lokalizovány v zastavěném území nebo v návaznosti), občanského vybavení (sociální a nevýrobní služby a sport), rekreace, výroby a dopravní a technické infrastruktury,
- zároveň budou regulativy příslušných funkčních ploch obsahovat možnost umístění staveb dle §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb..

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby byly splněny způsobem, který je podrobně popsán v kap. 13. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

Obec leží mimo rozvojové osy a oblasti definované v nadřazené územně plánovací dokumentaci, a proto tyto požadavky nebyly formulovány.

12.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavek na vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebyl vznesen. Po zvážení této možnosti byla navržena plocha, ve které je uloženo prověření změn jejího využití územní studií, a to zejména pro zajištění možnosti koordinace výstavby a koncepčního prostorového uspořádání lokality.

12.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebyly vzneseny. Plochy ani koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, nebyly vymezeny.

12.13. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném Zadání územního plánu Nekoř nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

12.14. Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Zpracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

12.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a v souladu s platnými prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu. Územní plán je zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítko 1:1000.

Požadavek na vyhotovení grafické i textové části ÚP a jeho strukturaci byl splněn, Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury nebyl samostatně zpracován, protože bylo jeho zpracování vyhodnoceno jako neúčelné, neboť dopravní a technická infrastruktura v řešeném území není komplikovaná. Koncepce dopravní a technické infrastruktury je plně obsažena v Hlavním výkrese, kde je přehledně zobrazena i koncepce urbanistická a koncepce uspořádání krajiny a jejich vzájemná provázanost. Výkres širších vztahů byl zpracován v měřítku 1:25000, dle požadavku krajského úřadu, vzneseného po společném projednání, viz kap. 2.16. odůvodnění.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění byly splněny.

12.16. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu

Na základě výsledků společného jednání zpracoval pořizovatel následující pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Nekoř, které územní plán zpracoval takto:

- respektovat požadavek Ministerstva dopravy ČR na napojení plochy Z19/OM na silnici I/11 prostřednictvím stávajícího připojení,
 - do textové části návrhu kap. 6.3. bylo doplněno podmíněně přípustné využití pro plochu Z19/OM, které zohledňuje způsob napojení plochy na silnici I/11,
- respektovat požadavek orgánu státní správy lesů KrÚ Pk doplnit odůvodnění záborů PUPFL a vyznačit OP lesa dle údajů v KN (přestože orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem - tím je odbor ZPZE MěÚ Žamberk),
 - do odůvodnění byla doplněna kap. 17.5.1. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa*, která odůvodňuje každou jednotlivou návrhovou plochu, u níž se předpokládá zábor PUPFL, vyznačení OP lesa bylo opraveno dle údajů v KN,
- v odůvodnění návrhu bude doplněn text posouzení souladu s prioritami PÚR ČR a ZÚR Pk,
 - text byl doplněn viz kap. 11.1. a 11.2. odůvodnění,
- bude opravena grafická část návrhu tak, aby koridory přeložky silnice I/11 a NRB K81 byly v souladu s platnými ZÚR Pk,
 - grafická i textová část návrhu územního plánu byly uvedeny do souladu se ZÚR Pk,
- bude přepracován výkres širších vztahů, a to za použití mapového podkladu DMÚ 25 z geoportálu cenia v měřítku 1:25000 - bude v něm zobrazen průběh limitů, vedení technických sítí a nadmístních záměrů (osa navrhované přeložky komunikace, vymezení ÚSES, přírodní park, atd.),
 - výkres širších vztahů byl přepracován dle požadavku,
- k jednotlivým definicím typů ploch budou doplněny chybějící konkrétní možnosti nepřípustného využití,
 - nepřípustné využití bylo u všech ploch s rozdílným způsobem využití území doplněno,
- bude upraven text podmíněně přípustného využití, a to tak aby obsahoval konkrétní podmínku pro vydání správního rozhodnutí, a budou vypuštěny odkazy na další právní předpisy,
 - text podmíněně přípustného využití u všech ploch s rozdílným způsobem využití území byl upraven dle požadavku,

- ve výrokové části budou doplněny údaje o vymezení ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování územní studie,
 - kap. 3.3. návrhu územního plánu byla upravena a doplněna dle požadavků vyplývajících z příslušných novelizovaných právních dokumentů,
- dvě plochy sportovišť budou vyjmuty z VPO a nebude na ně uplatňováno předkupní právo, stejně tak bude postupováno v případě VPO pro zvyšování retenčních schopností krajiny, skladebných prvků ÚSES, rybníků a interakčních prvků,
 - navrhovaná sportoviště byla vyňata z VPS pro občanské vybavení, VPO pro zvyšování retenčních schopností krajiny a VPO pro založení ÚSES nejsou zařazeny mezi ty, pro něž lze uplatnit předkupní právo,
- do textové části bude zapracována podmínka pro umístění přeložky silnice I/11 ve znění: „Umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření, a to nejpozději ve fázi územního řízení.
 - podmínka byla zapracována do kap. 6.6. návrhu do podmíněně přípustného využití ploch dopravní infrastruktury,
- do podmíněně přípustného využití plochy Z41/VD bude v odstavci „Další podmínky využití“ doplněn následující text: „Negativní vlivy s vazbou na dodržení nezávadných životních podmínek, např. hluk, nesmí přesáhnout hranici plochy pro výrobu a skladování. V případě, že u navrhovaného využití bude předpokládána vyšší hlučnost, bude k územnímu řízení staveb předložena hluková studie dokladující, že tento vliv nepřekročí hranice příslušné plochy, a to směrem k chráněnému venkovnímu prostoru stávající obytné zástavby,
 - další podmínky využití v kap. 6.8. návrhu byly doplněny o požadovaný text pro plochu Z41/VD,
- uvést řešení odvádění dešťových vod do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb.,
 - text v kap. 13.11.2. odůvodnění byl upraven a doplněn dle požadavku,
- opravit a upřesnit „dvojsmyslný text“ týkající se umístování vrtů a sond v extravilánu obce v kap. 5.7.,
 - text kap. 5.7. návrhu byl upraven dle požadavku,
- ve výkresové části odstranit chybu v umístění plochy pro evakuaci a shromažďování obyvatel v záplavovém území,
 - značka pro návrh objektu civilní obrany v záplavovém území byla v grafické části odůvodnění ÚP odstraněna,
- opravit text v kap. 13.11.2 o počtu lokálních a domovních ČOV,
 - text byl opraven dle aktuálních údajů poskytnutých vodoprávním úřadem,
- opravit text týkající se záplavového území v kap. 13.12.8. tak, aby byl v souladu s §67 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách,
 - text kap. 13.12.8. odůvodnění byl upraven dle požadavku.

13. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

13.1. Širší vztahy

Řešené území se nachází v okrese Ústí nad Orlicí v blízkosti silnice č. I/11 Vamberk – Žamberk – Jablonné n/O – Červenovodské sedlo (- Šumperk), procházející jižním okrajem území. Tato silnice tvoří hlavní spojení oblasti Šumperska a Jeseníků s Hradcem Králové a Prahou, z toho důvodu je silně zatížena také tranzitní dopravou. Administrativně obec náleží do správy obce s rozšířenou působností Žamberk.

Obec Nekoř leží v podhůří Orlických hor na obou březích řeky Divoké Orlice cca 9 km jihovýchodně od města Žamberka a cca 6 km severovýchodně od Letohradu. Směrem na jihovýchod od Nekoře se ve vzdálenosti asi 7 km nachází město Jablonné nad Orlicí. Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce, která je shodná s hranicí katastrálního území Nekoř (k. ú. 702731). Katastrální území obce zaujímá rozlohu 1095 ha a

sousedí s osmi obcemi – na severu s obcí Pastviny, na východě s obcí Studené, na jihovýchodě s obcí Sobkovice, na jihu s obcemi Mistrovice a Letohrad, na jihozápadě s obcí Šedivec, na západě s obcí Lukavice a na severozápadě s obcí Líšnice. Celé správní území katastru tvoří tři části – samotná obec Nekoř a dvě další místní části – jihovýchodně situovaná Bredůvka a Údolí na severovýchodě řešeného území.

Severní částí katastru protéká řeka Divoká Orlice, na jejímž toku je vybudována přehradní nádrž Pastviny, její jižní část zasahuje do řešeného území. Pod přehradní hrází pokračuje vodní dílo vyrovnávací nádrží Nekoř. Kromě celé řady bezejmenných vodních toků se v území vyskytuje ještě Nekořský potok – levostranný přítok Divoké Orlice, který pramení v obci Studené a protéká územím obce.

Obec leží v lesozemědělské krajině, poznamenané vodní erozí, mající příčinu v intenzivním obdělávání půdy a v geomorfologii.

Urbanistická struktura sídla má původ v tradičním zemědělství a lesnictví.

Prvořadou funkcí sídla je dnes bydlení a rekreace, v menším rozsahu je zastoupena i funkce výrobní.

Z hlediska širších vztahů je území obce ovlivněno návrhem silnice I. třídy, který pochází ze ZÚR Pk, kde je označen jako D28 – přeložka silnice I/11 v úseku Šedivec – Lichkov, a jehož záměrem je převést dopravu ze stávající trasy silnice I. třídy přes místní část Bredůvka a odklonit její trasu mimo Mistrovice a Jablonné nad Orlicí do obce Studené. Územní plán vymezuje návrhový koridor pro tuto stavbu v souladu s nadřazenou ÚPD a v návaznosti na její vymezení v ÚPD obce Studené.

Kromě dopravních návazností je v řešeném území rozhodující provázanost na územní systém ekologické stability, který má zde úroveň kromě lokální i regionální a nadregionální.

Nadregionální biokoridor K81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno probíhá řešeným územím dvěma větvemi, vodní a pozemní. V katastrálním území obce se nachází regionální biocentrum RBC 494 Obora, které je součástí tohoto biokoridoru. Dalším prvkem regionální úrovně ÚSES na řešeném území je regionální biokoridor RBK K81 - Studenský horní les. Územní plán vymezuje nadmístní ÚSES v souladu s nadřazenou ÚPD a v návaznosti na ÚPD sousedních obcí.

Nadmístním vlivem na řešené území je dále Přírodní park Orlice a vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk – Králíky, které jsou územním plánem respektovány.

13.2. Urbanistická koncepce

Obec Nekoř leží v kopcovité krajině předhůří Orlických hor. Katastrální území má rozlohu 1095 ha a rozkládá se na odlesněných, převážně zatravněných zvlněných náhorních plošinách, které jsou od sebe odděleny zaříznutými údolními potoky a řeky Orlice. Převažují zde zemědělské plochy, malou část území pokrývá les.

Převážně obytná zástavba je situována v údolích podél potoků a souběžně s nimi probíhajícími cestami a silnicemi. Obec má charakter nejspíše vsi řadové, kolonizační, utvářené zejména na základě přizpůsobení zástavby terénu a přírodním podmínkám.

Zástavba má převážně obytný charakter, nachází se zde dostatečná občanská vybavenost kulturního, společenského i sportovního zaměření. V řešeném území se nachází dva výrobní areály. Významnější z nich je využíván pro zemědělskou výrobu, zejména pro výrobu pícnin a osiv, ale i pro výrobu a prodej zemědělských strojů. Druhý areál bývalé tkalcovny je využíván pro lehkou průmyslovou výrobu.

Část návrhových ploch dosavadního územního plánu a jeho změny byla zahrnuta do rámce stávajících ploch s odpovídajícím způsobem využití území.

Obytný charakter sídla dokládá vymezení ploch pro bydlení venkovské, které je převažujícím způsobem využití. Na okrajích zastavěného území byly navrženy zastavitelné plochy

pro bydlení venkovského charakteru, které rozšiřují území pro stávající bydlení nebo navrhnou umístění nové zástavby s předpokladem výstavby jednoho až dvou nových objektů, výjimečně více, podle charakteru okolní zástavby, terénních a místních podmínek pro umístění staveb. Rozsáhlejší zastavitelnou plochou pro bydlení je rozvojová plocha za novým sídlištěm, která umožní stavbu až 18 hlavních objektů.

V severní části území na západním břehu vodní nádrže Pastviny se nacházejí rekreační areály kempů a veřejných tábořišť, které byly územním plánem vymezeny jako plochy hromadné rekreace. Na východním břehu této nádrže jsou rekreační areály skupin soukromých chat vymezeny jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Vzhledem ke značnému rekreačnímu potenciálu řešeného území a poptávce po zastavitelných plochách, byla navržena plocha pro rekreaci, kde bude umožněna výstavba až pěti hlavních objektů.

Občanská vybavenost obce zahrnuje kromě obecního úřadu, poštu, mateřské školy, základní školy pro první stupeň, kostela sv. Mikuláše, u kterého je situován místní hřbitov, také kostel Církve československé husitské, kulturní dům, veřejnou knihovnu, několik prodejen smíšeného zboží, pohostinství, víceúčelová hřiště, tělocvičnu a autobusové zastávky. Ze spolků zde aktivně působí Sbor dobrovolných hasičů, tělovýchovná jednota Sokol a rybářský a myslivecký svaz. Pro potřeby obyvatel jsou zde vybudována sportoviště – tenisové kurty a venkovní hokejový stadion. Kromě zastavěných ploch jsou pro sport využívány také louky, ať už louka u bývalé tkalcovny pro hasičská cvičení a pořádání soutěží, nebo bývalá zahrada a louka jako provizorní hřiště na Bredůvce. Původní návrhová plocha pobytové rekreační louky v blízkosti bývalé tkalcovny byla navržena jako zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu, kde je záměrem vybudovat fotbalové hřiště. Druhá zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu je rovněž určena pro výstavbu hřiště a šatnového zázemí na Bredůvce. Sportovní plochy jsou územním plánem vymezeny také pro potřeby havarijního plánování jako plochy pro evakuaci a shromažďování obyvatel, zasahující techniku a případnou dekontaminaci. Dalším návrhem občanského vybavení je zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího areálu komerčního zařízení u silnice I. třídy. Zde je záměrem vybudovat zpevněné plochy pro parkování a odstavování vozidel.

Plochy veřejných prostranství vymezují plochy místních a účelových komunikací, které obsluhují plochy bydlení a navzájem propojují části obce a zároveň neslouží pro vedení silnic I. ani III. třídy. Zastavitelné a přestavbové plochy byly navrženy zejména pro zpřístupnění ploch pro bydlení jak stávajících, tak návrhových, pro zajištění dostatečných zpevněných ploch pro odstavování vozidel a umístění drobných staveb veřejné vybavenosti jako jsou lavičky, dětská hřiště, sběrné nádoby na odpad apod. Dále je navržena plocha veřejného prostranství pro zřízení zpevněné komunikace v místě vedení cyklostezky a další zpevněná komunikace pro zlepšení dopravního napojení místní části Údolí. Do rámce ploch veřejných prostranství spadají i plochy veřejné zeleně. Ty se vyznačují převažujícími nezpevněnými plochami zeleně. Tato nezpevněná veřejná prostranství jsou vymezena na místě veřejného parku a veřejně přístupných zatravněných ploch v zastavěném území.

Je navržena plocha dopravní infrastruktury silniční, zajišťující přeložení silnice I. třídy v místní části Bredůvka směrem na obec Studené. Tento záměr pochází z nadřazené územní plánovací dokumentace ze ZÚR Pardubického kraje. Plochy pro dopravu v klidu nejsou samostatně navrženy, parkování a garážování vozidel je a nadále i bude, zajištěno v rámci ploch veřejných prostranství, bydlení či občanského vybavení.

Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v místech, kde je současně s bydlením provozována i podnikatelská činnost. Plochy smíšené obytné venkovské jsou vymežovány v případech rodinných farem a statků, kde je k bydlení přidružena zemědělská výroba a chov zvířat. Plochy smíšené obytné komerční jsou vymežovány v místech, kde je mimo bydlení provozována i drobná řemeslná výroba a služby. Pro rozvoj tohoto způsobu využívání území, který je přínosný i z hlediska udržitelného rozvoje území obce, protože podporuje současně bydlení a rozvoj pracovních příležitostí a také soběstačnost a zároveň provázanost obyvatelstva byly navrženy zastavitelné plochy.

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny na pozemcích technických objektů na inženýrských sítích, jako je lokální čistírna odpadních vod, vodojem, apod. Pro posílení hygieny území, ochrany povrchových vod a technické vybavenosti obce, byla navržena kanalizace, zakončená návrhem lokální čistírny odpadních vod. Pro tento záměr je vymezena zastavitelná plocha a koridor pro vedení kanalizačního řadu. Dále je vymezena plocha pro nakládání s odpady, a to v místě přestavby bývalého obytného objektu na sběrný dvůr. Tento investiční záměr je již v realizaci.

Plochy výroby jsou v území vymezeny na parcelách využívaných zemědělským družstvem, na plochách výrobního areálu bývalé tkalcovny, kde v současnosti probíhá lehká průmyslová výroba bez negativních vlivů na okolní plochy, a na parcelách drobné a řemeslné výroby, jako je tesařství, stolařství, výroba oken apod. Výroba se specifickým využitím představuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Jedná se o malé vodní elektrárny, situované pod hrázemi vodních děl. Zastavitelná plocha výroby se specifickým využitím představuje návrh rozšíření plochy stávající, kde na parcele lesa je navržena komunikace, propojující dvě stávající výrobní lokality. Zastavitelné plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu byly navrženy zejména podél silnice III. třídy v místní části Vejrov, kde se jedná o podržení návrhu z dosavadního územního plánu, dále jako rozšíření stávající plochy tesařství. Zemědělský areál je plošně zcela využit a vzhledem k rozvoji podnikatelské činnosti v tomto areálu je zde záměr na jeho rozšiřování. Zastavitelná plocha, vymezená pro tento rozvoj, umožní umístění skladovacích objektů a dostatek ploch pro odstavování zemědělské techniky.

Plochy s převažujícím způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl splněn požadavek na trvale udržitelný rozvoj území a aby byla zajištěna ochrana hodnot území obce. Návrhové plochy téměř bez výjimky navazují na stávající zástavbu.

Vzhledem k úrovni současné poptávky po zastavitelných plochách je možno konstatovat, že zastavitelné plochy byly navrženy s dostatečnou rezervou a není tudíž nutné vymezovat plochy rezervní. Jako rezervní byly tedy vymezeny pouze plochy z dosavadního územního plánu, na kterých nebyl dosud identifikován konkrétní záměr a které byly vyhodnoceny v rámci sledování koncepce rozvoje území obce a vzhledem k přítomným limitům jako druhořadé.

13.2.1. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Je navržena plocha US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha je vymezena z důvodů zajištění urbanistických a architektonických hodnot v území vymezeném pro ucelenou obytnou zástavbu většího plošného rozsahu. Územní studie umožní řešit dané území ve větším detailu, než dovoluje územní plán, a zajistí tak ochranu kulturních a krajinných hodnot v území.

13.2.2. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V místní části Údolí byla průzkumem zjištěna koncentrace architektonicky a historicky hodnotných staveb, které nejsou památkově chráněny, avšak představují významnou urbanistickou hodnotu obce. Charakter této zástavby je žádoucí chránit nejen kvůli urbanistickým a historickým hodnotám, ale i pro udržení turistické a rekreační atraktivity obce. Proto byly tyto stavby vymezeny jako architektonicky a urbanisticky významné, a architektonickou část projektové dokumentace pro ně může vypracovávat jen autorizovaný architekt.

13.3. Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v geomorfologickém podcelku Žamberská pahorkatina se specifickým tokem poměrně úzkého koryta Divoké Orlice, lemovaného příkrými svahy okolních kopců. Krajina je lesozemědělská, charakteristická členitostí terénu, na kterém se rozkládá – zvlněné pahorky a zaříznutá údolí potoků a řeky. Údolí jsou převážně zalesněná.

Horní části pahorků, které jsou rovné nebo jen mírně zvlněné, jsou odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány.

Tato geomorfologie a způsob zemědělského obhospodařování, v němž chybějí remízy je příčinou vodní eroze, kterou je řešené území ohroženo.

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území.

Je zachován lesozemědělský charakter krajiny. Zejména na severu je krajina řešeného území velmi členitá, je využívána jak zemědělsky, tak pro lesní hospodářství, značné procento ploch zde zauímají též vodní plochy. Stávající lesní plochy jsou stabilizovány, návrhové plochy lesní je vhodně doplňují. Zalesňování v navržených lesních plochách podpoří stabilizaci stávajících lesních porostů a příznivě ovlivní kvalitu půd.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K47/NL	Ano (Změna č. 1 ÚPD)	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují.
K48/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují, navazuje na návrhovou plochu lesní.
K49/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují.
K50/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha rozšiřuje stávající lesní plochy, na které navazuje.
K51/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují.
K52/NL	Ano (Změna č. 1 ÚPD)	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují.
K53/NL	Ne	Plocha byla vypuštěna na základě požadavků vzešlých ze spol.jednání	
K54/NL	Ne	Plocha byla vypuštěna na základě požadavků vzešlých ze spol.jednání	
K55/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, které ji obklopují.
K56/NL	Ne	Plocha byla navržena pro zalesnění.	Plocha vhodně doplňuje stávající lesní plochy, na které navazuje a legalizuje les, vzrostlý na parcele trvalého travního porostu.

Parcela, na níž probíhá zemědělské obhospodařování půdy, přičemž v katastru je uváděna jako zastavěná, byla navržena jako plocha zemědělská.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K46/NZ	Ne	Plocha byla navržena pro navrácení obhospodařované půdy do zemědělského půdního fondu.	V současnosti na ploše již probíhá obdělávání půdy, katastr uvádí v místě zastavěnou plochu a nádvoří.

Pro vymezení systému sídelní zeleně bylo nezbytné vymežit plochy ochranné a izolační zeleně jako doplnění ploch s rozdílným využitím území dle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c. vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán navrhuje množství ploch krajinné zeleně, které mají jednak funkci přírodní, protože podporují územní systém ekologické stability, a jednak plní funkci půdoochrannou, protože zabraňují vodní erozi.

Podrobné zdůvodnění ploch krajinné zeleně, které byly navrženy mimo ÚSES:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K83/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení zeleně, která zabráni splachům orné půdy z polí do zastavěného území.	V současnosti je dotčená parcela trvalého travního porostu osazena dřevinami.
K84/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení zeleně, která naváže na přiléhající zalesnění, aniž by nepříznivě ovlivnila sousedící zastavěné území.	Zeleň v ploše zajistí ochranu vodního toku a vodní nádrže.
K85/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení zeleně, která naváže na přiléhající zalesnění, aniž by nepříznivě ovlivnila sousedící zastavěné území.	Zeleň v ploše zajistí ochranu vodního toku a vodní nádrže.
K86/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro vyjmutí lesní plochy z lesního půdního fondu a převedení na plochu zeleně, která zajistí ochranu půdy a vsakování na dotčených pozemcích, aniž by nepříznivě ovlivňovala sousedící zastavěné území.	Zeleň v ploše zajistí ochranu sklonitých půd a ponechání zeleně na nezastavitelných plochách pod nadzemním vedením vysokého napětí.

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K87/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro vyjmutí lesní plochy z lesního půdního fondu a převedení na plochu zeleně, která zajistí ochranu půdy a vsakování na dotčených pozemcích, aniž by nepříznivě ovlivňovala sousedící zastavěné území.	Zeleň v ploše zajistí ochranu sklonitých půd a ponechání zeleně na nezastavitelných plochách.

13.4. Územní systém ekologické stability

Soustava závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) správního území obce Nekoř byla vymezena na základě směrodatných podkladů. Těmi jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, 2010 (dále jen „ZÚR PK“), Aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Žamberk, 2010 (dále jen „ÚAP ORP Žamberk“) a Územní plán obce Nekoř, 2002 (dále jen „ÚPO Nekoř“).

Vymezení ÚSES bylo provedeno nad katastrální mapou, byly využity výsledky terénního průzkumu a respektovány určité zásady. Jedná se zejména o propojení lokálního ÚSES na regionální a nadregionální ÚSES, maximální využití stávající kostry ekologické stability, snahu o dodržování návaznosti na již vymezené prvky ÚSES v rámci sousedních obcí, reprezentativnost navržených biocenter a biokoridorů z hlediska rozmístění a velikosti a dodržování doporučených prostorových parametrů prvků ÚSES na základě metodiky (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995).

ÚSES v obci je koncipován do dvou reprezentativních větví, tj. větev vodních až vodou ovlivněných společenstev a větev normální hydrické řady. Větev vodou ovlivněných společenstev je tvořena prvky K81(V), RBK821, LBC1 (mokřadní a vodní ekosystémy, doprovodné pobřežní porosty). Zbývající prvky ÚSES jsou součástí větve normální hydrické řady (mezofilně bučinná společenstva).

Prvky ÚSES je nutné chránit a udržovat v současné podobě, podporovat přirozené zmlazování dřevin a nevysazovat nepůvodní druhy, v případě vlhkých luk zajistit pravidelné kosení těchto ploch.

Přehled vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability:

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
nadregionální biokoridory	K81(MB)	Sedloňovský vrch-Topielisko-Vysoké Chvojno – osa mezofilně-bučinná	stav	lesní
	K81(V)	Sedloňovský vrch-Topielisko-Vysoké Chvojno – osa vodní	stav	vodní
regionální biocentra	RBC494	Obora	stav	lesní
regionální biokoridory	RBK821	K81-Studenský horní les	stav	lesní, vodní
lokální biocentra	LBC1	Na Bořitavské straně	stav	lesní
	LBC2	Nad Divokou Orlicí	stav	lesní

Prvky ÚSES	Označení	Název	Statut	Cílové společenstvo
	LBC3	U malé přehrady	stav	lesní
	LBC4	Studenecká zátoka	stav	lesní
	LBC5	Kulturka	stav	lesní
	LBC12	Za borky	stav	lesní
	LBC13	U Nekořského potoka	stav, návrh	lesní
	LBC14	Vejrov I	stav	lesní
	LBC15	Vejrov II	stav	lesní
lokální biokoridory	LBK1	K81 - k. ú. Líšnice	stav, návrh	lesní
	LBK2	K81(MB) - k. ú. Líšnice (Obora)	stav, návrh	lesní
	LBK3	Na Bořitavské straně - U Nekořského potoka	stav, návrh	lesní
	LBK4	U Nekořského potoka - Za borky	stav	lesní
	LBK5	Za borky - Jablonský les	stav, návrh	lesní
interakční prvky	IP1	(liniový)	stav	lesní
	IP2	(liniový)	návrh	lesní
	IP3	(liniový)	stav	lesní
	IP4	(liniový)	stav, návrh	lesní
	IP5	(liniový)	stav, návrh	lesní
	IP6	vypuštěn - na jeho místě je trasován K81 (MB)	stav	lesní
	IP7	(liniový, plošný)	stav, návrh	lesní
	IP8	(liniový)	návrh	lesní
	IP9	(liniový)	návrh	lesní
	IP10	(plošný)	návrh	lesní
	IP11	(liniový)	stav	lesní
	IP12	(liniový)	návrh	lesní
	IP13	(liniový)	návrh	lesní
	IP14	(liniový)	návrh	lesní
	IP15	(liniový)	návrh	lesní
	IP16	(liniový)	stav	lesní
	IP17	(plošný)	stav	lesní
	IP18	(liniový)	návrh	lesní

13.4.1. Regionální a nadregionální ÚSES

Nadregionální a regionální ÚSES respektuje vymezení ÚSES v nadřazené dokumentaci, tj. ZÚR Pk. Při vymezování bylo respektováno také vymezení ÚSES z ÚPO Nekoř. Na základě výše uvedených podkladů došlo zejména k upřesnění ploch prvků nad katastrální mapou a k plošnému vymezení os biokoridorů. Označení prvků ÚSES bylo taktéž převzato ze ZÚR Pk.

Nadregionální ÚSES je zastoupen nadregionálním biokoridorem K81 Sedloňovský vrch - Topielisko – Vysoké Chvojno. Biokoridor je tvořen mezofilně bučinnou K81(MB) a vodní osou K81(V).

Při vymezování nadregionálního biokoridoru došlo oproti ÚPO Nekoř k částečnému přetrasování mezofilně bučinné osy - K81(MB) a to tak, aby lépe odpovídalo nadřazené dokumentaci. Trasa mezofilně bučinné (společenstva smíšeného lesa) osy K81(MB) pocházející ze ZÚR PK je vedena na území obce v těsné blízkosti osy vodní K81(V), křížuje ji

v místě vodní plochy a prochází silně zastavěným územím. **Právě zastavěné území v západní části obce a okolí hráze a vodní elektrárny vodní nádrže jsou dvě kritická – zcela neprostupná místa. Zajištění funkčnosti koridoru je při dodržení přesného průběhu osy nemožné.** Stávající vedení mezofilně bučinné osy biokoridoru podél řeky Divoké Orlice a vodní nádrže je zejména v oblasti hráze, jejíž koruna je velmi úzká a při níž je umístěna vodní elektrárna, zcela neprostupná. Hráz vodní nádrže a její šířka jsou bariéry, které znemožňují zachování spojitosti biokoridoru. Územní plán proto navrhuje přeměrování trasy této osy severní částí obce. Pro možné vedení nadregionálního biokoridoru územní plán vymezil lokální biokoridor LBK2, který je navržen v šířkách a parametrech příslušejících nadregionálnímu biokoridoru. Ekologicky významné segmenty mezofilně bučinné osy - lokální biocentra - jsou podél vodního prvku zachovány. Byla využita stávající kostra ekologické stability, tj. stávající lesní celky a pásy dřevinné vegetace. Pro zachování spojitosti byly navrženy plochy zeleně ochranné a izolační (K58/ZO, K59/ZO, K60/ZO, K61/ZO, K62/ZO, K63/ZO). Současně bylo nutné, vzhledem k délce biokoridoru, zajistit funkčnost biokoridoru existencí lokálních biocenter. Jedná se o tzv. biocentra vložená, která se do regionálního biokoridoru (resp. osy nadregionálního biokoridoru) vkládají maximálně po 700 m. Jedná se o biocentrum LBC5 Kulturka, LBC14 Vejrov I a LBC15 Vejrov II. LBK2 navazuje u severní hranice obce na stávající funkční vymezení K81(MB) a opouští řešené území v místě hranice s k. ú. Líšnice, kde je vymezeno regionální biocentrum RBC 494 Obora, a kde je vhodné místo pro překročení vodního toku. Biokoridor na několika místech kříží elektrické vedení vysokého napětí, zde nebude možné založit stromové patro, ale pouze keře.

Vodní osa nadregionálního biokoridoru K81(V) je tvořena na území obce vodním tokem – Divokou Orlicí, vodní nádrží Nekoř, vodní nádrží Pastviny. Součástí této osy jsou taktéž břehy s přiléhající břehovou vegetací a okolní niva.

Stávající regionální biocentrum RBC494 Obora se rozprostírá v západní části zájmového území a je vymezeno lesními pozemky. Jedná se o biocentrum společenstev smíšeného lesa 4. – 5. vegetačního stupně. Regionální biocentrum RBC493 Studenský horní les (východní hranice s k. ú. Studené) na základě vymezení nezasahuje na území obce. Regionální biokoridor RBK821 spojuje RBC493 Studenský horní les s nadregionálním biokoridorem K81. Je vymezen v zátoce vodní nádrže Pastviny. Tvoří jej vodní plocha s přiléhající vegetací, lesní pozemky a trvalý travní porost.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K58/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.
K59/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.
K60/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.
K61/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.
K62/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K63/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení nadregionálního biokoridoru K81 Sedloňovský vrch -Topielisko – Vysoké Chvojno.

13.4.2. Lokální ÚSES

Vymezení lokálního ÚSES vychází především z ÚPO Nekoř. Celková koncepce lokálního ÚSES byla ovlivněna přetrasováním mezofilně bučinné osy nadregionálního biokoridoru. Oproti ÚPO Nekoř došlo nově k vymezení dvou lokálních biocenter LBC15 a LBC5 a také 17ti interakčních prvků, jako nedílné součásti lokálního ÚSES. Při vymezení byl kladen důraz na návaznost ÚSES okolních obcí a dále na zajištění funkčnosti a realizace prvků ÚSES do budoucna.

Téměř všechna vymezená lokální biocentra jsou plochami stávajícími, vymezené převážně na lesních pozemcích, příp. trvalých travních porostech. Pouze u LBC13 U Nekořského potoka je navrženo z části zalesnění - návrhová plocha (K57/NP). Co se velikosti týče, byly dodrženy doporučené minimální parametry dle metodiky (Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, 1995), tj. minimální rozloha 3 ha. Lokální biocentra LBC1 Na Bořitavské straně, LBC2 Nad Divokou Orlicí, LBC3 U malé přehradě tvoří součást mezofilně bučinné osy K81. Územní plán iniciuje přeložení osy v rámci řešeného území podél severozápadní hranice, avšak biocentra budou nadále plnit svoji ekologicko-stabilizační funkci. Lokální biocentrum LBC4 Studenecká zátoka je biocentrum vložené, je součástí regionálního biokoridoru RBK821. Nově vymezená jsou biocentra LBC5 Kulturka a LBC15 Vejrov II. Vymezení těchto ploch bylo nutné z hlediska zajištění funkčnosti budoucího možného průběhu nadregionálního biokoridoru.

Lokální biokoridory jsou vymezeny v minimální šířce 20 m a nepřesahují maximální přípustnou délku 2 km. Biokoridory jsou převážně trasovány lesními pozemky a trvalými travními porosty. Návrhové úseky biokoridorů jsou tvořeny plochami zeleně ochranné, tj. pro LBK1 (K61/ZO, K64/ZO), LBK3 (K65/ZO, K66/ZO, K67/ZO) a LBK5 (K68/ZO).

Nedílnou součástí koncepce ÚSES na lokální úrovni jsou interakční prvky. Jedná se o významné krajinné segmenty, které doplňují základní skladebné části ÚSES (biocentra, biokoridory) a zvyšují tak příznivé působení na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Na území obce bylo vymezeno 17 interakčních prvků, jedná se o pásy dřevin, remízky a doprovodnou zeleň. Interakční prvky se výrazně podílejí na zmírňování erozní činnosti a také z tohoto důvodu byly navrženy interakční prvky k založení.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K57/NP	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Rozšíření lokálního biocentra LBC13 U Nekořského potoka.
K64/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biokoridoru LBK1 K81 - k. ú. Líšnice.
K65/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biokoridoru LBK3 Na Bořitavské straně - U Nekořského potoka.

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K66/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biokoridoru LBK3 Na Bořitavské straně - U Nekořského potoka.
K67/ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biokoridoru LBK3 Na Bořitavské straně - U Nekořského potoka.
K68/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení lokálního biokoridoru LBK5 Za borky - Jablonský les.
K69/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP18.
K70/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP5.
K71/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP4.
K72/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP2.
K73/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP10.
K74/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP9.
K75/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP12.
K76/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP12.
K77/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP14.
K78/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP13.
K79/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP15.
K80/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP7.
K81/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP8.
K82/ ZO	Ne	Plocha byla navržena pro založení ÚSES.	Založení interakčního prvku IP8.

13.5. Koncepce bydlení

Plochy bydlení byly navrženy z důvodů uspokojení poptávky rozvojových ploch pro individuální výstavbu rodinných domů, která vychází zejména z výborné polohy vůči městům Žamberk, Letohrad a Jablonné nad Orlicí a zároveň z blízkosti vodní nádrže Pastviny a rekreační oblasti s hodnotným přírodním prostředím. Nacházejí se převážně v lokalitách, ve kterých původní územní plán nebo jeho změny umísťovaly návrhové nebo rezervní plochy bydlení. V rámci optimalizace návrhových a stávajících ploch byly některé původní návrhy pocházející z předchozí územně plánovací dokumentace přehodnoceny dle současného stavu v území a změny požadavků na rozvoj.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Uvažovaný počet hlavních objektů	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z1/BV	18	Ano (ÚPD) (rezerva)	Plocha byla navržena v ploše, původně vymezené jako územní rezerva pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v dobře přístupné poloze s dobrou dostupností pro inženýrské sítě. Navazuje na stávající plochu nové zástavby.	Na ploše je uloženo prověření jejího využití územní studií.
Z2/BV	2	Ano (ÚPD)	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z3/BV	2	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z4/BV	8	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění řadovými nebo samostatně stojícími rodinnými domy.
Z5/BV	1	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z6/BI	1	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení.	Předpoklad rozšíření stávající plochy pro bydlení a možnost zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z7/BI	1	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení.	Předpoklad rozšíření stávající plochy pro bydlení a zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z8/BI	1	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem.

Popis plochy	Uvažovaný počet hlavních objektů	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z9/BV	4	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z10/BV	1	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, pro zpřístupnění je navržena plocha veřejného prostranství pro vybudování komunikace.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z11/BV	1	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z12/BV	2	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z13/BV	3	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z14/BV	2	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.
Z15/BV	2	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy.

Popis plochy	Uvažovaný počet hlavních objektů	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z16/BV	1	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v návaznosti na zastavěné území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem.
Z17/BX	1	Ne	Plocha byla navržena pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení v zastavěném území, v dobře přístupné poloze bez nutnosti budování přístupových komunikací, pro zajištění možnosti umístění staveb chráněného bydlení.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím objektem charakteru rodinného domu s možností umístění více bytů.
Z29/SV	1	Ne	Plocha byla navržena pro rozšíření stávající rodinné farmy, spojující bydlení s podnikáním v oblasti ekologické zemědělské výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem s hospodářským zázemím a objekty pro podnikání.
Z30/SV	1	Ano (Změna č. 1 ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhu změny ÚPD pro umístění rodinné farmy, spojující bydlení s podnikáním v oblasti zemědělské výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem a objekty pro podnikání.
Z31/SV	1	Ne	Plocha byla navržena pro umístění rodinné farmy, spojující bydlení s podnikáním v oblasti zemědělské výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícím rodinným domem s hospodářským zázemím a objekty pro podnikání.
Z32/SK	1	Ano (rezerva)	Plocha byla navržena pro rozšíření stávající plochy smíšené obytné komerční.	Plocha je v současnosti využívána pro skladování, přičemž stále náleží do zemědělského půdního fondu.
Z33/SK	2	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení s podnikáním v oblasti výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy a objekty pro podnikání.
Z34/SK	3	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení s podnikáním v oblasti výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy a objekty pro podnikání.

Popis plochy	Uvažovaný počet hlavních objektů	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z35/SK	2	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro bydlení s podnikáním v oblasti výroby a služeb.	Předpoklad zastavění samostatně stojícími rodinnými domy a objekty pro podnikání.

13.6. Koncepce veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství byly stabilizovány s přihlédnutím k fyzickému stavu území. Další plochy veřejných prostranství byly navrženy z důvodů komunikačního propojení stávajících a navrhovaných ploch tak, aby byla zachována dopravní obslužnost území obce pro umístění drobných staveb veřejné vybavenosti a veřejné zeleně.

Byly vymezeny zastavitelné a přestavbové plochy veřejné zeleně pro doplnění a zlepšení dopravní obslužnosti území.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení
Z22/PV	Ne	Plocha je vymezena převážně na pozemku zemědělského půdního fondu jako návrh veřejného prostranství, které zabezpečí obsluhu návrhové plochy a zároveň zlepší dostupnost místní části Údolí.
Z23/PV	Ne	Plocha je vymezena převážně na pozemku zemědělského půdního fondu jako návrh veřejného prostranství, které komunikačně propojí návrhovou lokalitu pro bydlení s občanskou vybaveností, zejména školskými zařízeními obce.
Z24/PV	Ano (Změna č. 1 ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch veřejných prostranství pro umístění drobných staveb veřejného vybavení, kontejnerů a veřejné zeleně.
Z25/PV	Ne	Plocha je vymezena na pozemku zemědělského půdního fondu jako návrh veřejného prostranství, pro komunikační propojení s obcí Líšnice, které umožní zbudování zpevněného povrchu pro vedení cyklotrasy.
P26/PV	Ne	Plocha je vymezena jako přestavba bývalé plochy bydlení na veřejné prostranství, které umožní odstavování vozidel, pojezd a obsluhu plochy sběrného dvora.
P27/PV	Ne	Plocha je vymezena jako přestavba plochy bydlení na veřejné prostranství, které umožní pěší komunikační propojení nového sídliště se sportovním centrem obce.
P28/PV	Ne	Plocha je vymezena jako přestavba plochy bydlení na veřejné prostranství, které umožní pěší komunikační propojení nového sídliště s občanským vybavením správního centra obce.

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení
Z92/PV	Ne	Plocha je vymezena na pozemku zemědělského půdního fondu jako návrh veřejného prostranství, pro zabezpečení obsluhy návrhové plochy Z1/BV a rovněž pro usnadnění obsluhy stávající obytné zástavby. Náleží do rámce plochy US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
Z93/PV	Ne	Plocha je vymezena na pozemku zemědělského půdního fondu jako návrh veřejného prostranství, pro zabezpečení obsluhy návrhové plochy Z1/BV. Náleží do rámce plochy US1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

13.7. Koncepce výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou v řešeném území stabilizovány. Územní plán navrhuje plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu dle původní koncepce rozvoje podél silnice III. třídy v místní části Vejrov. Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu rozšiřuje stávající areál zemědělské výroby. Územní plán rovněž umožňuje rozšíření plochy výroby a skladování se specifickým využitím.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z40/VD	Ano (ÚPD)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu.	Plocha je navržena podél silnice III. třídy.
Z41/VD	Ano (ÚPO)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro zajištění dostatečných rozvojových ploch pro drobnou a řemeslnou výrobu v návaznosti na stávající výrobní plochy.	Plocha rozšiřuje stávající výrobní areál.
Z42/VZ	Ne	Plocha byla navržena pro rozšíření areálu zemědělské výroby.	Předpoklad stavby skladovacích a výrobních hal a odstavných a manipulačních ploch.
Z43/VX	Ne	Plocha byla navržena pro rozšíření areálu výroby a skladování se specifickým využitím.	Předpoklad výstavby spojovací pěší komunikace a umístění doprovodných zařízení pro usnadnění provozu vodní elektrárny.

13.8. Koncepce rekreace

Obec leží v oblasti, která je atraktivní především hodnotnou krajinnou okolí vodní nádrže a strategickou polohou na turistických trasách a cyklotrasách. Na území obce se nacházejí přírodně hodnotné lesy, které mají dostatečnou rozlohu zejména vzhledem k okolní odlesněné krajině. Vyskytují se zde nemovitě kulturní památky, přírodní park Orlice, významné

registrované krajinné prvky, to vše určuje jistý rekreační potenciál území. Rozvoj rekreačního potenciálu sídla je provázán s rozvojem komerční občanské vybavenosti.

Územní plán vymezuje stabilizované plochy staveb pro hromadnou rekreaci v lokalitách veřejných tábořišť a kempů, plochy staveb pro rodinnou rekreaci v místech soustředění rekreačních chat.

Pro rekreaci stálých obyvatel slouží v území tělovýchovná a sportovní zařízení v rámci ploch občanského vybavení.

Územní plán vymezuje jednu zastavitelnou plochu staveb pro rodinnou rekreaci v blízkosti stávajících rekreačních ploch.

Podrobné zdůvodnění navržených ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z18/RI	Ne	Plocha byla navržena pro umožnění výstavby individuálních rekreačních objektů v místě soustředění chat.	Předpoklad výstavby až pěti hlavních objektů v blízkosti silnice III. třídy.

13.9. Koncepce občanské vybavenosti

Plochy veřejného občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Občanská vybavenost v řešeném území je na dobré úrovni. Nachází se zde obecní úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, kostel sv. Mikuláše, u kterého je situován místní hřbitov, kostel Církve československé husitské, kulturní dům, veřejná knihovna, několik prodejen smíšeného zboží, pohostinství, víceúčelová hřiště a tělocvična. V obci se nachází hasičská zbrojnice. Působí zde Sbor dobrovolných hasičů, tělovýchovná jednota Sokol a rybářský a myslivecký svaz.

Pro potřeby obyvatel jsou zde vybudována sportoviště – tenisové kurty a venkovní hokejový stadion. Kromě zastavěných ploch jsou pro sport využívány také louky, ať už louka u bývalé tkalcovny pro hasičská cvičení a pořádání soutěží, nebo bývalá zahrada a louka jako provizorní hřiště na Bredůvce. Původní návrhová plocha pobytové rekreační louky v blízkosti bývalé tkalcovny je navržena jako zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu, kde je záměrem vybudovat fotbalové hřiště. Pro výstavbu hřiště je rovněž určena zastavitelná plocha na Bredůvce. Dalším návrhem občanského vybavení je zastavitelná plocha pro rozšíření stávajícího areálu komerčního zařízení u silnice I. třídy. Zde je záměrem vybudovat zpevněné plochy pro parkování a odstavování vozidel.

Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z19/OM	Ano (ÚPO)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu. Návrh podporuje rozvoj komerční občanské vybavenosti.	Předpokládaným využitím je stavba zpevněných ploch pro odstavování vozidel.
Z20/OS	Ano (ÚPO)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu. Návrh podporuje rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport.	Plocha je již využívána pro sportovní akce a nácvik hasičů, rozšiřuje stávající plochu tělovýchovných a sportovních zařízení, záměrem zde je výstavba fotbalového hřiště.

Z21/OS	Ano (ÚPO)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu. Návrh podporuje rozvoj ploch občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport.	Plocha je již využívána jako hřiště, dosavadní územní plán navrhoval jeho rozšíření. Plocha se nachází stále v zemědělském půdním fondu. Záměrem zde je hřiště stabilizovat a doplnit jej o šatnové zázemí.
--------	-----------	--	---

13.10. Koncepce dopravní infrastruktury

13.10.1. Automobilová doprava

Hlavním silničním tahem v řešeném území je silnice I. třídy I/11 Vamberk – Žamberk – Jablonné n/O – Červenovodské sedlo (- Šumperk), procházející jižním okrajem území. Na tuto komunikaci navazují silnice III. třídy č. III/3114 Bredůvka (sil. I/11) – Studené – Celné (sil. II/311), č. III/ 31217 Bredůvka (sil. I/11) – Nekoř a silnice č. III/ 31216 Šedivec (sil. I/11) – Nekoř – Pastviny (sil. II/312). Silnice III. třídy č. III/31215 Nekoř – Líšnice se napojuje na silnici č. III/31216 u mostu přes Divokou Orlici a pokračuje podél řeky do obce Líšnice.

Na území ORP Žamberk se nepřipravuje výstavba žádné dálnice ani rychlostní komunikace, avšak v budoucnu se počítá s napojením Žamberka na plánovanou silnici R35 přivaděčem Vysoké Mýto/Ústí nad Orlicí – České Libchavy – Žamberk. ZUR Pk stanovují pro jeho vedení koridor, procházející okrajem řešeného území přes místní část Bredůvka. Pro vedení silnice I. třídy byly navrženy plochy dopravní infrastruktury silniční.

Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
Z36/DS	Ne	Plocha byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Pk. Návrh dopravní plochy má nadregionální význam, ukotvený ve výše zmíněné dokumentaci.	Předpokládaným využitím je výstavba silničního tělesa. Koridor, vymezený územním plánem, umožňuje variabilitu umístění tělesa, skutečná potřeba ploch pro výstavbu bude představovat asi třetinu z vymezené plochy.
Z94/DS	Ne	Plocha byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Pk. Návrh dopravní plochy má nadregionální význam, ukotvený ve výše zmíněné dokumentaci.	Předpokládaným využitím je výstavba silničního tělesa. Koridor, vymezený územním plánem, umožňuje variabilitu umístění tělesa, skutečná potřeba ploch pro výstavbu bude představovat asi třetinu z vymezené plochy.
Z95/DS	Ne	Plocha byla převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR Pk. Návrh dopravní plochy má nadregionální význam, ukotvený ve výše zmíněné dokumentaci.	Předpokládaným využitím je výstavba silničního tělesa. Koridor, vymezený územním plánem, umožňuje variabilitu umístění tělesa, skutečná potřeba ploch pro výstavbu bude představovat asi třetinu z vymezené plochy.

Plochy místních a zpevněných účelových komunikací byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství.

Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a hromadné garáže. Další odstavné plochy se nacházejí u zařízení občanské vybavenosti, plochy parkovišť jsou zahrnuty do ploch veřejných prostranství nebo do ploch silniční dopravy. Zastavitelné plochy sloužící pouze pro odstavování vozidel nebyly navrženy. Parkování se bude nadále odehrávat v navržených a stávajících plochách veřejných prostranství, u nové zástavby bude zajištěno na pozemcích obytných domů.

13.10.2. Drážní doprava

Drážní doprava se v řešeném území nevyskytuje.

13.10.3. Lodní doprava

Řeka Divoká Orlice je rekreačně splavněna. Pod vodní nádrží Nekoř začíná turisticky splavný úsek obtížnosti WWI-. Vodáky je řeka v tomto úseku využívána především v jarních měsících, její sjízdnost závisí především na pouštění vody z přehrady. Na vodní nádrži Pastviny je rozšířené využívání kanoí, šlapadel, rybářských loděk a jiných rekreačních plavidel. Kromě výše zmíněného rekreačního splavnění se zde lodní doprava nevyskytuje.

13.10.4. Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava

Základní pěší provoz se uskutečňuje na chodnících podél silnic a hlavních místních komunikací. Kromě toho se k chůzi používají vozovky místních a účelových komunikací. Dále zde jsou samostatné pěší stezky. Plochy pěší dopravy jsou součástí ploch veřejných prostranství.

Návrhové plochy komunikací budou vymezeny v dostatečné šířce pro případnou realizaci alespoň jednostranných chodníků.

Územím procházejí dvě turistické trasy, modré a červené značky, po severovýchodní hranici se území dotýká značka žlutá. Modře značená turistická cesta vede z Čiháku přes Klášterec nad Orlicí, kolem přehradní nádrže Pastviny, přes Letohrad do Ústí nad Orlicí, červená značka prochází Údolím a přes Studenský horní les a vrchol Studený vede severovýchodním směrem k hranici s Polskou republikou.

Cyklistická doprava

Územím obce vede několik cykloturistických tras:

- č. 18 České Libchavy – Žampach – Písečná – Žamberk – Klášterec nad Orlicí – České Petrovice,
- č. 22 České Petrovice – Polsko □ č. 52 České Petrovice – Mladkov – Králíky,
- č. 4069 Červená Voda – Orličky – Jablonné nad Orlicí – Sobkovice – Těchonín – Nekoř – Klášterec nad Orlicí,
- č. 4070 Žamberk – Kunvald – Rokytnice v Orlických horách – směr CHKO Orlické hory,
- č. 4071 Mlýnický Dvůr – Orličky – Bouda – Mladkov – České Petrovice – směr CHKO Orlické hory,
- č. 4072 Česká Rybná – Žampach – Písečná – Letohrad – Bystřec – Čenkovice,
- č. 4073 Zemská brána – České Petrovice – Klášterec nad Orlicí – Pastviny – Nekoř – Líšnice – Žamberk – Helvíkovice – Bohousová,
- č. 4074 Jamné nad Orlicí – Jablonné nad Orlicí – Sobkovice – Nekoř – směr CHKO Orlické hory,
- č. 4076 Rokytnice v Orlických horách – Kunvald – vodní nádrž Pastviny.

Cyklistická doprava doznává v řešeném území velkého rozvoje, je plánováno rozšiřování sítě cyklotras a jejich zkvalitňování, například výstavbou cyklostezek. Záměry cyklostezek nebyly v řešeném území dosud konkretizovány, předpokládá se, že povedou v rámci stávajících cyklotras, pouze s drobnými úpravami jízdních povrchů a značení. Samostatně vedené těleso cyklostezky nebylo navrženo.

Pro vedení cyklotrasy v úseku od hranice s obcí Líšnice kolem výrobního areálu po sportovní areál byla navržena zastavitelná plocha veřejných prostranství. Pro zajištění možnosti úpravy cyklotrasy č. 4073 nebo výstavby cyklostezky podél přehradní nádrže v ose této cyklotrasy, byl vymezen koridor dopravní infrastruktury KD1.

13.11. Koncepce technické infrastruktury

13.11.1. Zásobování vodou

Území obce leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Žamberk – Králíky. Na části území bylo stanoveno ochranné pásmo II. stupně zdroje podzemní vody, proto je nutné respektovat opatření směřující k zachování kvality podpovrchových vod.

Rozhodující podíl dle PRVK Pk na zásobování obyvatel zájmového katastrálního území pitnou vodou má skupinový vodovod SV Jablonné nad Orlicí, který je napájen prostřednictvím tří gravitačních pramenišť:

- prameniště Suchý vrch, vydatnost $Q = 6 - 15 \text{ l/s}$,
- prameniště Hynkovice, vydatnost $Q = 0,2 - 0,4 \text{ l/s}$,
- prameniště Kozinec, vydatnost $Q = 2 \text{ l/s}$,

doplňených o:

- trubní studnu Vyšehrad (vrt J-6), vydatnost $Q = 4,4 - 8,0 \text{ l/s}$,
- trubní studnu Lubník (vrt J-8a), vydatnost $Q = 9,0 \text{ l/s}$.

Od těchto zdrojů je veden hlavní řad do vodojemu Verměřovice – Sutice o objemu 200 m^3 , odkud je voda přečerpávána do vodojemu Mistrovice o objemu 150 m^3 . Z tohoto VDJ je kromě dalších napájen také vodojem Bredůvka-Nekoř o objemu 150 m^3 (522,5 m n.m.).

Skupinový vodovod Jablonné nad Orlicí (tzv. Orlická skupina) je propojen s vodovodní skupinou Líšnice – Pastviny, toto propojení je však využíváno jen zcela výjimečně.

Podle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje z roku 2007 bylo pro obec Nekoř navrženo rozšíření řadu vodovodní sítě PVC DN 100 o délce 1,3 km z důvodu nové zástavby. Z důvodů nedostatečných dimenzí vodovodního potrubí nebo nevyhovujícího použitého materiálu byla navíc navržena následující rekonstrukce:

Nekoř, Bredůvka OC DN 50 o délce 0,933 km,

LT DN 40 až 600 o délce 1,788 km.

Dále bylo navrženo opuštění zdrojů Suchý vrch, Hynkovice a Kozinec, posílení vodovodu ze skupinového vodovodu č. 13 Letohrad, voda z VDJ Letohrad bude přes vodovodní síť přívodním řadem a ČS dopravována do VDJ Mistrovice, dopravování vody do tohoto VDJ také z ostatních zdrojů skupinového vodovodu č. 8 (J-1 Jablonský les, J-6 Vyšehrad, J-8a Lubník), vybudování úpravny vody skupinového vodovodu č. 13 u vrtu LT-2 Letohrad, vybudování čerpací stanice na konci sítě Letohrad pro dopravování vody do vodojemu Mistrovice a přístavba další komory VDJ Mistrovice. Vzhledem k datování PRVK ÚČR (Pardubický kraj) lze předpokládat, že většina návrhů, týkajících se zásobování vodou zájmového území již byla realizována.

Koncepce zásobování obce pitnou vodou vychází ze současného stavu. Obec je zásobována pitnou vodou z vodojemu Bredůvka-Nekoř. Obecní vodovod zásobuje většinu stálých obyvatel. Odlehlejší samoty a lokality, využívané zejména k rekreaci, na veřejný vodovod připojeny nejsou a čerpají vodu z vlastních studní. Stávající systém zásobování vodou byl doplněn návrhem vodovodu k jedné významnější zastavitelné ploše, ostatní návrhové plochy leží v dosahu veřejného vodovodu. Zásobování nejvýznamnější rozvojové plochy Z1/BV prověří územní studie.

Územní plán předpokládá do roku 2026 nárůst počtu obyvatel připojených na veřejný vodovod. Počet nově připojených bytových jednotek bude vyšší, avšak zalidněnost domácností bude klesat.

V zastavitelných plochách, které budou připojeny na vodovod, se počítá celkově s výstavbou 63 bytů, přičemž při zalidněnosti 3 obyvatelé na byt lze předpokládat nárůst počtu obyvatel o cca 189.

Výpočet nárůstu výhledové denní spotřeby pitné vody v místní obci Nekoř:

Navržený počet bydlících obyvatel	189 × 130 l	24 570 l = 24,6 m ³
Upraveno koeficientem denní nerovnoměrnosti 2,3		56,6 m ³
Výhledové navýšení denní spotřeby		56,6 m ³

Při předpokladu zalidněnosti 3 obyvatelé na byt bude odhadovaný nárůst spotřeby 56,6 m³.

Vzhledem k dostatečné kapacitě vodovodní sítě a jejímu plánovanému navýšení lze předpokládat, že přes vzrůstající nároky na spotřebu pitné vody, bude kapacita sítě i nadále dostatečná.

V případě havarijního stavu na vodovodní síti je nutné přistoupit k náhradnímu zásobování obyvatel pitnou vodou.

Všechny navržené rozvojové plochy jsou připojeny pomocí nových vodovodních řadů na stávající vodovod. Dostatečné množství požární vody bude zajištěno instalací požárních hydrantů na stávajících a nových rozvodech vody s průměrem min. DN 100.

13.11.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Koncepce odvádění odpadních vod vychází ze současného stavu.

V obci Nekoř není vybudována soustavná kanalizace, je zde jedna lokální a větší počet domovních čistíren odpadních vod. V části Nekoř byly vybudovány krátké úseky jednotné kanalizace, jejichž vlastníkem a provozovatelem je obec. Stoky jsou z betonových trub DN 300 – 600 o celkové délce 1,877 km. Do kanalizace byly zaústěny (do r. 2006) přepady ze septiků u jednotlivých nemovitostí, odpadní vody byly dále odváděny kanalizací do Nekořského potoka. V roce 2006 byla v lokalitě „U obecního úřadu“ vybudována stoka splaškové kanalizace z PVC DN 284 o celkové délce 199,1 m zaústěná do LČOV pro 180 EO. Dále byly realizovány nové stoky splaškové kanalizace pro odvedení odpadních vod z nového sídliště rodinných domů. Přečištěné vody jsou vypouštěny do Nekořského potoka.

Odpadní vody vnikající do kanalizace z bytového fondu jsou produkovány od cca 150 trvale zde bydlících obyvatel, jsou napojeny přímo na stokovou síť a zaústěny do Nekořského potoka. V obci je vybudováno cca 120 septiků a bezodtokových jímek. Odpadní vody ze septiků jsou odváděny do kanalizace nebo přímo do povrchových vod, odpadní vody z jímek jsou vyváženy k likvidaci na blízké centrální ČOV (Letohrad, Jablonné n/O.). Vlastní ČOV má škola v přírodě, 2 domovní ČOV spravuje SBD Žamberk a 1 ČOV provozuje KLAS Nekoř. V obci se vyskytují drobné provozovny – restaurace, penziony a obchody. Odpady z těchto provozoven neovlivňují stabilně významně kvalitu vody ve stokové síti.

V části Nekoř je v souladu s PRVK Pk plánováno doplnění lokální sítě stok a výstavba další lokální ČOV, na niž by byla napojena například škola a další objekty v údolí Nekořského potoka.

V místních částech Bredůvka a Údolí kanalizace vybudována není, ani se o jejím vybudování neuvažuje. V lokalitách nepřipojených na kanalizaci se nadále předpokládá zneškodňování odpadních vod stávajícím způsobem, tj. pomocí septiků a bezodtokových jímek.

Územní plán předpokládá do roku 2026 navýšení počtu obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou stávající LČOV.

Počet obyvatel připojených na stávající LČOV: 160

Předpokládaný počet nových přípojek: 37

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel: 111

Produkce odpadních vod: 111 x 132 l/den, tj. 14,7 m³/den

Denní maximum: 14,7 x 1,5 = 22,1 m³/den

Územní plán navrhuje navýšení kapacity stávající LČOV o 120 EO na 300 EO. Recipientem bude nadále Nekořský potok.

Územní plán vymezuje koridor pro výstavbu splaškové kanalizace a zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro lokální čistírnu odpadních vod. Připojeny budou všechny stávající i nově vymezené zastavitelné plochy v dosahu této lokální kanalizace. Při odhadu množství odpadních vod, které budou přivedeny do čistírny, se předpokládá obslužnost cca 1,5 obyvatele na stávající bytovou jednotku a 3 obyvatele na novou bytovou jednotku.

Předpokládaný počet přípojek (stávající i zastavitelné plochy): 90

Předpokládaný počet připojených obyvatel: 150

Produkce odpadních vod: 150 x 132 l/den, tj. 19,8 m³/den

Denní maximum: 19,8 x 1,5 = 29,7 m³/den

Územní plán navrhuje LČOV pro 150 EO. Recipientem bude bezejmenná vodoteč, pramenící v Bredůvce. Další možností je odkanalizování rozsáhlé návrhové plochy Z1/BV o předpokládané kapacitě 18 domů do nové LČOV, která by pak měla kapacitu 250 EO a nebylo by nutné zásadně navyšovat kapacitu stávající LČOV.

Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení
P38/TI	Ne	Plocha byla navržena v souladu s požadavkem zadání územního plánu pro umístění lokální čistírny odpadních vod. Pro požadovaný účel je plocha umístěna z technicko ekonomického hlediska v nejvhodnější poloze. Návrh podporuje rozvoj technické infrastruktury.

Ostatní zástavba mimo dosah stávající či navrhované kanalizace bude odkanalizována pomocí septiků a bezodtokových jímek s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně též možné akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod přednostně vsakováním, dále odváděním vod pomocí příkopů a dešťové kanalizace a v místech s vybudovanou jednotnou kanalizací pomocí této kanalizace. Podobně jako u zastavěných ploch budou dešťové vody z komunikací, chodníků a

volných prostorů zachycovány uličními vpustěmi s dolním odtokem. Dešťová kanalizace bude ústít do nejbližších vodotečí.

13.11.3. Zásobování energiemi

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu. Obec není plynofikována a z ekonomických důvodů se s výstavbou plynovodu ani nepočítá. Vzhledem k tomu, že výhodnost používání zemního plynu klesá s rostoucí cenou za tuto energii, poptávka je velmi nízká a investice do budování sítí jsou nenávratné. Plochy ani koridory technické infrastruktury pro vedení plynovodu nebyly navrženy.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Koncepce zásobování elektrickou energií vychází ze současného stavu. Obec je zásobována sítí venkovních vedení vysokého napětí 1 - 35 kV. Pro zastavitelné plochy je zásobování elektrickou energií zajištěno ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, vychází se ze stupně elektrizace „B“, tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení.

Výpočet:

$$P_b = 18 \times 63 \times 0,3 = 340,2 \text{ kW}$$

Nárůst spotřeby elektrické energie daný rozvojem bydlení je možné odhadnout o cca 340 kW.

13.11.4. Spoje a zařízení spojů

Řešeným územím prochází radioreléová trasa, jeden nadmístní a množství spíše lokálních telekomunikačních kabelů.

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu komunikačního vedení ve vlastnictví Ministerstva obrany – VUSS Pardubice.

Veškerá výstavba včetně rekonstrukce a přestavby, především staveb vyšších než 15 m nad terénem, nebytových objektů (průmyslových hal, továren, skladových a obchodních komplexů, rozsáhlých staveb s kovovou konstrukcí apod.), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (základnových stanic radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.), stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN, nové trasy pozemních komunikací včetně objektů na nich, čerpacích stanic PHM (i jejich rušení) proto v tomto území může být omezena a musí být nutně předem projednána s VUSS Pardubice.

Dále musí být projednány návrhy pro zbudování nových dobývacích prostorů, retranslačních stanic a výsadby vzrostlé zeleně (větrolamy apod.), výstavby nových letišť, rekonstrukce jejich ploch a objektů, event. změna jejich kapacity, zřizování dalších vodních děl, úpravy a regulace vodních toků a výstavba a rekonstrukce objektů na nich, jejichž výstavbou by došlo ke změnám poměrů vodní hladiny, zřizování výstavba či rekonstrukce říčních mol, souvisejících manipulačních ploch nebo jejich rušení. Územní plán plochy umožňující výstavbu větrných elektráren nenavrhuje, stejně tak neuvažuje o zavedení železniční dopravy.

Předem bude nutně projednána s VUSS Pardubice veškerá výstavba dotýkající se pozemků v území, s nimiž přísluší hospodařit ministerstvu obrany a další veškeré změny v území.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy či zařízení pro potřeby radiokomunikací.

13.11.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady se obecně řídí především ustanoveními příslušného zákona o odpadech v platném znění.

Koncepce odstraňování komunálního odpadu se v zásadě nemění, odstraňování odpadů je zajištěno stávajícím vyhovujícím způsobem, stejný způsob bude uplatněn i pro rozvojová území.

V souvislosti s demolicí zchátralého objektu u bývalé tkalcovny je na uvolněné lokalitě záměr na vybudování sběrného dvora, určeného pro sběr objemného, nebezpečného a tříděného odpadu, pro který je v územním plánu vymezena přestavbová plocha P39/TO.

Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
P39/TO	Ano (ÚPO)	Plocha byla převzata z návrhových ploch územního plánu pro jiný způsob využití. Návrh podporuje rozvoj technické infrastruktury – ploch pro nakládání s odpady.	Investiční záměr je již v realizaci.

V území se nenachází žádná funkční skládka. Bývalé skládky jsou zrekultivovány, jsou v územním plánu vyznačeny jako stará zátěž území, kontaminovaná plocha.

13.12. Zvláštní zájmy

13.12.1. Ochrana památek

Ve správním území obce Nekoř se nacházejí dvě nemovité kulturní památky.

Nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek:

- 29083/6 4036, krucifix – kamenný, s P. Marií,
- 15979/6-6035, kostel sv. Mikuláše.

Územní plán není v rozporu s ochranou těchto kulturních památek.

13.12.2. Ochrana území s archeologickými nálezy

Katastrální území je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči, v platném znění. Na území obce se nacházejí území s archeologickými nálezy I. a II. typu.

Území s archeologickými nálezy evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR:

UAN I - území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

- 14-14-24/2, Nekoř-Vejrov,

UAN II – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %:

- 14-14-24/1, Nekoř obec.

Územní plán není v rozporu s ochranou území s archeologickými nálezy.

13.12.3. Ochrana památných míst

V obci se nachází válečný hrob dle zákona č. 122/2004 Sb:

Pietní místo – objekt – parc. č. 1942/3, ev.č. CZE5315-6585. Tento objekt připomínající 83 obětí I. světové války je situován na veřejně přístupném místě. V lokalitě nejsou uloženy lidské ostatky. Územní plán respektuje tento památník a nenarušuje pietní místo.

Dále se v obci vyskytují další významné stavby a soubory a drobné historické dominanty jako například boží muka, kříže a kapličky, které je třeba rovněž chránit a uplatňovat jejich specifitu při využívání území.

13.12.4. Ochrana přírody, ochrana a tvorba krajiny

Řešené území se nachází v geomorfologickém podcelku Žamberská pahorkatina se specifickým tokem poměrně úzkého koryta Divoké Orlice, lemovaného příkrými svahy okolních kopců.

Přírodní prostředí obce je velmi hodnotné. Nachází se zde přírodní park Orlice a registrovaný významný krajinný prvek Údolí Bořitovského potoka, kde je registrován výskyt bledule jarní a hnízdiště čápa černého.

V obci se nachází pět památných stromů. Jedná se o lípy u kostela sv. Mikuláše (5 x lípa srdčitá – *Tilia cordata*).

Přestože Žamberská pahorkatina je charakteristická méně členitým reliéfem, v obci Nekoř je značně nepříznivá situace, pokud se týká množství ploch se svažitou ornou půdou (110,39 ha, což představuje 25,12 % veškeré orné půdy na území obce). Na území obce se nachází vysoký podíl půd zařazených dle bonity do nejcennějších I. a II. tříd ochrany.

Řešené území se nachází v migračně významném území možného výskytu a migrace losa evropského, rýsa ostrovida, vlka obecného a medvěda hnědého na území ČR či v přírodně zachovalém území s vyšší lesnatostí. Migračně významná území jsou nejvyšší vymezenou jednotkou. Vychází ze základní koncepce udržení průchodnosti krajiny ve vazbě na větší krajinné celky. Jedná se o široká území, která zahrnují oblasti jak pro trvalý výskyt druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V těchto územích je problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Migrační funkci v území zabezpečí zejména vymezený systém ekologické stability.

Územní plán podporuje ochranu krajiny vymezením ploch nezastavěného území, což je podrobně popsáno v kapitole 13.3 *Koncepce uspořádání krajiny*.

13.12.5. Ochrana útvarů povrchových vod

Hydrologické poměry:

Hydrogeograficky náleží zájmové území do povodí Divoké Orlice a kromě ní je odvodňováno méně vodnatými potoky Studenským a Nekořským a jejich bezejmennými přítoky. Všechny vodní toky náleží do úmoří Severního moře a jsou v území spravovány Povodím Labe, s.p..

Vodní útvary:

Útvary povrchových vod:

Jedná se o soustředění povrchové vody v určitém prostředí, například v jezeru, ve vodní nádrži, v korytě vodního toku. Umělý vodní útvar je vodní útvar povrchové vody vytvořený lidskou činností. Vodní útvary povrchových vod jsou rozděleny do kategorií vod tekoucích („řeka“) a stojatých („jezero“), případně identifikovány jako silně ovlivněné nebo umělé. Vodní útvary povrchových vod tekoucích jsou tvořeny navazujícími úseky vodních toků. K jednotlivým útvarům je identifikováno příslušné dílčí povodí.

Vodní toky a nádrže:

Divoká Orlice (1-02-01-4001)

Řeka Divoká Orlice je dlouhá 99,3 km, pramení v horských rašeliništích Czarne bagno a Topielisko na území Polska v nm. v. 800 m. Do ČR vtéká u obce Trčkov, kde od soutoku s Černým potokem tvoří v délce 30 km státní hranici. Pohraniční úsek opouští v chráněném území Zemská brána, pod Kláštercem nad Orlicí je na ní vybudována přehradní nádrž

Pastviny. U Albrechtic nad Orlicí po soutoku s Tichou Orlicí vzniká celistvý tok dále známý jako Orlice. Do řeky Labe se zleva vlévá u Hradce Králové. Významný vodní tok Divoká Orlice je ve správě Povodí Labe, s. p..

Ve správě tohoto podniku je rovněž levostranný bezejmenný přítok, ústící do Studenského potoka a levostranný bezejmenný přítok (spolu se svými přítoky), ústící do Nekořského potoka.

Podle příslušného zákona o vodách v platném znění, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry. Podél drobných vodních toků bude respektován volný nezastavěný pruh v šířce do 6 m od břehové čáry.

Přehradní nádrž Pastviny

Těleso přehradní nádrže Pastviny bylo zbudováno na toku Divoké Orlice v letech 1933 – 1938. Jeho celková zatopená plocha je 92 ha a objem nádrže je 10,823 mil. m³. Pod tělesem hlavní nádrže se nachází vyrovnávací nádrž Nekoř, která celou svou plochou zasahuje do zájmového katastrálního území.

Pro ochranu koupacích míst je zpracovatelem profilu povrchových vod vhodných ke koupání požadováno odvádět veškeré odpadní vody mimo prostor vodní nádrže Pastviny.

Útvary podzemních vod:

Jsou vymezené soustředěním podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech, přičemž kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr. Vodní útvary podzemních vod jsou zjednodušeně vyjádřeny plochami ve třech vertikálních vrstvách (svrchní útvary kvartérních sedimentů a coniaku, útvary základní vrstvy, útvary bazálního křídového kolektoru). V řešeném území se nevyskytují významné vodní zdroje, avšak část řešeného území spadá do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Toto ochranné pásmo II. stupně (zóna 3 a 3/1) bylo vymezeno za účelem ochrany vydatnosti, jakosti a zdravotní nezávadnosti zdroje podzemní vody jímané na pozemku stavební parc. č. 780 v kat. území Letohrad, na pozemku stav. parc. č. 93 v kat. území Červená a pomocí vrtu LT-2 na pozemku parc. č. 26/13 v kat. území Letohrad. Toto ochranné pásmo zabírá souvislé území o ploše cca 3,5 km². V zóně 3. ochranného pásma platí tato omezení:

- Jakékoli zásahy do horninového prostředí hlubší než 10 m (vrty, sondy, rýhy, příkopy, terénní zářezy, těžba zemin a hornin apod.) nebo zásahy do menší hloubky, při kterých je dočasně odstraněna krycí půdní vrstva na ploše větší než 1 000 m² po dobu delší než 30 dnů jsou zakázány v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod.
- Výstavba nových výrobních, skladovacích a jiných objektů a zařízení, kde je zacházeno s látkami nebezpečnými a zvláště nebezpečnými ve smyslu přílohy č. 1 k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zakázána v případě, že jejich realizací nebo užíváním může dojít k ohrožení vydatnosti, jakosti nebo zdravotní nezávadnosti vod a pokud nelze aplikovat účinná opatření eliminující nebezpečí ohrožení vodního zdroje.

V zóně 3/1 ochranného pásma platí předchozí omezení a navíc toto omezení:

- Používat a skladovat hnojiva, statková hnojiva, střídat plodiny a provádět protierozní opatření na vymezené ploše odlišně od pravidel uvedených v nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů je zakázáno.

13.12.6. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se v současné době nenacházejí žádné dobývací prostory, evidovaná výhradní ložiska nerostných surovin, ani chráněná ložisková území (CHLÚ).

13.12.7. Ochrana před nepříznivými geologickými vlivy

Sesuvná území:

V k. ú. Nekoř se nachází 12 ploch potenciálního sesuvu, 1 plocha aktivního a 1 plocha stabilizovaného sesuvu. Sesuvná území se nacházejí i v zastavěné části obce, což představuje určité riziko jednak pro stávající zastavěné plochy, jednak tento fakt omezuje plochy rozvojové. Při zpracovávání následné územně plánovací či projektové dokumentace je třeba těmto plochám věnovat zvýšenou pozornost. Územní plán navrhuje plochy ochranné a izolační zeleně, které by měly předcházet vzniku sesuvů, a stanovuje podmínky využití ploch, které jsou sesuvy potenciálně ohroženy.

Dobývací prostory a důlní činnost:

V řešeném území nejsou evidovány vlivy důlní činnosti.

Radonové riziko:

V řešeném území se dle poskytnutých podkladů vyskytuje vysoké riziko pronikání radonu z geologického podloží. Při zpracování následné územně plánovací či projektové dokumentace je třeba provést měření každé lokality a přijmout příslušná stavební opatření k ochraně objektů zejména pro bydlení a objektů s dlouhodobým pobytem osob.

13.12.8. Ochrana před nepříznivými hydrologickými vlivy

Záplavové území:

V řešeném území bylo Krajským úřadem Pardubického kraje na základě dokumentu č.j. OŽPZ/9626/04/VT stanoveno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna záplavového území řeky Divoké Orlice. Záplavová plocha Q_{100} tvoří 35,46 ha. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, protékajících územím obce, a to zejména hrázemi na řece. V aktivní zóně záplavového území nelze umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb jmenovitě uvedených ve vodním zákoně, to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Územní plán nenavrhuje (s výjimkou plochy Z20/OS) v záplavovém území žádné zastavitelné plochy. Při zpracovávání následné územně plánovací či projektové dokumentace mimo aktivní záplavovou zónu je třeba plochám v tomto území věnovat zvýšenou pozornost a zajistit splnění podmínky umísťování pouze takových staveb a zařízení, které nebudou bránit neškodnému odtoku povrchových vod při povodni.

Ochrana krajiny:

Intenzívně obhospodařovaná krajina v řešeném území má sníženou schopnost udržet vodu v krajině bez rychlého odtoku, s odhlédnutím od případů mimořádných meteorologických jevů. Je to způsobeno orografickými podmínkami a zejména zásahem socialistického zemědělství do krajiny katastru obce, tj. rozoráním tradičně obdělávaných menších celků, oddělených remízy a scelením do velkých polí. Lze považovat za šťastné to, že v současnosti jsou tato pole využívána zejména k produkci travních osiv, většina půd je tedy zatravněna, nicméně stále dochází k vodní erozi zemědělských půd a k rychlému odtoku povrchových vod z území a následnému ohrožení níže položených území přivalovými vodami. Neschopnost krajiny udržet srážkovou vodu vede rovněž k nedostatku vody. Pro zabránění vodní erozi byly vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru, které v sobě spojují funkci půdoochrannou s funkcí ekologickou, tedy ochranou přírody, krajiny, migrace živočichů a rozmanitosti druhů. Tyto plochy jsou popsány v kapitole 13.4 *Územní systém ekologické stability* a v kapitole 13.3 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro udržení vody v krajině a zabránění vzniku přívalových vod byly na Nekořském potoce vymezeny plochy vodní a vodohospodářské.

Podrobné zdůvodnění navrhovaných ploch:

Popis plochy	Převzata z předchozí ÚPD	Odůvodnění vymezení	Poznámka
K44/W	Ne	Plocha byla navržena pro udržení vody v krajině a zabránění vzniku přívalových vod.	V ploše je záměrem zřízení vodní nádrže na Nekořském potoce.
K45/W	Ne	Plocha byla navržena pro udržení vody v krajině a zabránění vzniku přívalových vod	V ploše je záměrem zřízení vodní nádrže na Nekořském potoce.

13.12.9. Požární a civilní ochrana

Objekty požární ochrany:

- Jednotka sboru dobrovolných hasičů Nekoř

Požární ochrana je zajišťována jednotkou sboru dobrovolných hasičů Nekoř s vlastní hasičskou zbrojnicí. Jednotka je v plošném pokrytí zařazena v kategorii JPO III. Návrh územního plánu je v souladu s požadavky na požární a civilní ochranu obyvatelstva a nemá na ni negativní vliv.

Tato kapitola je zpracována pro území obce Nekoř na základě platné legislativy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.

Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.

Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.

Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.

Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.

Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.

Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- zón havarijního plánování,
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Část zájmového území je potenciálně ohrožena průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní VD Pastviny. V tomto území není navrhována žádná zástavba s dlouhodobým zdržováním osob. Území zvláštní povodně je vyznačeno v koordinačním výkrese. V následné územně plánovací či projektové dokumentaci musí být tato skutečnost zohledněna.

Zóny havarijního plánování

Podle vyjádření HZS Pardubického kraje prochází zájmovým územím zóna havarijního plánování pro přepravu chlóru a propan-butanu na pozemních komunikacích I. a II. třídy o pásmu 200 m. Tato zóna je vyznačena v koordinačním výkrese podél silnice I. třídy a nejsou v ní navrhovány zastavitelné plochy s předpokladem shromažďování většího počtu osob.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V zájmovém území jsou navržena tato místa pro shromažďování, odkud bude v případě vzniku mimořádné události zajištěna evakuace obyvatelstva:

- parkoviště u pohostinství na křižovatce před evangelickým kostelem,
- hokejový stadion,
- zpevněné prostranství a hřiště za základní školou,
- hřiště v místní části Bredůvka.

V zájmovém území jsou navržena tato místa pro ubytování obyvatelstva v případě vzniku mimořádné události:

- Středisko volného času - škola v přírodě Nekoř,
- kulturní dům,
- základní škola,
- mateřská škola.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V zájmovém území není dislokován žádný z centrálních skladů materiálu CO MV – GŘ HZS ČR.

Organizační ani technické zabezpečení skladování (výdeje) materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

Záchrana, likvidace a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních i obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce.

V zájmovém území jsou navržena tato místa pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci:

- hřiště v místní části Bredůvka,
- návrhová plocha sběrného dvora u bývalé tkalcovny (možnost deponování kontaminované zeminy).

Při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

V zájmovém území jsou navržena tato místa pro zasahující techniku a laboratoře, případně dekontaminaci, v případě vzniku mimořádné události:

- parkoviště u kulturního domu na křižovatce před evangelickým kostelem,
- hřiště v místní části Bredůvka.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Podle povahy narušení systému zásobování obyvatelstva pitnou vodou se v prvé řadě posuzuje a využívá schopnost vodovodu dodávat vodu, byť ve zhoršené kvalitě, nastavením systému uzávěrů z jiného nezávislého zdroje.

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje směrnice Ministerstva zemědělství ČR, č. j. 102598/2011-MZE-15000 ze dne 30. května 2011, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 03/2011.

13.13. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství a asanace

13.13.1. Veřejně prospěšné stavby

Byly vymezeny tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby:

WD1 – Přeložka silnice I/11

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelné plochy Z36/DS, Z94/DS a Z95/DS) je vymezena pro přeložení silnice I. třídy. Jedná se o záměr vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZÚR Pk). Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.10.1. *Automobilová doprava*.

WD2 – Místní komunikace

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z22/PV) je vymezena pro výstavbu místní komunikace, která zlepší dopravní obslužnost přilehlých stávajících a zastavitelných ploch a místní části Údolí. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

WD3 – Místní komunikace

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z25/PV) je vymezena pro výstavbu místní komunikace, která propojí lokalitu u bývalé tkalcovny s obcí Líšnice. Zpevněná komunikace přispěje ke zlepšení pěšího provozu a zároveň cyklistické dopravy na cyklostezce. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

WD4 – Cyklotrasa

Tato veřejně prospěšná stavba je vymezena pro podporu cyklistické dopravy na cyklostezce vedoucí z Líšnice k vodní nádrži Pastviny. Vzhledem k rozvoji cyklistické dopravy v území a sledovaným záměrům na výstavbu cyklostezek a zkvalitňování cyklotras, přičemž záměry cyklostezek nebyly v řešeném území dosud konkretizovány, se předpokládá, že povedou v rámci stávajících cyklotras, pouze s drobnými úpravami jízdnicích povrchů a značení. Pro možnost výstavby a úprav na cyklotrase byla vymezena tato veřejně prospěšná stavba a její konkrétní podobu vymezí až následná územně plánovací dokumentace.

WD5 – Místní komunikace

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z92/PV) je vymezena pro výstavbu místní komunikace, která zajistí dopravní obslužnost přilehlých stávajících a zastavitelných ploch. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

WD6 – Místní komunikace

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z93/PV) je vymezena pro výstavbu místní komunikace, která zajistí dopravní obslužnost přilehlé zastavitelné plochy. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

WT1 – Čistírna odpadních vod

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z38/TI) je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.11.2. *Odvádění a čištění odpadních vod*.

WT2 – Sběrný dvůr

Tato veřejně prospěšná stavba (zastavitelná plocha Z39/TO) je vymezena pro zřízení plochy pro nakládání s odpady, sběrného dvora. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.11.5. *Nakládání s odpady*.

VT3 – Vodovod

Tato veřejně prospěšná stavba je vymezena v místech, kde je navrženo vedení veřejného vodovodu z důvodu nutnosti připojení návrhových ploch na veřejný vodovod.

VT4 – Splašková kanalizace gravitační

Tato veřejně prospěšná stavba splaškové kanalizace je vymezena v místech, kde je navrženo gravitační vedení veřejné splaškové kanalizace, ústící do navržené lokální ČOV.

VT5 – Splašková kanalizace tlaková

Tato veřejně prospěšná stavba splaškové kanalizace je vymezena v místech, kde je navrženo tlakové vedení veřejné splaškové kanalizace, ústící do navržené lokální ČOV.

13.13.2. Veřejně prospěšná opatření

Byla vymezena tato veřejně prospěšná opatření:

VR1 – Vodní nádrž

Toto veřejně prospěšné opatření, založení rybníka (návrhová plocha K44/W), bylo navrženo v souladu se záměrem na zřízení vodní plochy, jako opatření pro zadržování vody v krajině a ochrana před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.12.8. *Ochrana před nepříznivými hydrologickými vlivy.*

VR2 – Vodní nádrž

Toto veřejně prospěšné opatření, založení rybníka (návrhová plocha K45/W), bylo navrženo v souladu se záměrem na zřízení vodní plochy, jako opatření pro zadržování vody v krajině a ochrana před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.12.8. *Ochrana před nepříznivými hydrologickými vlivy.*

VU1 – Rozšíření lokálního biocentra

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K57/NP) bylo navrženo pro rozšíření lokálního biocentra LBC13 na potřebnou reprezentativní velikost. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES.*

VU2 – Lokální biokoridor (návrh přetrasování nadregionálního biokoridoru)

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhové plochy K58/ZO, K59/ZO, K60/ZO, K61/ZO, K62/ZO a K63/ZO) bylo navrženo pro založení lokálního biokoridoru LBK2 v parametrech náležejících vedení pozemní větve nadregionálního biokoridoru K81 pro možné přeložení této osy ze stávajícího vymezení, které je zcela nefunkční, do severozápadní části řešeného území. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.1. *Regionální a nadregionální ÚSES.*

VU3 – Lokální biokoridor

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K64/ZO) bylo navrženo pro založení lokálního biokoridoru LBK1. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES.*

VU4 – Lokální biokoridor

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhové plochy K65/ZO, K66/ZO a K67/ZO) bylo navrženo pro založení lokálního biokoridoru LBK3. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES.*

VU5 – Lokální biokoridor

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K68/ZO) bylo navrženo pro založení lokálního biokoridoru LBK5. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU6 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K72/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP2. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU7 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K71/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP4. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU8 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K70/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP5. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU9 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K80/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP7. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU10 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhové plochy K81/ZO a K82/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP8. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU11 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K74/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP9. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU12 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K73/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP10. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU13 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhové plochy K75/ZO a K76/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP12. Návrhová zeleň v plochách bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU14 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K78/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP13. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU15 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K77/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP14. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU16 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K79/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP15. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

VU17 – Interakční prvek

Toto veřejně prospěšné opatření (návrhová plocha K69/ZO) bylo navrženo pro založení interakčního prvku IP18. Návrhová zeleň v ploše bude zároveň zajišťovat zadržování vody v krajině a chránit před vznikem přívalových vod. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.4.2. *Lokální ÚSES*.

13.13.3. Veřejná prostranství

PP1 – Veřejné prostranství

Toto veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelnou plochu Z23/PV, kde je předpokládána výstavba komunikace, napojující zastavitelné plochy na dopravní síť. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

PP2 – Veřejné prostranství

Toto veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelnou plochu Z24/PV, kde je předpokládána výstavba zpevněné plochy, případně veřejné zeleně pro umístění prvků veřejné vybavenosti. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

PP3 – Veřejné prostranství

Toto veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelnou plochu P26/PV, kde je předpokládána výstavba zpevněných ploch pro odstavování vozidel, manipulaci a pojezd za sběrným dvorem. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

PP4 – Veřejné prostranství

Toto veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelnou plochu P27/PV, kde je předpokládána výstavba pěší komunikace, propojující plochy pro bydlení a plochy sportovních a tělovýchovných zařízení. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

PP5 – Veřejné prostranství

Toto veřejné prostranství je vymezeno pro zastavitelnou plochu P28/PV, kde je předpokládána výstavba pěší komunikace, propojující plochy pro bydlení a plochy občanské vybavenosti. Podrobné zdůvodnění návrhové plochy viz kap. 13.6. *Koncepce veřejných prostranství*.

13.13.4. Asanace

Plochy asanace nebyly vymezeny.

14. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- Návrh územního plánu Nekoř byl projednán s následujícími dotčenými orgány a požadavky v uplatněných stanoviscích byly vypořádány takto:
- *MŽP ČR, odb. výkonu státní správy, HK* – stanovisko č.j. 809/550/12-Mor/63469/ENV/12 ze dne 24.7.2012 - bez připomínek, připojena informace o plochách sesuvu.
- *MŽP ČR, odb. ekologie krajiny a lesa, Praha* - bez stanoviska
- *Min. zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Ústí n/O* – bez stanoviska
- *Ministerstvo dopravy ČR, Praha* - stanovisko č.j. 634/2012-910-UPR/2 ze dne 6.9.2012 - požadavek na napojení plochy Z19/OM na silnici I/11 prostřednictvím stávajícího připojení – požadavek je v návrhu respektován
- *Krajský úřad Pk, odbor ŽPZ, Pardubice* – stanovisko č.j. KrÚ46876/2011/OŽPZ/PI ze dne 4.9.2012 – orgány ochrany ovzduší, ochrany přírody a ochrany ZPF bez námitek (souhlas s vyhodnocením důsledků řešení na OZPF je součástí vyjádření). Orgán státní správy lesů požaduje doplnit odůvodnění záborů PUPFL a vyznačit OP lesa dle údajů v KN – přestože orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem (tím je odbor ZPZE MěÚ Žamberk) bylo vzneseným požadavkům vyhověno.
- *Krajský úřad Pk, odbor dopravy a SH, Pardubice* – bez stanoviska
- *Krajský úřad Pk, odbor rozvoje, fondů EU, CR a sportu, Pardubice* – vyjádření č.j. KrÚ 46878/2012 OSRKEF OUP ze dne 21.8.2012 uplatněné požadavky a připomínky byly po dohodě se zpracovatelkou vyjádření a projektantkou ÚP vypořádány následovně:
 - a) požadavek doplnění posouzení souladu s prioritami PÚR ČR a ZÚR Pk v odůvodnění návrhu – text byl doplněn
 - b) požadavek opravy vymezení koridorů přeložky silnice I/11 a NRB K81 dle platných ZÚR Pk – grafická část byla opravena
 - c) nesouhlas s podobou výkresu širších vztahů - výkres širších vztahů byl zpracován nově, a to za použití mapového podkladu DMÚ 25 z geoportálu cenia v měřítku 1:25000. Je v něm zobrazen průběh limitů, vedení technických sítí a nadmístních záměrů (osa navrhované přeložky komunikace, vymezení ÚSES, přírodní park, atd.), to vše přesahující řešené území s potřebou návaznosti na sousední obce.
 - d) chybějící konkrétní možnosti nepřijatelného využití byly k jednotlivým definicím typů ploch doplněny
 - e) text podmíněně přípustného využití byl upraven
 - f) údaje o vymezení ploch, ve kterých je prověření změny jejich využití podmíněno územní studií byly doplněny
 - g) dvě plochy sportovišť byly vyjmuty z VPO a nebude na ně uplatňováno předkupní právo, stejně jako v případě VPO pro zvyšování retenčních schopností krajiny, skladebných prvků ÚSES, rybníků a interakčních prvků.
- *Krajská hygienická stanice Pk, Ústí n. O.* – stanovisko č.j. KHSPA 12000/2012/HOK-UO ze dne 10.9.2012 – souhlasné stanovisko je vázáno na dvě podmínky:
 - a) pro umístění přeložky silnice I/11 předložit podrobnou akustickou studii – po dohodě se zpracovatelkou stanoviska byla podmínka přeformulována na „*Umístění přeložky silnice I/11 bude podmíněno předložením podrobné akustické studie s uvedením počtu exponovaných obyvatel a hodnocením zdravotních rizik včetně návrhu protihlukových opatření, a to nejpozději ve fázi územního řízení.*“ a takto byla zpracována do textové části;
 - b) podmínky podmíněného využití plochy Z41/VD bylo vyhověno.
- *Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hr. Králové* – bez stanoviska

- *Krajská veterinární správa pro Pk, Inspektorát ÚO, Ústí n.O.* – bez stanoviska
- *Státní energetická inspekce, Pardubice* – stanovisko č.j. 1146/12/52.100/MR ze dne 2.8.2012 – bez připomínek
- *Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí n. O.* – stanovisko č.j. HSPA-29-549/2012 ze dne 31.7.2012 – bez připomínek
- *MěÚ Žamberk - odbor správní a dopravy, Žamberk* – bez stanoviska
- *MěÚ Žamberk - odd. památkové péče, Žamberk* – bez stanoviska
- *MěÚ Žamberk - odb. životního prostředí* – stanovisko č.j. 16876/2012/ZPZE/POKMI/SOU/150 ze dne 20.8.2012 – níže uvedené požadavky byly po dohodě se zpracovatelkou vyjádření vypořádány následovně :
 - a) řešení odvádění dešťových vod uvést do souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. – bylo provedeno
 - b) nesouhlas s dvojsmyslným textem týkajícím se umístování vrtů a sond v extravilánu obce v kap. 5.7- text byl upraven a upřesněn
 - c) upozornění na umístění plochy pro evakuaci a shromažďování obyvatel v záplavovém území - chyba ve výkresové části byla odstraněna
 - d) upozornění na nesoulad počtu lokálních a domovních ČOV v kap. 13.11.2 – text byl opraven
 - e) nesouhlas s textem týkajícím se záplavového území v kap. 12.12.8 – text byl upraven
- *Min. obrany ČR Praha - stanovisko č.j. 5223/17941-ÚP/2012/1420 ze dne 17.8.2012* - požadavek na zpracování OP nadzemního vedení do grafické i textové části návrhu - požadovaný regulativ je již v textové části obsažen a stejně tak i průběh OP je zakreslen v koordinačním výkrese.

15. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

15.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Územní plán vymezil zastavěné území ke dni 19. 5. 2012. V tomto území se nacházejí všechny stavební parcely a pozemky s nimi provozně související, včetně případných proluk v souvislé zástavbě. Průzkumem bylo zjištěno poměrné naplnění stávajících ploch, až na několik málo výjimek, které však, vzhledem k převládajícímu soukromému vlastnictví, nelze s jistotou považovat za příležitosti k rozvoji. Vzhledem k historickému vývoji osídlení a geomorfologii krajiny v řešeném území je zástavba situována převážně v zaříznutých údolích podél vodních toků, kde terénní podmínky neumožňovaly přílišný rozmach ploch pro zástavbu. Nenacházejí se zde žádné rozsáhlé dvorce či statky, spíše menší objekty pro rodinné bydlení a drobné hospodaření. Přesto má zástavba charakter rozvolněný, který je vhodné udržet. Toho lze dosáhnout nepřípuštěním přílišného zahušťování zástavby a návrhem přiměřených ploch o velikosti cca 1500 m² na předpokládaný počet hlavních objektů.

15.2. Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

15.2.1. Demografický vývoj

U řešeného území se na jeho demografickém vývoji projevují především:

- dobrá poloha mezi městy Letohrad a Jablonné nad Orlicí u hlavního komunikačního tahu silnice I. třídy,
- rekreačně atraktivní přírodní okolí,

- dobrá občanská vybavenost obce,
- nízká nabídka pracovních míst a jednostranná zaměstnanost v priméru.

Během návrhového období územního plánu lze očekávat nárůst počtu obyvatel. Tato úvaha se opírá o poměrně značný rozvojový potenciál řešeného území v oblasti zastavitelných ploch pro bydlení, zlepšování technické a občanské vybavenosti obce a vysokého zájmu o využívání rekreační oblasti. V úvahu jsou brány jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (rozvojové plochy pro bydlení), tak trend rozpadání cenových domácností, migrace a stárnutí obyvatel obce.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel je podmíněn rozvojem nové bytové výstavby v řešeném území (přiměřenou nabídkou připravených stavebních pozemků pro bydlení, rozšířením vybavenosti a využitím územních předpokladů rozvoje řešeného území).

15.2.2. Požadavky na rozvoj bydlení

Pro optimalizaci využívání území a stanovení potřeby ploch pro novou bytovou výstavbu byl pomocí urbanistické kalkulačky Urbanka proveden prognózní výpočet potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení.

15.2.3. Výpočet potřeby nových zastavitelných ploch pro bydlení

Základní informace o obci:

Počet obyvatel k 1. 1. 2011:	940
Počet trvale obydlených bytů k 1. 1. 2011:	360
Průměrná zalidněnost bytů v roce 2011:	2,61

Prognóza vývoje potřeby bytů do roku 2026:

Předpokládaný počet obyvatel:	990	
Odhad roční intenzity odpadu bytů:	0,22	%
Vypočtený odpad bytů:	12	
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6	%
Vypočtená průměrná zalidněnost:	2,38	

Parametry územního plánu:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách:	85	%
Podíl nových bytů v rodinných domech:	100	%
Průměrná velikost pozemku rodinného domu:	1440	m²
Průměrná velikost pozemku na jeden byt v bytovém domě:	290	m²
Rezerva – nedostupnost pozemků:	70	%

Výsledky zjištění potřeby nových bytů a zastavitelných ploch pro bydlení:

Celková potřeba nových bytů:	54 bytů
Celková potřeba nových zastavitelných ploch:	11,29 ha

Předpokládaná kapacita návrhových ploch pro bydlení činí 50 hlavních objektů v plochách bydlení v rodinných domech – venkovských, 1 objekt v plochách bydlení se specifickým využitím, a 10 hlavních objektů v plochách smíšených. Při předpokladu výstavby 1 bytu v každém hlavním objektu a přibližně 4 bytů v objektu pro bydlení se specifickým využitím, je součet bytů v navrhovaných plochách pro bydlení 64, což o 17% překračuje potřebné množství návrhových ploch vyplývajících z prognózního výpočtu. Součet výměr navržených pro bydlení v rodinných domech venkovských je 13,35 ha, plocha pro bydlení se specifickým

využitím má rozlohu 0,20 ha, součet návrhových ploch smíšených obytných činí 5,28 ha. Celkově je vymezeno 18,83 ha ploch pro bydlení. Přesah návrhových ploch nad vypočtenou potřebou nových bytů je zapříčiněn zejména nedostupností pozemků v soukromém vlastnictví a rezervací ploch, navržených dosavadním územním plánem. Vypočtená celková potřeba návrhových ploch je ze stejného důvodu rovněž menší než skutečný rozsah návrhových ploch. Navíc je třeba zdůraznit, že pro plochy smíšené obytné je nutné navrhovat plochy o větší rozloze pro umístění objektů a ploch pro podnikání. Dá se tedy předpokládat demografický růst a rozvoj v obci. Pro vyjasnění možného dalšího rozvoje ploch pro bydlení, a pro zajištění kompaktnosti zastavěného území, byly vymezeny plochy územních rezerv.

16. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ve schváleném zadání územního plánu obce Nekoř nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj, ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

17. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešení územního plánu bylo zpracováno v souladu s ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je provedeno v souladu s platnými prováděcími předpisy o ochraně ZPF, především podle vyhlášky č. 13/1994 Sb. Zvýšená ochrana je zajištěna u pozemků, které jsou dle kvality půdy zařazeny do I. a II. třídy ochrany dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96.

17.1. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Ve vymezených plochách Z15/BV, Z19/OM, Z31/SV, Z34/SK, Z36/DS, Z40/VD, Z42/VZ, K55/NL, K68/ZO, K70/ZO, K75/ZO, K76/ZO, K77/ZO a K83/ZO dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Umísťování staveb, které je příslušným stanoveným způsobem využití v těchto plochách umožněno, je podmíněno zachováním provozuschopnosti investic do půdy na okolních pozemcích, stejně jako realizace jiných opatření.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

17.2. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V obci Nekoř se nachází jeden zemědělský výrobní areál. Je zaměřen zejména na výrobu píce a travních osiv. Nacházejí se zde haly s ustájeným dobytkem a veškerá provozní zařízení potřebná pro chov. Vzhledem k současnému plnému využití, je areál v územním plánu navržen k rozšíření. Tato výrobní plocha nemá na okolní zástavbu ani na blízké zastavitelné plochy pro bydlení žádný negativní vliv.

17.3. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území a opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny

Uspořádání zemědělského a lesního půdního fondu:

Celková výměra území obce:	1094 ha	
Zemědělský půdní fond (ZPF)	749 ha	68,4 % z celkové výměry
Orná půda	428 ha	57,2% z výměry ZPF
Zahrady	57 ha	7,6% z výměry ZPF
Ovocné sady	1 ha	0,1% z výměry ZPF
Trvalé travní porosty	263 ha	35,1% z výměry ZPF
Lesní pozemky	220 ha	20,1 % z celkové výměry
Vodní plochy	31 ha	2,8 % z celkové výměry
Zastavěné plochy	14 ha	1,3 % z celkové výměry
Koeficient ekologické stability		1,1

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. V místech, kde je třeba zachovat nebo obnovit funkčnost ÚSES, jsou navrženy plochy přírodní, lesní nebo plochy zeleně ochranné a izolační.

17.4. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy, náležející do půdního fondu

17.4.1. Tabulka předpokládaných záborů ZPF fondu

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						
				celkem (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty
Z1/BV	4.263			4.211		1.434		2.747	0.030	3.367					0.611
Z2/BV	0.344			0.344				0.344							0.344
Z3/BV	0.475			0.475				0.475		0.418					
Z4/BV	0.937			0.937		0.012		0.925							0.937
Z5/BV	0.232			0.232				0.232		0.232					
Z6/BV	0.664			0.664				0.664		0.563					
Z7/BV	0.456			0.453					0.453	0.181					0.176
Z8/BV	0.187			0.187				0.187							0.187
Z9/BV	0.836			0.835				0.811	0.024						0.835
Z10/BV	0.177			0.170					0.170						0.170
Z11/BV	0.272			0.272				0.272							0.272
Z12/BV	0.477			0.477					0.477						0.477
Z13/BV	0.475			0.475		0.422		0.053				0.114			0.361
Z14/BV	0.416			0.416				0.322	0.094	0.011					0.405
Z15/BV	0.564			0.564		0.226			0.338	0.172					0.363
Z16/BV	0.242			0.242		0.242									0.242
Z18/RI	0.308			0.288					0.288	0.003					0.285
Z19/OM	0.423			0.413		0.413									0.413
Z20/OS	0.640			0.640		0.640									0.640
Z21/OS	0.364			0.363		0.363						0.178			0.115
Z22/PV	0.325			0.324					0.324				0.019		0.225
Z23/PV	0.205	0.009		0.206				0.011	0.195	0.039			0.009		0.044
Z24/PV	0.506			0.380		0.284			0.096				0.029		0.225
Z25/PV	0.259			0.259		0.259									0.259
Z29/SV	0.959			0.953	0.612				0.341				0.554		0.731
Z30/SV	1.056			1.056				1.056							1.018
Z31/SV	0.728			0.728		0.728									0.728
Z32/SK	0.460			0.460		0.460									0.380
Z33/SK	0.687			0.687		0.437		0.250		0.514			0.172		
Z34/SK	0.794			0.794		0.610		0.184		0.566					0.282
Z35/SK	0.598			0.588		0.588							0.374		0.214
Z36/DS	10.701		1.206	5.876	1.980		0.260	0.502	3.134	4.634					1.275

označení plochy	výměra plochy celkem (ha)	v ZÚ (ha)	v LPF (ha)	Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						
				celkem (ha)	z toho v třídě ochrany ZPF I	z toho v třídě ochrany ZPF II	z toho v třídě ochrany ZPF III	z toho v třídě ochrany ZPF IV	z toho v třídě ochrany ZPF V	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty
Z37/TI	0.209			0.209				0.209				0.209			
Z40/MD	1.581			1.581		1.581									1.544
Z41/MD	0.234			0.234				0.234		0.192					
Z42/VZ	4.836			4.836		2.997		1.603	0.236	4.042					0.091
Z43/VX	0.217		0.217	0.217		0.217									
K44/W	0.465		0.023	0.326				0.326							0.217
K45/W	0.229			0.229				0.196	0.033						0.229
K47/NL	6.209			6.116					6.116						6.616
K48/NL	1.970			0.157					0.157						0.157
K49/NL	0.473			0.473				0.473							0.473
K50/NL	3.704			3.704					3.704						3.628
K51/NL	0.650			0.650					0.650						0.650
K52/NL	5.614			4.992				4.302	0.690						0.614
K55/NL	0.292			0.219		0.046		0.173							0.219
K56/NL	0.319			0.290				0.290							0.290
K83/ZO	1.000			0.999		0.026		0.159	0.814						0.999
K84/ZO	0.364			0.362					0.362						0.362
K85/ZO	0.622			0.621				0.568	0.053						0.621
K86/ZO	0.202		0.202	0.000											
K87/ZO	0.053		0.053	0.000											
Z92/PV	0.146			0.146		0.134		0.012		0.146					
Z93/PV	0.278			0.278				0.278		0.099					
Z94/DS	0.710			0.484	0.458	0.026				0.464					
Z95/DS	0.420		0.258	0.135		0.135									0.135
Celkem	60.827	0.009	1.959	52.227	3.050	12.280	0.260	17.858	18.779	15.643	0.000	0.000	1.658	0.000	29.059

Kód	Hlavní využití ploch
BV	Plochy bydlení
RI	Plochy rekreace
OM	Plochy občanského vybavení
OS	Plochy občanského vybavení
PV	Plochy veřejných prostranství

Kód	Hlavní využití ploch
SV	Plochy smíšené obytné
SK	Plochy smíšené obytné
DS	Plochy dopravní infrastruktury
TI	Plochy technické infrastruktury
VD	Plochy výroby a skladování

Kód	Hlavní využití ploch
VZ	Plochy výroby a skladování
VX	Plochy výroby a skladování
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NL	Plochy lesní
ZO	Plochy zeleně

17.5. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Podrobné zdůvodnění navrhovaného řešení je obsaženo v kapitole 13. *Komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení*. Kapitola obsahuje podrobné zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch s uvedením uvažovaného počtu obytných domů a zároveň informaci, zda je lokalita převzata z předchozí územně plánovací dokumentace.

Variantní řešení návrhových ploch nebylo v zadání územního plánu požadováno, jiná možná řešení tedy nebyla územním plánem prověřována, neboť z umístění návrhových ploch a jejich zdůvodnění vyplývá, že bylo nalezeno nejvhodnější řešení.

17.5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Je navržen celkový zábor PUPFL v rozsahu 1,959 ha a to na plochách Z36/DS, Z43/VX, K44/W, K86/ZO, K87/ZO a Z95/DS.

Zastavitelné plochy Z36/DS a Z95/DS představují návrh přeložky silnice I. třídy. Tyto plochy jsou v území umístěny tak, že minimálním možným způsobem zasahují plochy lesa, jiné řešení by představovalo zvýšení rozsahu záboru lesních ploch.

Zastavitelná plocha Z43/VX představuje návrh pěší komunikace, na kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí a která propojuje dvě provozní části vodní elektrárny pod hrází přehrady. Katastr nemovitostí uvádí dotčené parcely jako plochy lesní, avšak již v současnosti se na tomto území nenachází souvislý lesní porost a území je využíváno spíše pro vedení technických sítí a pěší komunikaci. Vzhledem k obestavenosti tohoto území je také bráněno přirozenému kontaktu s okolními lesními kulturami. Ze tří stran je plocha obestavena budovami elektrárny a hrází přehrady a silnicí III. třídy. Jedná se o prudkou stráž, která je obtížně obhospodařovatelná.

Návrhová plocha K44/W je vymezena pro zřízení rybníka na Nekořském potoce a zasahuje PUPFL pouze okrajově, protože tento potok tvoří hranici mezi PUPFL a ZPF. Tato plocha je navržena na zamokřené a obtížně obhospodařovatelné půdě jako protipovodňové opatření a přispívá k ochraně a revitalizaci krajiny.

Návrhová plocha K86/ZO je vymezena pro zřízení ochranné a izolační zeleně v místě, které je z více než poloviny obestaveno a zasahuje do něj ochranné pásmo elektrického vedení vysokého napětí. Tato plocha navrhuje ponechání stávající zeleně, která ochrání svah před erozí, současně bude izolovat stávající plochy bydlení od vedení technické infrastruktury a zároveň nebude vyžadovat lesnické obhospodařování na rozsahem nevýznamné, a od lesních porostů izolované ploše.

Návrhová plocha K87/ZO je vymezena pro zřízení ochranné a izolační zeleně v místě, které je uvnitř zastavěného území a je z více než poloviny obklopeno zástavbou. Tato plocha navrhuje ponechání stávající zeleně, která ochrání svah před erozí a současně nebude vyžadovat lesnické obhospodařování na rozsahem nevýznamné a od lesních porostů izolované ploše.

Zastavitelné a přestavbové plochy Z1/BV, Z3/BV, Z4/BV, Z5/BV, Z6/BV, Z7/BV, Z8/BV, Z9/BV, Z11/BV, Z12/BV, Z13/BV, Z17/BX, Z18/RI, Z20/OS, Z21/OS, Z22/PV, Z23/PV, Z24/PV, Z25/PV, P26/PV, P28/PV, Z29/SV, Z30/SV, Z31/SV, Z35/SK, Z36/DS, Z37/TI, P38/TI, P39/TO, Z41/VD a Z43/VX jsou dotčeny ochranným pásmem lesa do 50 m od okraje lesa. Proto územní plán stanovuje podmínky využití těch ploch, na kterých je předpoklad výstavby objektů pro pobyt osob.

17.6. Seznam použitých zkratk

- CO MV – civilní obrana Ministerstva vnitra.
- ČS – čerpací stanice,
- EO – ekvivalentní obyvatel,
- HZS (GŘ) – Hasičský záchranný sbor (generální ředitelství),
- CHKO – chráněná krajinná oblast,
- CHLÚ – chráněné ložiskové území, ČOV (LČOV) – čistírna odpadních vod (lokální),
- CHOPAV – chráněná oblast přirozené akumulace vod,
- ORP – obec s rozšířenou působností,
- PHM – pohonné hmoty,
- PRVK Pk – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje,
- PUPFL – pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky 2008,
- SBD – stavební bytové družstvo,
- VN – vysoké napětí,
- VVN – velmi vysoké napětí,
- VPO – veřejně prospěšné opatření,
- VPS – veřejně prospěšná stavba,
- ÚAN – území s archeologickými nálezy,
- ÚAP – územně analytické podklady,
- ÚP – územní plán,
- ÚPD – územně plánovací dokumentace,
- ÚPO – územní plán obce,
- ÚSES – územní systém ekologické stability,
- VDJ – vodojem,
- VKP – významný krajinný prvek,
- VUSS – Vojenská ubytovací a stavební správa
- ZPF – zemědělský půdní fond,
- ZÚ – zastavěné území,
- ZÚR Pk – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje,

18. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání byly podány následující vyjádření a připomínky:

- *ŘSD ČR Praha - vyjádření č.j. 14405-ŘSD-12-110 ze dne 30.7.2012 - připomínky k napojení lokality Z19/OM - stejný požadavek jako MD ČR*
- *Povodí Labe s.p. Hradec Králové - vyjádření č.j. PVZ/12/19138/Ši/0 ze dne 6.9.2012 - připomínka směřující k navržení sportovní plochy do aktivní zóny záplavového území D. Orlice - vzhledem ke stávající hrázi, dlouhodobě sledovanému záměru obce*

(travnaté hřiště) a vzhledem k možným změnám v území (např. na základě projektu Map povodňových rizik) byla tato plocha v návrhu ponechána.

- Úřad pro civilní letectví Praha - vyjádření č.j. 004530-12-701 ze dne 24.7.2012 - bez připomínek
- Český telekomunikační úřad HK - vyjádření č.j. 176 050/2012-636 ze dne 24.8.2012 - bez připomínek
- Připomínky sousedních obcí nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

V řízení o územním plánu Nekoř byla uplatněna jedna připomínka. Starosta obce navrhl vypustit z kapitoly 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo koridor pro přeložku silnice I/11 (VPS WD1). Následně bylo s projektantem a pořizovatelem dohodnuto, že z uvedené kapitoly budou vypuštěny všechny VPS dopravní infrastruktury a z VPS technické infrastruktury bude vypuštěna stavba sběrného dvora, protože v době vydání ÚP už začala samotná realizace stavby.

19. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ani ve společném jednání o návrhu ÚP Nekoř, ani v řízení o ÚP Nekoř nebyly podány námitky.

GRAFICKÁ ČÁST		
D1	Koordinační výkres	1 : 5 000
D2	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
D3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu Nekoř vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

V Nekoři dne 14.10.2013

Ing. Jana Kubíčková - Berková
místostarostka obce

Ing. Jiří Pomikálek
starosta obce