



Schválená usnesení z jednání zastupitelstva obce Nekoř I/2021, dne 22 února 2021

Usnesení 1a/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje navržený program jednání 22.2.2021

Usnesení 1b/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje zápis XI/2020 z 21.12.2020

Usnesení 2a/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě nových povinností plynoucích ze zákona č. 541/2020 o odpadech schvaluje Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů s fi. EKOLA České Libchavy s.r.o., České Libchavy 174, IČ 49813862 k zahrnutí komunálního odpadu splňujícího podmínky dle § 40 odst 1 zákona výše uvedeného zákona o odpadech zahrnutí komunálního odpadu jehož původcem je obec, do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku namísto dílčího základu poplatku za ukládání využitelných odpadů (sleva z poplatku za ukládání dle počtu obyvatel obce)

Usnesení 2b/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje pronájem plochy p.p.č. 3199/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 503 m² a p.p.č. 1052/2 trvalý travní porost o výměře 157 m² firmě Mecawel spol.s.r.o. za 12.000 Kč/rok dle podmínek předložené nájemní smlouvy.

Usnesení 2c/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř na základě veřejné vyhl 13/2020 a přijatých žádostí schvaluje předloženou kupní smlouvu na prodej:

- Části p.p.č. 3069/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5 m² oddělené dle GP 1072 – 371/2019 z p.p.č. 3069/1 a označené jako p.p.č. 3069/6
 - Části p.p.č. 3069/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 29 m² oddělené dle GP 1072 – 371/2019 z p.p.č. 3069/1 a označené jako p.p.č. 3069/5
 - Části p.p.č. 3069/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 5 m² oddělené dle GP 1072 – 371/2019 z p.p.č. 3069/1 a označené jako díl a, přisloučené k p.p.č. 3069/3 ost. plocha, ostatní komunikace a označené jako p.p.č. 3069/3, ostatní plocha, jiná plocha
 - Části p.p.č. 3069/1 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 27 m² oddělené dle GP 1072 – 371/2019 z p.p.č. 3069/1 a označené jako díl b, přisloučené k p.p.č. 3069/4 ost. plocha, ostatní komunikace a označená jako p.p.č. 3069/4, ostatní plocha, jiná plocha
 - Části p.p.č. 3092/11 ost. plocha, jiná plocha o výměře 1m² oddělené dle GP 1072 – 371/2019 z p.p.č. 3092/11 a označené jako díl c, přisloučené k p.p.č. 3069/4, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - Původní p.p.č. 3069/3 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 17 m²
 - Původní p.p.č. 3069/4 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 13 m²
 - St. p. 354/4 zast. plocha a nádvoří o výměře 1m²
- Dle podmínek uvedených ve vyhl 13/2020 a předložené kupní smlouvy

Usnesení 2d/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje záměr nákupu lesních pozemků p.p.č. 754/1, 754/2, 755, 762/2, 762/7 v k.ú. Nekoř za cenu stanovenou jako cenu obvyklou Ing. Jiřím Vanžurou, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 7.3.1997 č. j. Spr. 3659/96, ze dne 23.11.1998 Spr. 3445/98 a ze dne 5.12.2005 Spr. 2390/2005, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky s výjimkou pozemků stavebních, dřeviny, dřevo, lesní porosty a škody na lesních porostech, lesní hospodářství, odvětví dříví - těžba, specializace hospodářská úprava lesů, ochrana přírody, specializace zdravotní stav dřevin, náhradní výsadby, chráněná území a ochrana krajinného rázu v příloženém oceňovacím předpisu. Pověřuje starostu přípravou příslušné kupní smlouvy.

Usnesení 2e/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí žádost majitelky čp. 231, konstatuje, že není nikde doloženo, že p.p.č. 533 nahrazuje v dopise zmiňovanou dnes již neexistující p.p.č. 582/9. Dále na základě právního výkladu konstatuje, že pozemky přešly do vlastnictví obce Nekoř podle zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. V roce 1971 byl pozemek majetkem státu, takže souhlas MNV s užíváním měl jakýsi smysl, dnes je naprosto bez významu. Pozemek p.p. č. 533 i vedlejší cesta p.p.č. 3088/1 jsou veřejným prostranstvím ve smyslu §34 zákona o

obcích – tedy přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Zastupitelstvo obce Nekoř trvá na tom, aby tato veřejná prostranství byla přístupná bez omezení každému majiteli nemovitostí nalézajících se v jejich okolí a umožňovala přístup k těmto nemovitostem.

Usnesení 2f/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí žádost o odkup p.p.č. 3088/2, konstatuje, že pozemek slouží k přístupu k st.p. č. 640/2. Pozemek se nachází v zaplacené části pozemků kolem nemovitosti čp. 315. Odkup by byl možný pouze za podmínky současného zřízení věcného břemene k zachování nezbytného přístupu ve prospěch majitele k st.p. č. 640/2. Pověřuje starostu přípravou návrhu příslušné kupní sml. se zapracováním věcného břemene.

Usnesení 2g/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje předloženou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021949/SoBS VB/I Nekoř, parc.č. 2510/2 kNN

Usnesení 3a/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř ve smyslu § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje Řád veřejného pohřebiště rozkládajícího se na na p.p.č. 1764 a 1754/2 v k.ú. Nekoř

Usnesení 4a/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje rozpočet Obce Nekoř na rok 2021

Usnesení 4b/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí obdržené žádosti o příspěvek. Pověřuje Finanční komisi a starostu stanovením podmínek příspěvku ŘK Nekoř včetně dořešení smluvního vztahu na umístění a provoz veřejných záchodů umístěných v čp. 1 .

Usnesení 5a/I-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí obdrženou žádost na změnu ÚP pro část p.p.č. 646 , pověřuje SK posouzením dosud obdržených žádostí na změnu ÚP, vyhodnocením případných problémových ustanovení a míst v ÚP a návrhem na případné změny zastavitelných ploch, zejména návrhem ploch k vypuštění jako záměnu na nově vyčleněné. T:7-8/2021