



Schválená usnesení Zastupitelstva obce Nekoř VII/2021 dne 13. září 2021

Usnesení 1a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje navržený program jednání 13.9.2021

Usnesení 1b/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje změnu programu jednání 13.9.2021 - doplnit bod 2.7. dodatek č. 1 ke smlouvě „Nástupní chodník Nekoř továrna“

Usnesení 1c/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje zápis V/2021 z 14.6.2021 a VI/2021 z 28.7.2021

Usnesení 1d/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje místostarostku zorganizováním prodeje havarovaného Peugeot Boxer, který pojišťovna v havarijním pojištění zhodnotila jako totální škodu a proplatila na něj pojistné plnění.

Usnesení 1e/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř vyčleňuje z rozpočtu částku 450 000 Kč k nákupu nového devítimístného vozidla, pověřuje starostu přípravou nákupu tohoto vozidla

Usnesení 2a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje postupovat při schvalování záměrů prodeje, nákupu a následných kupních smluv v případech, kde není vypracován konkrétní posudek znalce, dle cenového návrhu minimálních cen jednotlivých druhů pozemků vypracovaným ke dni 30.6.2021 znalcem Ing. Jiřím Šmoke, Žamberk, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10,

Usnesení 2b/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř z důvodů veřejného zájmu, řešení veřejného prostoru celého náměstíčka ve středu obce a plánu výstavby domu s byty s pečovatelskou službou schvaluje kupní smlouvu na nákup st. p. 118, čp. 130, p.p.č. 349 v obci a katastrálním území Nekoř. Ke smlouvě je přiložen posudek znalce na ocenění nemovitosti Ing. Jiřího Šmoka, (Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10, vydaného B.I.V.S. Praha dne 15.10.2020), číslo odhadu odhadce 202, v němž uvedená cena nemovitostí je považována za cenu obvyklou. Obec Nekoř odchylku kupní ceny uvedené v kupní smlouvě o 20.000,- Kč od ceny obvyklé uvedené v posudku přijímá s tím, že získání těchto nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, důležité pro realizaci záměru úpravy centra obce, ve vazbě na koupi sousední nemovitosti čp. 131. Stávající majitel st. p. 118, čp. 130, p.p.č. 349 v jednání o prodeji těchto nemovitostí trvá na ceně uvedené v kupní smlouvě. Záměrem obce je v tomto prostoru vybudování domu s pečovatelskou službou. Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje starostu po vyklizení nemovitosti podpisem výše uvedené kupní smlouvy a jejím vkladem do KN.

Usnesení 2c/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje prodej p.p.č 3088/2 o výměře 22m² dle předložené kupní smlouvy. Současně s prodejem p.p.č. 3088/2 je do KN vkládáno věcné břemeno přístupu k sousední st.p. 640/2 dle GP č.1166-46/2021 schváleným KN dne 25.5.2021. Cena prodáváných pozemků je stanovena dle znaleckého posudku znalce z oboru stavebnictví a ekonomika Ing. Pavla Záreckého, číslo znaleckého posudku č. 8038-329/2016 – pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace s nezpevněným povrchem, – 70 Kč/m²

Usnesení 2d/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje veřejnou vyhlášku 5/2021 - ZÁMĚR prodeje:

- p.p.č. 3029/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 169m²
- části p.p.č. 3029/3 ostatní plocha, ostatní komunikace dle GP-1159-18/2021:
- část označená jako nová p.p.č. 3029/7 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 14 m²,
- část označená jako nová p.p.č. 3029/6 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 37 m²

• část označená jako nová p.p.č. 3029/5 ostatní plocha, ost. komunikace o výměře 68 m², nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř.

Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje záměr odkupu části p.p.č. 1219/2 zahrada, oddělené dle GP-1159-18/2021 a nově značené jako p.p.č. 1219/3 zahrada o výměře 121 m²

Cena prodáváných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, číslo cert. 58 - pozemek ostatní plocha, ostatní komunikace s nezpevněným povrchem, – 80 Kč/m² jako v místě a čase obvyklá. Kupní smlouvou se dořešují majetkoprávní vztahy místní a účelové komunikace na předmětných pozemcích v souladu se skutečností v terénu. Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje záměr odkupu p.p.č. 2936/1 ost. pl., ostatní komunikace o výměře 497m² k dořešení majetkoprávních vztahů pod VPUK

Usnesení 2e/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje „Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2020069/VB/1, Nekoř, par. č. 1341/3, knn“ na p.p.č. 1341/4 a 3011/1 v k.ú. Nekoř.

Usnesení 2f/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje nákup p.p.č. 3156/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m², a dle GP č. 1170-47/2021 ze dne 9.7.2021 po přisloužení částí p.p.č. 3156/6, 3156/5, 3156/16, 2148/2 a 2149 nově upravenou p.p.č. 3156/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 674 m², ležící v kat. území Nekoř za cenu stanovenou dle cenového návrhu stanovení minimální kupní ceny vypracovaného odhadcem nemovitostí Ing. Jiřím Šmoke, číslo certifikátu 58, – pozemky uvedené v KN jako ostatní plochy, komunikace a komunikací zastavěné - 100,-Kč/m². Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou. Zastupitelstvo obce Nekoř pověřuje starostu podpisem výše uvedené kupní smlouvy a jejím vkladem do KN

Usnesení 2g/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje veřejnou vyhlášku 6/2021 - ZÁMĚR prodeje:

- p.p.č. 1684/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18m²
dle GP-1182-100/2021:

- části p.p.č. 1684/24 ostatní plocha, ost. komunikace označeného jako díl d o výměře 153 m²

- části p.p.č. 1684/16 ostatní plocha, ost. komunikace označeného jako díl c o výměře 169 m²
nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř.

Cena prodáváných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, číslo cert. 58 - pozemky uvedené v KN jako ostatní plochy, komunikace a komunikací zastavěné – 80 Kč/m² jako v místě a čase obvyklá. Záměrem se dořešují majetkoprávní vztahy komunikace na předmětných pozemcích v souladu se skutečností v terénu.

Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje záměr odkupu dle GP-1182-100/2021 z p.p.č. 1684/28 ost. pl., ostatní komunikace nově vyčleněné p.p.č. 1684/36 ost. pl., ostatní komunikace o výměře 340m² k dořešení majetkoprávních vztahů pod komunikací

Usnesení 2h/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje sml o bud. sml. kupní prodeje p.p.č. 1684/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 18m² a dle GP-1182-100/2021 :

- části p.p.č. 1684/24 ostatní plocha, ost. komunikace označeného jako díl d o výměře 153 m²

- části p.p.č. 1684/16 ostatní plocha, ost. komunikace označeného jako díl c o výměře 169 m² a nákupu dle GP-1182-100/2021 z p.p.č. 1684/28 ost. pl., ostatní komunikace nově vyčleněné p.p.č. 1684/36 ost. pl., ostatní komunikace o výměře 340m² k dořešení majetkoprávních vztahů pod komunikací

Usnesení 2ch/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř v souladu s dohodou s firmou Klas Nekoř a.s. schvaluje zrušení věcného břemene přístupu na p.p.č. 1684/16 a 1684/25. Zrušení věcného břemene vychází z předchozích usnesení o záměru prodeje a odkupu k dořešení majetkoprávních vztahů pod zpevněnou komunikací v areálu firmy Klas Nekoř a.s.

Usnesení 2i/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

„Nekoř – nástupní chodník u zastávky Nekoř továrna“, dle změnového listu č. 1, cenové navýšení díla o 30.247,59 Kč bez DPH

Usnesení 3a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí žádost o příspěvek a pověřuje starostu prošetřením situace

a.

Usnesení 3a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje částku dotace 5000,- Kč na uspořádání akce Mysliveckého spolku pro děti základní školy v Nekoři. Vyúčtování dotace dle běžného režimu dotací.

Usnesení 3b/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2021

Usnesení 4a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí informace o ukončení ankety, pověřuje jejím zpracováním a vyhodnocením P. Koblížka, J. Malého a starostu – do pracovního jednání zastupitelstva.

Usnesení 5a/VII-2021: Zastupitelstvo obce Nekoř bere na vědomí informaci starosty obce o schválení „Závěrečného účtu svazku Sdružení obcí Orlicko za rok 2020“ bez výhrad valnou hromadou svazku konanou dne 15.6.2021