

# Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice za období 01/2013 - 01/2016

určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Pardubického kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## OBSAH ZPRÁVY

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu Lukavice včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci
- B. Problémy k řešení v územním plánu Lukavice vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu Lukavice s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

### *Úvod.*

Územní plán Lukavice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Lukavice vydalo Zastupitelstvo obce Lukavice formou opatření obecné povahy dne 25.11.2008 pod číslem usnesení 25/11/08, účinnosti nabyl dne 11.12.2008.

V roce 2012 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice, kterou 22.1.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupilo oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk, jako pořizovatel územního plánu, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lukavice.

*A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.*

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

##### **Zastavitelné plochy vymezené v ÚP Lukavice a jejich využití ke dni vyhotovení zprávy**

	funkční plochy	poznámka	realizace
Z 1	BV	Doplnění proluky a zacelení obrysu obce	0%
Z 2	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	100%
Z 3	VK	Plocha u komunikace II. tř. a ochranného pásma VN	0%
Z 4	BV, PV	Doplnění stávající nové výstavby	25%
Z 5	BV, PV	Větší plocha nad zemědělským střediskem	35%
Z 6	VL	Výroba v blízkosti zemědělského střediska	0%
Z 7	VL	Výroba v blízkosti trafostanice	100%
Z 8	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici	100%
Z 9	SV	Zástavba podél komunikace k trafostanici	0%
Z 10	VL	Rozšíření stávajícího autoservisu	0%
Z 11	OM	Dům s pečovatelskou službou	0%
Z 12	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	0%
Z 13	BV	Uprostřed stávající zástavby RD	25%
Z 14	VL, PV, VD	Výroba na jižní straně zemědělského střediska	0%
Z 15	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	50%
Z 16	OS	Rozšíření stávající sportovní plochy	0%
Z 17	BV, VZ-R, DM	Rozšíření rodinné farmy	0%
Z 18	TO	Plocha pro sběrný dvůr	0%
Z 19	SV	Uprostřed stávající zástavby RD	0%
Z 20	BV	Plocha určená k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu	0%
Z 21	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD	40%
Z 22	BV, DM	Zařazena část soukromé přístupové cesty	50%
Z 23	BV, PV	Větší plocha na JZ sídla	30%
Z 24	BV	Plocha k zástavbě při stávající komunikaci	0%
Z 25	OM	Doplnění stávající občanské vybavenosti	0%
Z 26	SV	5 parcel uprostřed stávající zástavby RD	20%
Z 27	BV, PV	Větší plocha na JV sídla	35%
Z 28	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN	0%
Z 29	VL	Respektovat ochranné pásmo železnice a VVN	0%
Z 30	OH	Rozšíření hřbitova	100%
Z 31	X	Výstavba fotovoltaického systému	100%
Z 32	DS-II	Přeložka silnice II. tř.	0%
Z 33	DX	Cyklistická stezka	100%

##### **Plochy přestavby**

P1	VL	V sousedství stávající výroby	100%
P 2	VL, VD, ZO	Bývalé ZS	100%

- Ve sledovaném období byla pořizována Změna č. 1 ÚP Lukavice, její vydání se předpokládá v březnu 2017.
- Obec úspěšně realizuje navržené prvky ÚSES, a to každoroční etapovitou výsadbou liniových částí systému.
- Požadavky na ochranu a rozvoj krajiny jsou akceptovány. Ve volné krajině nevznikají nová sídla ani samoty, rekreační objekty či jiné stavby (zařízení), které je v případě nutnosti žádoucí umísťovat v zastavěném území anebo v zastavitelných plochách k tomu příslušných.

## **A.2. Udržitelný rozvoj území**

V době od nabytí účinnosti územního plánu Lukavice do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (4. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2016) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Lukavice. Pro pořizování případných změn vyplývají z ÚAP následující problémy k řešení:

- identifikace starých ekologických zátěží
- respektování záplavového území v zastavěném území i mimo něj
- řešit střet záplavového území se zastavitelnými plochami

### ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

#### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1 schválené 15.4. 2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

#### **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 7.10.2014, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat jednotlivé články kapitoly 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk a ze zařazení měst Žamberk a Letohrad mezi lokální centra Pk;
- respektovat veřejně prospěšné stavby D27 (přeložka silnice I/11) a E02 (nadzemní vedení 2 x 110 kV Žamberk - Jablonné n.O.) a zpřesnit vymezení jejich koridorů;

- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D48 (přeložka silnice II/310 v části od hranic obce s městem Letohrad po železniční přejezd – zbytek původní trasy z ÚP VÚC nebyl na podnět obce Lukavice v ZÚR vymezen);
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

V současně pořizované změně jsou všechny úkoly řešeny, včetně zpřesnění koridorů veřejně prospěšných staveb.

***D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.***

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných je obsaženo v projednávané změně č. 1 ÚP Lukavice.

***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu Lukavice, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***

Koncepce územního plánu vyhovuje potřebám obce a zůstává v platnosti. Dílčí změny jsou řešeny v pořizované změně č. 1.

***F. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).***

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Městský úřad Žamberk, oddělení územního plánování

únor 2017

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Lukavice byla schválena Zastupitelstvem obce Lukavice dne ..... pod číslem usnesení .....

Ilona Severová  
starostka obce

Antonín Vítek  
místostarosta obce