



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 484/2012/2300/11

Č.sp. 7207/2011/2300/11

V Letohradě dne 25.1.2012

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 6

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Josef Kubový, Třešňová 1579, 565 01 Choceň
Marie Kubová, Třešňová 1579, 565 01 Choceň

nar. 16.3.1952

nar. 21.7.1954

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**domovní vrtaná studna, k.ú. Nekoř, parc. č. 2913/19**“, kterou dne 1.12.2011 podali pan Josef Kubový, nar. 16.3.1952, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň a paní Marie Kubová, nar. 21.7.1954, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň (dále jen „žadatelé“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„domovní vrtaná studna, k.ú. Nekoř, parc. č. 2913/19“

Popis stavby

studna je navržena jako objekt určený k jímání puklinových podzemních vod. Z technického hlediska se jedná o vrtanou studnu. Průzkumný vrt bude vypažen trvalým pažením o průměru 160 mm. Nad vrtem bude vybudována šachta skládající se z 2 betonových skruží o celkové hloubce 1 m. Skruže budou mít průměr 0,5 m. Vrt bude osazen čerpadlem. Celková hloubka vrtu je 30 m. Propojení čerpadla s domovními rozvody bude zajištěno kabelem CYKY 5x1,5; potrubí bude PE 1" napojované plastovými spojkami.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba zdroje vody bude umístěna na p.p.č. 2913/19 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 12,3 m od sousední p.p.č. 2913/20 v katastrálním území Nekoř a cca 8,3 od sousední p.p.č. 2913/18 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000.
2. Propojovací potrubí k objektu (vodovodní přípojka) bude umístěno na p.p.č. 2913/19 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000.
3. Elektropřípojka bude umístěna na p.p.č. 2913/19 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:1000.
4. Žádost o povolení k odběru podzemních vod (§ 8 odst.1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a ke zřízení vodohospodářského díla - studny (§ 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) je nutné předložit po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů.
5. Stavba bude provedena jako vrtaná v profilu 150 mm do hloubky cca 30 m pod úroveň terénu.
6. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
7. Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou.
8. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 171067/11 ze dne 9.11.2011, které se vztahují k tomuto územnímu rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Praha ze dne 8.11.2011 č. 01000013118.
 - V zájmovém prostoru se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.
 - V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
 - Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
10. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/11/0192 ze dne 11.11.2011, které se vztahují k tomuto územnímu rozhodnutí.
11. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Josef Kubový, Třešňová 1579, 565 01 Choceň
Marie Kubová, Třešňová 1579, 565 01 Choceň

nar. 16.3.1952
nar. 21.7.1954

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona - veřejnou vyhláškou

Česká republika, Koventa státní podnik, Česká Třebová v likvidaci, Brožíkova 1439, 560 02 Česká Třebová

Likvidátor Ing. Viktor Zachoval, nar. 30.10.1944, Prostřední 826, 253 01 Hostivice

Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Václav Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Česká republika, Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Klára Novotná, čp. 248, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

Josef Kubový, Třešňová 1579, 565 01 Choceň

nar. 16.3.1952

Marie Kubová, Třešňová 1579, 565 01 Choceň

nar. 21.7.1954

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Toto území rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Odůvodnění

Pan Josef Kubový, nar. 16.3.1952, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň a paní Marie Kubová, nar. 21.7.1954, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň podali dne 1.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu „domovní vrtaná studna, k.ú. Nekoř, parc. č. 2913/19“. V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 6.12.2011 pod č.j. 7290/2011/2300/11 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 10.1.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavebníci pan Josef Kubový, nar. 16.3.1952, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň a paní Marie Kubová, nar. 21.7.1954, bytem Třešňová 1579, 565 01 Choceň prokázali, že mají k pozemku, který bude dotčen stavbou: p.p.č. 2913/19 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. Tuto skutečnost stavební úřad ověřil v průběhu územního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky: vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/11/0192 ze dne 11.11.2011; vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 171067/11 ze dne 9.11.2011; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 8.11.2011 č. 01000013118.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 2913/19 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby), a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Josef Kubový, Třešňová 1579, 565 01 Choceň; Marie Kubová, Třešňová 1579, 565 01 Choceň; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Česká republika, Koventa státní podnik, Česká Třebová v likvidaci, Brožíkova 1439, 560 02 Česká Třebová - Likvidátor Ing. Viktor Zachoval, nar. 30.10.1944, Prostřední 826, 253 01 Hostivice; Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové; Česká republika, Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha; Klára Novotná, čp. 248, 561 63 Nekoř; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín.

Ústního jednání konaného dne 10.1.2012 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, mohou účastníci tohoto řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a životního prostředí, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Další poučení

Dle § 93 odst. 3 věta 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůt platnosti rozhodnutí staví.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Příloha pro navrhovatele:

(obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí)

- ověřená grafická příloha v měřítku katastrální mapy bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí.*

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění jeho pozdějších novel, ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 1.12.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Josef Kubový, Třešňová 1579, 565 01 Choceň
Marie Kubová, Třešňová 1579, 565 01 Choceň

nar. 16.3.1952
nar. 21.7.1954

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 zákona - veřejnou vyhláškou

Česká republika, Koventa státní podnik, Česká Třebová v likvidaci, Brožíkova 1439, 560 02 Česká Třebová

Likvidátor Ing. Viktor Zachoval, nar. 30.10.1944, Prostřední 826, 253 01 Hostivice

Česká republika, Povodí Labe, státní podnik, Vítá Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Česká republika, Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha

Klára Novotná, čp. 248, 561 63 Nekoř

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Dotčené orgány doporučeně:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

Ministerstvo životního prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa, Vršovická 65, 100 00 Praha 10

Obecní úřad Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Sejmuto dne

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko: