



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 999/2012/2300/11

Č.sp. 7431/2011/2300/11

V Letohradě dne 16.2.2012

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř

nar. 24.11.1981

Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

nar. 29.12.1987

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „stavba krytého stání pro 2 osobní automobily, přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367“ na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř, kterou dne 13.12.2011 podal pan Lukáš Sršeň, nar. 24.11.1981, bytem čp. 367, 561 63 Nekoř a paní Alena Sršňová, nar. 29.12.1987, bytem 367, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebníci“), a na základě toho vydává

A) podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„stavba krytého stání pro 2 osobní automobily, přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367“ na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř.

Popis stavby:

jedná se o stavbu krytého stání pro 2 osobní automobily, obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou na p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř a o stavbu - přístavbu zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367 obdélníkového půdorysu, s pultovou střechou na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba krytého stání pro 2 osobní automobily bude umístěna na p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 0,6 m od p.p.č. 1934/22 v katastrálním území Nekoř a cca 1,1 m od sousední p.p.č. 1934/18 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
2. Stavba - přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367 bude umístěna na p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 3,6 m od sousední p.p.č. 1934/20 v katastrálním území Nekoř a cca 17,65 m od p.p.č. 1934/22 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:200.
3. Stavba krytého stání pro 2 osobní automobily bude obdélníkového půdorysu.
4. Stavba - přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367 bude obdélníkového půdorysu., o půdorysných rozměrech 5,2 x 4,0 m.
5. Stavby (přístavba zimní zahrady a stavba krytého stání pro 2 osobní automobily) nebudou napojeny na inženýrské sítě.
6. Dešťové vody ze střech objektů budou novými okapními svody odváděny na stávající přípojku dešťové kanalizace.
7. Přístup ke stavbě krytého stání pro 2 osobní automobily bude zajištěn z místní komunikace p.p.č. 1934/22 v katastrálním území Nekoř
8. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř
Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

nar. 24.11.1981
nar. 29.12.1987

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Lenka Venclová, čp. 366, 56163 Nekoř
Karel Vencel, čp. 366, 56163 Nekoř
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Marta Suchomelová, čp. 368, 561 63 Nekoř
Ing. Martin Suchomel, čp. 368, 561 63 Nekoř
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. Vinohradská 1632/180 130 11 Praha
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín
Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř
Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

nar. 24.11.1981
nar. 29.12.1987

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

B) podle § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro „stavbu krytého stání pro 2 osobní automobily, přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367“ na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř.

Stavba obsahuje:

- **přístavba rodinného domu na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř. v I. NP - zimní zahrada**
- **kryté stání pro 2 osobní automobily na p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř.**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Ing. Jan Hrdina ČKAIT 0701021.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započítím.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2013.**
9. Přebytná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
10. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
11. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
14. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
15. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.

16. *Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.*
17. *Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.*
18. *Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným*
19. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 172678/11 ze dne 11.11.2011, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.*
 - *při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítěmi společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a. s.*
20. *Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.*
21. *Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započatím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započatím plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.*

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř

nar. 24.11.1981

Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

nar. 29.12.1987

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Lenka Venclová, čp. 366, 56163 Nekoř

Karel Vencel, čp. 366, 56163 Nekoř

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Marta Suchomelová, čp. 368, 561 63 Nekoř

Ing. Martin Suchomel, čp. 368, 561 63 Nekoř

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. Vinohradská 1632/180 130 11 Praha

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř

nar. 24.11.1981

Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

nar. 29.12.1987

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

C)

ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Odůvodnění

Pan Lukáš Sršeň, nar. 24.11.1981, bytem čp. 367, 561 63 Nekoř a paní Alena Sršňová, nar. 29.12.1987, bytem 367, 561 63 Nekoř (dále jen „stavebníci“) podali dne 13.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „stavba krytého stání pro 2 osobní automobily, přístavba zimní zahrady u rodinného domu Nekoř čp. 367“ na st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad usnesením č.j. 7653/2011/2300/11 ze dne 21.12.2011 rozhodl o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad oznámil pod č.j. 7673/2011/2300/11 dne 21.12.2011 zahájení územního řízení a pod č.j. 7674/2011/2300/11 dne 21.12.2011 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. 558/20122300/11.

Stavebníci - pan Lukáš Sršeň, nar. 24.11.1981, bytem čp. 367, 561 63 Nekoř a paní Alena Sršňová, nar. 29.12.1987, bytem 367, 561 63 Nekoř prokázali, že mají k pozemkům a stavbám, které budou dotčeny stavbou: st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo. Tyto skutečnosti stavební úřad ověřil v průběhu spojeného územního a stavebního řízení.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 172678/11 ze dne 11.11.2011; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK Ústí nad Orlicí č.j. HSPA-9-887/2011 ze dne 7.12.2011; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí ze dne 16.11.2011; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 11.10.2011 č. 01000004235.

Pro stavbu bylo dále vydáno toto rozhodnutí:

- *povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, pro povolení stavby „krytého stání pro 2 osobní automobily u rodinného domku čp. 367 Nekoř“ na p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř.*

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tedy pozemků přímo sousedících s st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby); podle § 109 stavebního zákona právo účastníka řízení v tomto případě přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo věcného břemene a vlastníkům pozemků sousedících s st.p.č. 830 a p.p.č. 1934/19 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby) a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou

předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř; Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Lenka Venclová, čp. 366, 561 63 Nekoř; Karel Vencel, čp. 366, 561 63 Nekoř; Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4; Marta Suchomelová, čp. 368, 561 63 Nekoř; Ing. Martin Suchomel, čp. 368, 561 63 Nekoř; Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Vinohradská 1632/180 130 11 Praha; Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín; Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Ústního jednání konaného dne 30.1.2012 se neúčastnil nikdo z řad veřejnosti

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 a) a d) ve výši 600,- Kč a zaplacen dne 12.12.2011.

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

.....

*Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení*

Razítko:

Sejmuto dne:

.....

*Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení*

Razítko:

Doručí se:

Účastníci řízení

Lukáš Sršeň, čp. 367, 561 63 Nekoř

Alena Sršňová, 367, 561 63 Nekoř

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Lenka Venclová, čp. 366, 56163 Nekoř

Karel Venc, čp. 366, 56163 Nekoř

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Marta Suchomelová, čp. 368, 561 63 Nekoř

Ing. Martin Suchomel, čp. 368, 561 63 Nekoř

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. Vinohradská 1632/180 130 11 Praha

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Vodovody a kanalizace, a. s. Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dále obdrží dotčené orgány :

Obecní úřad Nekoř, 561 63 Nekoř

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí