



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 1054/2014/2300/11

Č.sp. 6735/2012/2300/11

V Letohradě dne 10.3.2014

Vyřizuje: Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

Počet stránek: 13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „rodinný dům s garáží – přízemí + podkroví“ na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, včetně oplocení, příjezdové cesty, přípojky vody, elektropřípojky a jímky na p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř“, kterou dne 21.12.2012 podal pan Aleš Lux, nar. 23.10.1975, bytem Hausenská 870, 561 51 Letohrad, (dále jen „stavebník“), a na základě toho vydává

A) podle § 92 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„rodinný dům s garáží – přízemí + podkroví“ na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, včetně oplocení, příjezdové cesty, přípojky vody, elektropřípojky a jímky na p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř“.

Popis stavby:

na pozemku 1383/4 v katastrálním území Nekoř, bude umístěna přízemní stavba rodinného domu s garáží, o 1 bytové jednotce, s obytným podkrovím. Stavba rodinného domu bude zděná, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou. Součástí stavby je provedení oplocení na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, příjezdové cesty na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, elektropřípojky na pozemku p.p.č. 1383/4 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř, jímky na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř a přípojky vody na p.p.č. 1383/4, 2975 a 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř. Požární odstupy stavby zasahují na pozemek investora i na sousední pozemek (p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba rodinného domku o jedné bytové jednotce bude umístěna na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, ve vzdálenosti cca 3,13m od sousední p.p.č. 1383/3 v katastrálním území Nekoř a cca 17,5 m od p.p.č. 2975 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. Stavba rodinného domku bude o 1 bytové jednotce, s obytným podkrovím, zděná, obdélníkového půdorysu, zastřešená sedlovou střechou a s garáží.
3. Napojení stavby rodinného domku na vodu bude provedeno samostatnou přípojkou pitné vody na p.p.č. 1383/4, 2975 a 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř.
4. Splaškové vody z objektu rodinného domku budou svedeny kanalizační přípojkou do nově budované nepropustné jímky na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř.
5. Oplocení bude provedeno drátěným pletivem o výšce cca 1,5 m a to na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř.
6. Dešťové vody ze střech budou částečně jímány a využívány pro zálivku. Přebytečná voda bude zasakována na pozemku stavebníka.
7. Zpevněné a parkovací plochy budou umístěny na p.p. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, jak je zakresleno v situačním výkrese v měřítku 1:500.
8. Přístup ke stavbě bude zajištěn z komunikace I/11 (p.p.č. 2975 v katastrálním území Nekoř) a dále po pozemku stavebníka p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř.
9. Vytápění objektu rodinného domku bude zajištěno ústředním teplovodním centrálním elektrokotlem umístěným v technické místnosti, V obývací místnosti bude osazena krbová vložka.
10. Zásobování objektu rodinného domu el. energií bude zajištěno z veřejného vedení NN kabelovou přípojkou na p.p.č. 1383/4 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř.
11. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 1 stavebního zákona

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Účastníci územního řízení podle § 85 odstavec 2 stavebního zákona

Radek Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Karel Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

nar. 1924

Marie Luxová, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Blažková Petra, č.p. 284, 56163 Nekoř

František Šejvl, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Eliška Šejvlová, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Blanka Luxová, č.p. 284, 561 63 Nekoř

Josef Mrkvička, Bredůvka I, 561 63 Nekoř

Ludmila Venclová, Albertova 1393, 564 01 Žamberk

Karel, Lux Bredůvka 16, 56163 nar. 1953

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

B) podle § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

„rodinný dům s garáží – přízemí + podkroví“ na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, včetně oplocení, příjezdové cesty, přípojky vody, elektropřípojky a jímky na p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř“.

Stavba obsahuje:

- **rodinný dům o 1 bytové jednotce na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř.**
v I. NP - zádveří, WC, chodba, schodiště, technická místnost, obývací pokoj a kuchyně, garáž, komora.
v II. NP – chodba, ložnice, šatna, koupelna, pokoj 2x, sklad.
- **oplocení na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř**
- **elektrická přípojka na p.p.č. 1383/4 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř**
- **příjezdová cesta na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř**
- **jímka na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř**
- **přípojka vody na p.p.č. 1383/4, 2975 a 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Orlice**

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Ing. Evžen Dostál, ČKAIT 0601570.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.

6. *Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započítím.*
7. *Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.*
8. *Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.*
9. *Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.*
10. *Stavba bude dokončena nejpozději do **31.3.2015**.*
11. *Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.*
12. *Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.*
13. *Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.*
14. *Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.*
15. *Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.*
16. *Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).*
17. *Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.*
18. *Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.*
19. *Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.*
20. *Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.*
21. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 638931/13 ze dne 19.7.2013 – Stanovení podmínek ochrany, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.*
22. *Budou splněny podmínky stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. POS 300/13 ze dne 30.9.2013:*
 - *Křížení a souběh telefonních kabelů s nově budovaným vodovodem bude v souladu s ustanovením příslušné normy ČSN o prostorovém uspořádání inženýrských sítí.*
 - *Ke kolaudačnímu řízení (závěrečné kontrolní prohlídce stavby) požadujeme doložit zápis o kontrole předmětného tel. zařízení pracovníkem majitele SEK společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.*
23. *Budou splněny podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. 0100125858 ze dne 13.1.2013:*
 - *v zájmovém území se nacházejí nebo zasahují ochranným pásmem energetické zařízení typu: NADZEMNÍ SÍŤ*
 - *V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací pět dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840840840, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.*
 - *Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. V trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.*

- V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanice, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře/Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podávání Vaší žádosti naleznete v zápatí. Upozorňujeme Vás, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte prosím naši Poruchovou linku 840850860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
24. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. JA/LN/12/0264 ze dne 15.12.2012, které se vztahují k tomuto rozhodnutí.
- při realizaci Vámi plánovaných prací dojde ke střetu se sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.. Žadatel je srozuměn s tím, že na podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pověřeného správou podzemní sítě.
25. Budou splněny podmínky vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. č.j. JA/LN/12/0264/O ze dne 15.12.2012:
- Napojení bude z řady TLT DN 100 v místě dle situace.
 - Na nové vodovodní přípojce bude zaměstnancem společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. osazen fakturační vodoměr, který zůstává v majetku provozovatele veřejného vodovodu.
 - Před začátkem zemních prací zajistí žadatel vytyčení trasy stávajícího vodovodu v terénu. S vyznačenou trasou vodovodu seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte provoz dispečinku společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. - telefon +420465641401
 - Žadatel upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení vodovodu příčnými sondami a dále upozorní pracovníky, aby ve vzdálenosti min 1,5 m na každou stranu od vnějšího lince stěny potrubí vodovodu nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
 - Navrtávku a napojení nové vodovodní přípojky na hlavní vodovodní řad, včetně montáže vodovodní přípojky do místa měření, provede na základě „Smlouvy o dílo o provedení stavebních - montážních prací“ příslušný provoz VaKu Jablonné nad Orlicí, a.s.
 - Vodovodní přípojka bude zhotovena v souladu s ČSN 75 5411 „Vodovodní přípojky“
 - K nové vodovodní přípojce bude v celé délce připevněn vytyčovací vodič.
26. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-24947/2013/ZPZE/POKM/SOU/193 ze dne 11.11.2013:
- Orgán v oblasti nakládání s odpady
- Původce stavebních, popř. dalších odpadů, musí plnit povinnosti stanovené zejména v § 12, 16, 39, 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v § 5, 7, 21, 22, 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
 - Na stavbě je nezbytné vytvořit technickoorganizační podmínky pro řádné nakládání s odpady. Zejména vyčlenit místa pro shromažďování odpadů, a to v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

- *Stavební odpady vzniklé při realizaci akce musí být tříděny podle druhů a kategorie (nebezpečné, ostatní) a na staveništi shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., až do předání osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.*
- *O vyprodukovaných odpadech musí být v souladu s § 39 zákona o odpadech a § 21 odst. 1a 2 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., vedena průběžná evidence.*
- *Při kontrolní nebo závěrečné prohlídce stavebního úřadu (odboru výstavby) musí původce odpadů (investor stavby) na vyžádání předložit seznam druhů a množství odpadů vzniklých při stavební činnosti a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tzn. zda byly využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a doložit předání odpadů fakturami nebo vážními listky potvrzenými osobou oprávněnou k jejich převzetí.*

Orgán ochrany ZPF

- *Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební činnosti, popř. aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.*
27. *Budou splněny podmínky souhlasu vlastníka a majetkového správce silnice I/11 Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha ke zřízení sjezdu č.j. 75/38200//2013 ze dne 4.1.2013 a souhlasu vlastníka s umístěním inženýrských sítí do stavby silnice/silničního pozemku č.j. 000165/38200/3/Vs/2014 ze dne 8.1.2014:*
- *Sjezd bude zřízen na silnici I/11 v km cca 109,234 vlevo dle předloženého situačního plánu. Důvodem je zajištění přístupu na pozemek p.č.. 1383/4 v k.ú. Nekoř*
 - *Po dobu stavby nesmí být na vozovce silnice I/11 skladován žádný materiál, nesmí být omezován provoz na silnici.*
 - *Stavebník musí zajistit taková opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození silnice včetně příslušenství. Případné znečištění bude bezodkladně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku silnice I/11 a tím ohrožení BESIP.*
 - *Zřízením a užíváním sjezdu nesmí dojít k svádění dešťových vod na silniční těleso a vozovku. Vzhledem ke skutečnosti, že připojovaný pozemek je pod úrovní nivelety silnice I/11, musí žadatel - vlastník připojení - sjezdu strpět možné stékání povrchových vod z vozovky silnice I/11, případně i sněhové břečky v zimním období.*
 - *Povrch sjezdu bude proveden v bezprašné, lehce čistitelné úpravě (živice, beton, dlažba). Sjezd musí být udržován v naprosté čistotě a pořádku.*
 - *Vlastníkem celého připojení – sjezdu je žadatel pan Aleš Lux, bytem Hausenská 870, 561 51 Letohrad, který je povinen zajistit řádnou údržbu.*
 - *Stavební práce v silničním pozemku a stavbě silnice nebudou prováděny během zimního období, tj. (listopad – březen).*
 - *Montážní jámy protlaku budou umístěny mimo těleso komunikace – mimo silniční pozemek, vytěžený materiál bude uložen mimo vozovku.*
 - *Vozovka silnice I/11 nesmí být využívána pro skladování jakéhokoliv materiálu nebo pro odstavování vozidel.*
 - *Žadatel odpovídá za bezpečný provoz v místě zásahu do silničního tělesa do protokolárního předání ŘSD ČR, Správa Pardubice.*
 - *Dopravní značení bude projednáno s Policií ČR, KŘPK, ÚOVŠ – DI Ústí nad Orlicí, stanovení dopravního značení provede na žádost zhotovitele silniční správní úřad – Krajský úřad Pardubického kraje, ODSH Pardubice.*
 - *Chránička bude vyvedena na úroveň montážních jam protlaku, min. hloubka uložení v silničním pozemku (pod stavbou silnice) 130 cm – vrchní líc chráničky.*
 - *Před vlastní realizací stavby vyzve investor stavby ŘSD ČR, Správu Pardubice k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Uložení do stavby silnice je zpoplatněno*

dle metodiky ŘSD ČR (protlak, investor fyzická osoba, chránička do 150 mm – sazba pro rok 2013 byla 12,- Kč /m + platná sazba DPH. Náhrada bude stanovena dle ceníku pro rok 2014 (bude k dispozici koncem 01/2014). Bez potvrzení této smlouvy a zaplacení stanovené náhrady nebude ze strany ŘSD ČR, Správy Pardubice vydán souhlas k provádění stavebních prací.

- Před vlastním prováděním stavebních prací požádá investor, případně zhotovitel ŘSD ČR o vydání souhlasu s prováděním stavebních prací dle § 25, odst. 6 písm. c) zákona 13/1997 Sb.
 - Na základě vydaného souhlasu ŘSD ČR s prováděním stavebních prací bude požádán silniční správní úřad – Krajský úřad, odbor dopravy SHI Pardubice o povolení zvláštního užívání silnice – provádění stavebních prací (§ 25, odst. 6 písm. c). Vlastní stavební práce budou zahájeny po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Katastrální území Nekoř je územím s archeologickými nálezy - registrována je zde sídelní aktivita prokazující osídlení v období středověku. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v znění pozdějších předpisů.
 29. Stavba garáže bude řádně odvětrána 2mi otvory výškově osazenými příčně v protilehlých zdech. Otvory budou mít rozměr min. 15 x 15 cm.
 30. Stavba bude vybavena hromosvodem nebo kompatibilním ochranným systémem.
 31. Rodinný dům bude vybaven jedním autonomním hlásičem kouře umístěným v zádveři v přízemí, jedním autonomním hlásičem kouře umístěným v chodbě v podkroví a jedním autonomním hlásičem kouře umístěným v garáži.
 32. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (a to zejména: revize elektrických zařízení, doklad o nepropustnosti jímký, revize hromosvodu, osvědčení o stavu komína, potvrzení o kontrole provedeního zaměření trasy přípojek).
 33. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započítím plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odstavec 1 stavebního zákona

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Radek Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Karel Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

nar. 1924

Marie Luxová, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Blažková Petra, č.p. 284, 56163 Nekoř

František Šejvl, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Eliška Šejvlová, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Blanka Luxová, č.p. 284, 561 63 Nekoř

Josef Mrkvička, Bredůvka 1, 561 63 Nekoř

Ludmila Venclová, Albertova 1393, 564 01 Žamberk

Karel, Lux Bredůvka 16, 56163

nar. 1953

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:**Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad****nar. 23.10.1975****Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení**

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení vzneseny žádné námitky.

c)

**ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI
STAVEBNÍHO POVOLENÍ**

Rozhodnutí o povolení stavby, výrok „B“, je dle ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu vykonatelné nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby, výrok „A“.

Odůvodnění

Pan Aleš Lux, nar. 23.10.1975, bytem Hausenská 870, 561 51 Letohrad, (dále jen „stavebník“), podal dne 21.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení pro stavbu „rodinný dům s garáží – přízemí + podkrovní“ na pozemku p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř, včetně oplocení, příjezdové cesty, přípojky vody, elektropřípojky a jímky na p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř.

Žádost o územní rozhodnutí neodpovídala § 45 odst. 2 správního řádu, neboť trpěla nedostatky – neměla předepsané náležitosti (zejména nebyla předložena dokumentace záměru, nebyla doložena stanoviska všech správců veřejné technické a dopravní infrastruktury, nebyla doložena vlastnická případně jiná práva či souhlasy ke stavbou dotčeným pozemkům, nebyla doložena rozhodnutí a závazná stanoviska dotčených orgánů, nebyl uhrazen správní poplatek). Tyto nedostatky bránily v řízení v uvedené věci o vydání územního rozhodnutí na předmětnou stavbu, a z tohoto důvodu stavební úřad územní řízení usnesením č.j. 280/2013/2300/11 ze dne 16.1.2013 přerušil a současně výzvou č.j. 279/2013/2300/11 ze dne 16.1.2013 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání.

Žádost o stavební povolení neodpovídala § 111 odst. 3 stavebního zákona - nebyla v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, nebyla předložena projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb – 3 paré, nebyla předložena rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, závazných stanovisek a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, stavebník neprokázal vlastnická případně jiná práva ke stavbou dotčeným pozemkům, nebyl uhrazen správní poplatek ve výši 600,- Kč /vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 a) a z tohoto důvodu stavební úřad stavební řízení usnesením č.j. 284/2013/2300/11 ze dne 16.1.2013 řízení přerušil a současně výzvou č.j. 283/2013/2300/11 ze dne 16.1.2013 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání.

Po odstranění nedostatků podání stavební úřad usnesení č.j. 4917/2013/2300/11 ze dne 2.10.2013 rozhodl o sloučení územního a stavebního řízení a následně oznámil pod č.j. 558/2013/2300/11 dne 11.11.2013 zahájení územního řízení a pod č.j. 5593/2013/2300/11 dne 11.11.2013 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. 6191/2013//2300/11.

Stavební úřad ověřil, že má stavebník k pozemku p.p.č. 1383/4v katastrálním území Nekoř vlastnické právo, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 1.10.2013 pro Město Letohrad a LV č. 1056 v katastrálním území Nekoř. Stavebník prokázal, v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má k pozemku p.p.č. 2975 v katastrálním území Nekoř, který rovněž bude dotčen stavbou, právo založené souhlasem vlastníka - majetkového správce Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha ke zřízení sjezdu č.j. 75/38200//2013 ze dne 4.1.2013, souhlasem k umístění inženýrských sítí – vodovodní přípojky č.j. 000165/38200/3/Vs/2014 ze dne 8.1.2014 a smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - trvalý sjezd na silnici I/11 na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř. Skutečnost, že je Česká republika vlastníkem výše uvedeného pozemku a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha je pověřena hospodařením se svěřeným majetkem státu ověřil stavební úřad na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 1.10.2013 pro Město Letohrad a LV č. 907 v katastrálním území Nekoř. Stavebník prokázal, v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má k pozemku p.p.č. 1461/1 v katastrálním území Nekoř, který rovněž bude dotčen stavbou, právo založené smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasem se zřízením stavby vodovodní přípojky uzavřenou s vlastníkem p.p.č. 1461/1 v katastrálním území Nekoř s p. Radkem Luxem, bytem Bredůvka 16, 561 63 Nekoř. Skutečnost, že p. Radek Lux, bytem Bredůvka 16, 561 63 Nekoř je vlastníkem výše uvedeného pozemku ověřil stavební úřad na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 1.10.2013 pro Město Letohrad a LV č. 619 v katastrálním území Nekoř. Stavebník prokázal, v souladu s ustanovením § 110 odst. 2 stavebního zákona, že má k pozemku p.p.č. 1383/3 v katastrálním území Nekoř, který rovněž bude dotčen stavbou, právo založené smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasem se zřízením stavby elektrické přípojky uzavřenou s vlastníkem p.p.č. 1383/3 v katastrálním území Nekoř s p. Petrou Blažkovou, bytem čp. 284 Bredůvka, 561 63 Nekoř. Skutečnost, že Petra Blažková, bytem čp. 284 Bredůvka, 561 63 Nekoř je vlastníkem výše uvedeného pozemku ověřil stavební úřad na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 1.10.2013 pro Město Letohrad a LV č. 1079 v katastrálním území Nekoř.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky: vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. 638931/13 ze dne 19.7.2013; stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j. POS 300/13 ze dne 30.9.2013; vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 0100125858 ze dne 13.1.2013; vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/0264 ze dne 15.12.2012; vyjádření k napojení vodovodní přípojky na vodovod společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/12/0264/O ze dne 15.12.201; smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) uzavřená se společností ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 412069900 ze dne 17.10.2012; vyjádření MěÚ Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-24947/2013/ZPZE/POKM/SOU/193 ze dne 11.11.2013; stanovisko z hlediska územně plánovací dokumentace, které vydal Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje pod č.j. MUZBK-26137/2013/REUP dne 12.11.2013; závazné stanovisko MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MUZBK-19562/2013/ZPZE-4/POKM/OVZ/ZS.39 ze

dne 5.9.2013, souhlas s umístěním spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby elektrické přípojky uzavřená s vlastníkem p.p.č 1383/3 v katastrálním území Nekoř s p. Petrou Blažkovou, bytem čp. 284 Bredůvka, 561 63 Nekoř; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby vodovodní přípojky uzavřená s vlastníkem p.p.č 1461/1 v katastrálním území Nekoř s p. Radkem Luxem, bytem Bredůvka 16, 561 63 Nekoř; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlas se zřízením stavby vodovodní přípojky uzavřená s vlastníkem p.p.č 1461/1 v katastrálním území Nekoř s p. Radkem Luxem, bytem Bredůvka 16, 561 63 Nekoř; smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - trvalý sjezd na silnici I/11 na p.p.č. 1383/4 v katastrálním území Nekoř uzavřená s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha; souhlas s požárně nebezpečným prostorem p. Petry Blažkové ze dne 14.10.2013; omluva z jednání MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE č.j. MUZBK-26138/2013/ZPZE/POKM/SOU/Om.058 ze dne 3.12.2013; souhlas vlastníka pozemku majetkového správce silnice I/11 k umístění inženýrských sítí, který vydalo Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha dne 8.1.2014 pod č.j. 000165/38200/3/Vs/2014.

Pro stavbu byla vydána tato rozhodnutí:

- rozhodnutí – souhlas podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb. které vydal Městský úřad Žamberk, vodoprávní úřad dne 8.11.2013 pod č.j. MUZBK-25538/2013/ZPZE-3/231.8/KOSP-123
- rozhodnutí Krajského úřadu PK Pardubice - povolení podle ustanovení 10 odst. 1 a 4b) zákona č. 13/1997 Sb., zřízení připojení na sousední nemovitost ze silnice I/11 č.j. ODSH-2202/2013-Sa ze dne 11.1.2013
- rozhodnutí Krajského úřadu PK Pardubice - povolení podle ustanovení 25 odst. 6 písm.d) a § 36) zákona č. 13/1997 Sb., umístění inženýrských a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku č.j. KrÚ 10012/2014-Ky ze dne 10.2.2014.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, vlastníkům pozemků na nichž má být záměr uskutečněn nebo tomu kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (zejména správcům inženýrských sítí a těm kdo mají na stavbou dotčených pozemcích zřízena ochranná pásma), osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno tedy pozemků přímo sousedících s p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby); podle § 109 stavebního zákona právo účastníka řízení v tomto případě přísluší stavebníkovi, vlastníku pozemku, na kterém má být stavba prováděna a tomu kdo má k těmto pozemkům nebo stavbám právo věcného břemene a vlastníkům pozemků sousedících s p.p.č. 1383/4, 2975, 1461/1 a 1383/3 v katastrálním území Nekoř (v místě stavby) a těm, kdo mají k těmto pozemkům právo věcného břemene. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty: Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad; Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř; Radek Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř; Karel Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř - nar. 1924; Marie Luxová, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř; Česká republika; Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha; Blažková Petra, č.p. 284, 56163 Nekoř; František Šejvl, č.p. 164, 561 63 Nekoř; Eliška Šejvlová, č.p. 164, 561 63 Nekoř; Blanka Luxová, č.p. 284, 561 63 Nekoř; Josef Mrkvička, Bredůvka 1, 561 63 Nekoř; Ludmila Venclová, Albertova 1393, 564 01 Žamberk; Karel, Lux Bredůvka 16, 56163 - nar. 1953; Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí; Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín.

Ústního jednání konaného dne 17.12.2013 se nezúčastnil nikdo z řad veřejnosti.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Dle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná

žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Dle § 93 odst. 3, věta 1 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů pol. č. 17 a) a f) ve výši 600,- Kč a zaplacen dne 11.9.2013.

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad (do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě. 15. den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne:

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Sejmuto dne:

.....

Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení

Razítko:

Doručí se

(doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou):

Aleš Lux, Hausenská 870, 561 51 Letohrad

nar. 23.10.1975

Obec Nekoř, čp. 330, 561 63 Nekoř

Radek Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Karel Lux, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

nar. 1924

Marie Luxová, Bredůvka 16, 561 63 Nekoř

Česká republika Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Blažková Petra, č.p. 284, 56163 Nekoř

František Šejvl, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Eliška Šejvlová, č.p. 164, 561 63 Nekoř

Blanka Luxová, č.p. 284, 561 63 Nekoř

Josef Mrkvička, Bredůvka 1, 561 63 Nekoř

Ludmila Venclová, Albertova 1393, 564 01 Žamberk

Karel, Lux Bredůvka 16, 56163

nar. 1953

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164 Jablonné nad Orlicí

Telefónica O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

Dále obdrží dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí
125, 532 11 Pardubice

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice