Návrh zadání Územního plánu

L Í Š N I C E

zadání vypracoval:

Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Miroslavem Keprtou.
listopad 2017

Zadání schválilo Zastupitelstvo obce Líšnice dne …….. usnesením č. ……..

Úvod

Pro správní území obce Líšnice platí v současnosti územní plán obce, který byl schválen zastupitelstvem obce dne 15.12.2006 a změněn změnou č.1 s účinností od 14. 11. 2011. Pořízení Územního plánu Líšnice schválilo zastupitelstvo obce dne 9. 9. 2016 usnesením č. ZO-12/2016/09/09-4S.

Usnesením číslo ZO-12/2016/09/09-5S ze dne 9. 9. 2016 byl jako pořizovatel územního plánu schválen Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl na stejném zasedání ZO usnesením č. ZO-12/2016/09/09-6S ustanoven starosta obce Ing. Miroslav Keprta.

Návrh zadání územního plánu Líšnice vypracoval úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

Územní plán Líšnice bude zpracován pro celé území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to k.ú. Líšnice č. 685097.

Obcí s rozšířenou působností pro obec Líšnice je město Žamberk.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Úkolem nového územního plánu bude zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a trvalejší stabilizaci počtu obyvatel v obci ve vazbě na současně platnou ÚPD. Je potřeba navrhnout vhodné lokality jak pro bydlení, příp. občanskou vybavenost či pro rozvoj podnikatelských a dalších souvisejících aktivit. Urbanistická koncepce bude řešena ve vzájemné vazbě na koncepci rozvoje krajiny, s cílem dosáhnout maximálně harmonického řešení. Za současné ochrany přírodních a krajinářských hodnot a respektování hospodářského využívání krajiny budou vytvořeny podmínky pro její rekreační využívání.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 1 která byla schválena 15.4.2015 usnesením vlády České republiky č. 276, neleží území Líšnice v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech, koridorech a plochách dopravy a ani koridorech a plochách technické infrastruktury.

S ohledem na urbanistickou koncepci je nutné v územním plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (např. kulturní památky, památky místního významu, urbanisticky hodnotné celky, dominanty místního významu apod.). Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice - jejich ochranu provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje;
- při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny –

vytvořit podmínky pro její rekreační využívání v souladu s požadavky na její ochranu a ochranou jejích hodnot;

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli – řešení ÚP bude směřovat k vyváženosti soukromých a veřejných zájmů v území;
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny;
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo);
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod;

1.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění Aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti dne 7.10.2014 nezařazují řešené území do rozvojových oblastí, rozvojových os ani do specifických oblastí krajského významu.

Dle tohoto dokumentu je na území Líšnice umístěn koridor pro přeložku silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat (VPS D27) a územím obce také prochází nadregionální biokoridor K 81 Sedloňovský vrch, Topielisko – Vysoké Chvojno včetně ochranné zóny (VPO U08). Obec se dále nachází v lesozemědělské krajině.

V územním plánu budou zohledněny zejména následující úkoly, požadavky a zásady vyplývající ze ZÚR Pk pro řešené území:

- Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.
- Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování pro dopravní stavby (zde koridor pro přeložku I/11 Žamberk – jižní obchvat)

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- v šířkách koridorů dle čl. 82 a) nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území v souvislosti s (nad)regionálním ÚSES:

- Respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny;
- Veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;
- Biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;
- U biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;
- Do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;
- Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské:

  <u>Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:</u>
  - zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

- chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Žamberk byly vydány v prosinci 2008 a k 31. 12. 2016 proběhla jejich 4. úplná aktualizace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP vyplývá, že v řešeném území jsou kvalitní podmínky pro příznivé životní prostředí. Negativní hodnocení pak vykazují územní podmínky pro hospodářský rozvoj a také územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel v území. Pro udržitelný rozvoj území je tedy zapotřebí udržet rozvojovou proporcionalitu s důrazem na sociálně společenské a ekonomické aktivity obce, které zároveň nebudou zvyšovat nestabilitu přírodních podmínek.

Z ÚAP ORP Žamberk vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- zohlednit aktivní bodové sesuvné území mimo zastavěnou část obce, 4 potencionálních plošná sesuvná území zejména v rámci vymezování zastavitelných ploch, omezit využití těchto území, případné navrhnout opatření a vhodné využití těchto lokalit;
- v rámci řešení ÚP zohlednit problematiku hluku, imisí a prašnosti v zastavěném území způsobené provozem na silnici II/ 312 (např. omezením rozvoje výroby a skladování v areálech na tuto silnici navazující, která by generovala zvýšení intenzit dopravy) a částečně i na silnici I/11 mimo zastavěné území;
- vytvořit podmínky pro rozvoj ubytovacích kapacit v zastavěném území i zastavitelných plochách;
- bytová výstavba v obci je nedostatečná. Překážkou v rozvoji bydlení je skutečnost, že pozemky jsou nezasíťované z důvodu nedostatku financí – ÚP vytvoří podmínky pro řešení tohoto problému;
- zohlednit záplavové území Q100. v krajině i zastavěném území – vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu, včetně ochrany jednotlivých objektů v blízkosti řeky (např. v regulativech ploch s rozdílným způsobem využití), řešit riziková místa související s ohrožením povodněmi, např. omezenou průtočnost mostu na II/312 při Q100;
- silnice I/11 procházející navrhovanými prvky nadregionálního ÚSES – netýká se řešeného území;
- koridor přeložky silnice I/11 řešit s ohledem na ochranu kvalitních půd, PUPFL a zastavěného území;

- **Prověřit záměry z průzkumů a rozborů**
  - umožnit rekonstrukci veřejného osvětlení v obci a zastaralého vedení nízkého napětí v zástavbě podél silnice I/11, umožnit zvýšení kapacity stávajících TS,;
  - vytvořit podmínky pro realizaci cyklostezky Žamberk - Líšnice - Pastviny
  - umožnit realizaci přírodní stezky s posilovacími prvky
  - umožnit vznik a rozvoj dětských hřišť

1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

- bude aktualizována hranice zastavěného území;
- součástí návrhu územního plánu bude prověření účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch;
- návrh prověří možnost zařazení požadavků občanů a obce podaných před zahájením pořizování
- stanovení budoucích potřeb nových zastavitelných ploch bude vycházet z potenciálu rozvoje území a reálného odhadu demografického vývoje obce;
- funkční členění ploch bude zřetelně stanoveno a bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.;

- při návrhu urbanistické koncepce bude vycházeno ze stávající struktury osídlení;
- budou vytvořeny podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj podnikatelských aktivit (služby, občanské vybavení, turistický ruch, výrobní aktivity) v rámci konkrétně vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby, či v rámci podmínek využití jednotlivých funkčních ploch v souladu s celkovou koncepcí rozvoje obce, za současného respektování hodnot a limitů využití území;
- zastavitelné plochy budou vymezeny ve vazbě na zastavěné území, aby sídlo vhodně doplňovaly a minimalizoval se tím zábor okolní krajiny;
- budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní, přípustné, nepřípustné, případně podmínečně přípustné využití s uvedením podmínek);
- budou stanoveny základní výškové a prostorové regulativy výstavby za účelem ochrany krajinného rázu, ochrany kvality prostředí a pohody bydlení na již stávajících plochách; technické a prostorové vazby řešit tak, aby území tvořilo funkční celek;
- rozvoj mimo zastavěné území je nutno umisťovat s ohledem na návaznost jednotlivých funkcí a předcházení jejich vzájemným konfliktům, s ohledem na dostupnost dopravní a technické infrastruktury a na respektování krajinných dominant, průhledů a výhledů do krajiny.
- budou vymezeny plochy technické a dopravní infrastruktury k navrhovaným plochám;
- v nezastavěném území nebudou vymezovány plochy pro fotovoltaické elektrárny, bude zhodnoceno vyloučení umisťování záměrů s významnými předpokládanými vlivy na území (bioplynové stanice, výroba a skladování s významnými nároky na dopravní obsluhu apod.) ;
- zohlednit nově stanovené a revidované záplavové území, zejména při vymezovaní zastavitelných ploch a ploch přestaveb;
- vytvořit podmínky pro protipovodňovou ochranu zástavby v zastavěném území,

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

S ohledem na koncepci veřejné infrastruktury je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy;
- vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

- bude vymezen koridor pro přeložku silnice I/11 Žamberk – jižní obchvat (dle ZÚR též jako VPS D 27) v koordinaci s územím a ÚPD sousedních obcí;

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- vytvořit podmínky pro řešení místa častých dopravních nehod (zúžené hrdlo v průjezdu Zakopankou, před vjezdem na mostek na silnici 111/31218);

- vytvořit podmínky pro zlepšení kvality pitné vody - železitost a absence hořčíku;
- absence plynofikace – s ohledem na ekonomickou náročnost a podmínky v rámci širších vztahů se s plynofikací nepočítá;

2.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

a) dopravní infrastruktura

- prověřit potřebu a vytvořit podmínky k řešení bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy pro zlepšení plynulosti dopravy;
- pro nové zastavitelné plochy vyřešit dopravní napojení stávající dopravní infrastruktury;
- prověřit potřebu nových parkovacích ploch;
- vytvořit podmínky pro řešení místa častých dopravních nehod (zúžené hrdlo v průjezdu Zakopankou, před vjezdem na mostek na silnici 111/31218);
- vytvořit podmínky pro návaznost cyklotras na území sousedních obcí a město Žamberk, pro prostupnost krajiny;

b) technická infrastruktura

- prověřit stávající koncepci zásobování vodou, zejména umožnit zkapacitnění vodojemu a vytvořit podmínky pro hygienické zabezpečení pitné vody ;
- návrh prověří stav a kapacity rozvodů elektrické energie a trafostanic, a to včetně návrhu zásobování rozvojových lokalit (umožnit zvýšení kapacity stávajících TS, případně umožnit či navrhnout realizaci nových TS),
- umožnit rekonstrukci zastaralých rozvodů nízkého napětí zejména v lokalitě při silnici I/11 a rozvodů veřejného osvětlení;
- plynofikace obce není v dohledné době uvažována;
- návrh prověří stávající koncepci likvidace směsného komunálního a tříděného odpadu, možnost zřízení sběrných míst, příp. sběrného dvora a místa pro kompostování biologicky rozložitelných odpadů;

c) občanské vybavení

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch pro občanské vybavení;

d) veřejná prostranství

- návrh prověří potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství;

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

V koncepci uspořádání krajiny je nutné v návrhu územního plánu zohlednit následující priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů;
- vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny;
- vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

3.2 Požadavky vyplývající za ZÚR Pardubického kraje

- respektovat Přírodní park Orlice a podmínky vyplývající z ochrany dotčeného území;
- zohlednit a respektovat přírodní hodnoty území - vodohospodářsky významné území CHOPAV Žamberk - Králíky;
- vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejích hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;
- vymezit a zpřesnit plochy a koridory územního systému ekologické stability v řešeném území a jejich návaznost z hlediska širších vztahů - nadregionální biokoridor K 81- Sedloňovský vrch, Topielsko – Vysoké Chvojno - mezofilní bučiná a vodní osa. Zpřesněné koridory NRBK K81 vymezit jako veřejně prospěšná opatření;
- respektovat RBC 408 a RBC 494, které jsou vymezeny v ÚPD sousedních obcí a zasahují k hranici řešeného území;
- respektovat a zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské:

  Zásady pro plánování změn v území v krajině lesozemědělské:
  - lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
  - zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech;

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

- při řešení ÚP zohlednit bodové aktivní sesuvné území a 4 potenciální plošná sesuvná území, vytvořit podmínky pro územní řešení rizik povodní s ohledem na existenci záplavového území;
- respektovat polohu obce v Přírodním parku Orlice a významné krajinné prvky dané ze zákona o ochraně přírody a krajiny;

3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

- prověřit funkčnost a návaznost prvků lokálního ÚSES v zastavěném území a na hranicích se sousedními obcemi a případně navrhnout řešení;
- nadregionální ÚSES doplnit prvky lokálních biocenter dle metodických požadavků na vymezování ÚSES;
- umožnit rekreační (nepobytové) využívání krajiny za současné ochrany jejích hodnot;
- plochy pro bydlení vymezovat v návaznosti na zastavěné území s co nejnižším záborem ZPF

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

PÚR ČR ani ZÚR Pk nevymezují v řešeném území žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu, pro které by bylo nutné vymezit v územním plánu územní rezervu.

V územním plánu nebudou vymezovány plochy ani koridory územních rezerv místního významu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ZÚR Pk vymezují na území obce následující veřejně prospěšné opatření:

- U08 - nadregionální biokoridor K81

Na vymezení dalších VPO, VPS a asanací nejsou konkrétní požadavky. Veřejně prospěšné stavby či opatření budou v ÚP vymezena , pokud takový požadavek vyplyne z vlastního řešení ÚP Líšnice;

d) <u>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</u>

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude zváženo podmínění rozhodování o změnách v území pořízením územní studie pro velké nebo složité zastavitelné plochy k prověření možností a koordinace výstavby s ohledem na napojení na stávající zástavbu i na širší souvislosti a vazby.

e) <u>Případný požadavek na zpracování variant řešení</u>

Řešení územního plánu ve variantách není požadováno.

f) <u>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</u>

Obsah návrhu územního plánu bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou digitálního zpracování územních plánů obcí pro Pardubický kraj (MINIS) nad katastrální mapou měřítka 1:1000.

I. Obsah územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část :

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) Textová část

b) Grafická část

- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán 2x v tištěné podobě a 2x na CD (DVD) nosiči. Textové části ve formátu doc (docx) a pdf a výkresové části ve formátu pdf.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude návrh odevzdán pro účely řízení o návrhu územního plánu a veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a 2x na CD (DVD) nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další dvě vyhotovení návrhu. Výsledný návrh tak bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem ve formátech doc (docx), pdf, shp a dgn (dwg).

g) <u>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území</u>

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000, významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast se tedy nepředpokládá.
V řešeném území se současně nepředpokládá žádný návrh záměru, který by vyvolal potřebu posouzení vlivu koncepce na životní prostředí. Nepředpokládá se tedy ani požadavek orgánu posuzování vlivů na životní prostředí v jeho stanovisku.