

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Šedivec za období 11/2021 – 10/2025

Obsah zprávy

Úvod

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
 - a.1) stav území*
 - a.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby*
 - a.3) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán*
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,
 - c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje*
 - c.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje*
- d) vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- f) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- g) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje,

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Zpracoval: Městský úřad Žamberk
odbor stavebního úřadu a ÚP, odd. územního plánování jako pořizovatel
Martin Mimra v součinnosti se starostou obce Bc. Martinem Lorencem, jako
zastupitelem určeným pro spolupráci s pořizovatelem
listopad 2025

Úvod.

Územní plán Šedivec byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Šedivec 01.10.2008 usnesením číslo 3/2008, účinnosti nabyl 20.10.2008.

Územní plán Lukavice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Šedivec, č. 762270 s výměrou 388 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2025 byl 202.

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec vychází z § 107 stavebního zákona.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu

a.1) stav území

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická koncepce i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 2 ÚP Šedivec.

a.2) vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby

číslo	způsob využití	realizace
Z.1	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.2	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.3	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.4	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.5	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.6	Smíšené obytné venkovské	100 %
Z.7	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.8	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.9a	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.9b	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.10	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.11	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.12	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.13	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.14	Rekreace individuální	30 %
Z.15	Občanské vybavení komerční	0 %
Z.16	Občanské vybavení - sport	0 %
Z.17	Smíšené výrobní všeobecné	0 %
Z.28	Doprava silniční – vybrané ostatní komunikace	0 %
Z.29	Doprava silniční – vybrané ostatní komunikace	0 %
Z.30	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.1/1	Smíšené obytné venkovské	0 %
Z.1/2	Doprava silniční – silnice I., II. a III. třídy	0 %
Z.1/4	Smíšené výrobní všeobecné	0 %

Plochy přestavby

P.1/1	Smíšené obytné venkovské	100 %
P.2	Smíšené výrobní všeobecné	0 %
P.3	Doprava silniční – silnice I., II. a III. třídy	0 %
P.1-Z2	Smíšené výrobní všeobecné	100 %

a.3) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

V průběhu sledovaného období byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán pořízen a vydán, a to zejména takto:

- byl vydán zákon č. 283/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

- byla vydána vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
- byly schváleny 6., 7., 9. a 8. Změny Politiky územního rozvoje ČR (závazná od 01.03.2025)
- byla vydána 4. Aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (účinnost 18.07.2024)
- proběhla 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (12/2024).

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (šestá úplná aktualizace byla pořízena k 31.12.2024) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Šedivce. Pro pořizování případných změn nevyplyvají z ÚAP konkrétní problémy k řešení v ÚPD - územně plánovací dokumentaci města řešitelné problémy už byly do ÚP zapracovány.

V hodnocení pozitivitu a negativitu jednotlivých pilířů RURÚ byla obec zařazena do skupiny 2c (udržitelné s výhradami). V této skupině je záporně hodnocen environmentální pilíř RURÚ.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

c.1) vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) v aktuálním znění po změně č. 8 schválena 27.08.2025 usnesením vlády České republiky č. 633 (závazná od 01.10.2025) se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Lukavice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu. Podle PÚR ČR neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury. Správní území obce Šedivec ale spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuálně problém s ohrožením suchem. Úkoly pro územní plánování jsou respektovány a územní plán je s nimi v souladu. Území obce leží také ve vymezených specifických oblastech SOB10 a SOB11, které vymezují oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, resp. z větrné energie. V rámci územně plánovací činnosti je potřeba vytvářet podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. V době pořizování této zprávy o uplatňování se nejvíce aktuálně účelné vymezení ploch a koridorů s lokálním významem pro zrychlené zavádění OZE.

c.2) vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18.07.2024, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v kap. 1 ZÚR Pk
- respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami stanovené v kap. 5 ZÚR Pk
- respektovat zásady pro zajištění vymezení cílové charakteristiky krajiny (krajina lesozemědělská s předpokládanou vyšší mírou urbanizace) a unikátní územní jednotky 06 Podorlicko, stanovené v kap. 6 ZÚR Pk

- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk;
- respektovat koridor silniční dopravy pro umístění veřejně prospěšné stavby D28 - přeložka silnice I/11 úsek Šedivec-Lichkov dle podmínek stanovených v kap. 4.1 ZÚR Pk a v souladu s čl. 140 a 142 ZÚR Pk

Všechny uvedené požadavky a úkoly jsou v ÚP Šedivec řešeny.

- ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) a v čl. 69b ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování, vyplývající z tohoto vymezení.
- Protože byl Územní plán Šedivec vydán před uvedeným vymezením a stanovením úkolů v ZÚR Pk, neobsahuje tyto úkoly ani jejich vyhodnocení. Uvedené úkoly budou zapracovány do příští, případně pořizované, změny ÚP Šedivec.

d) vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Negativní vliv řešení ÚP Šedivec na životní prostředí není prokázán, ve vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, opatření není nutno stanovovat.

e) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Obci Šedivec ani pořizovateli nebyly předány žádné podněty ke změně územního plánu. Rozsah v územním plánu vymezených návrhových ploch je s ohledem na rozvojový potenciál obce nadále dostatečný, nevyvstala potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Návrh na aktualizaci PÚR ČR ani ZÚR Pk se nepodává.

listopad 2025

Bc. Martin Lorenc
starosta obce

Karel Novotný
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Šedivec byla schválena Zastupitelstvem obce Lukavice dne usnesením č.