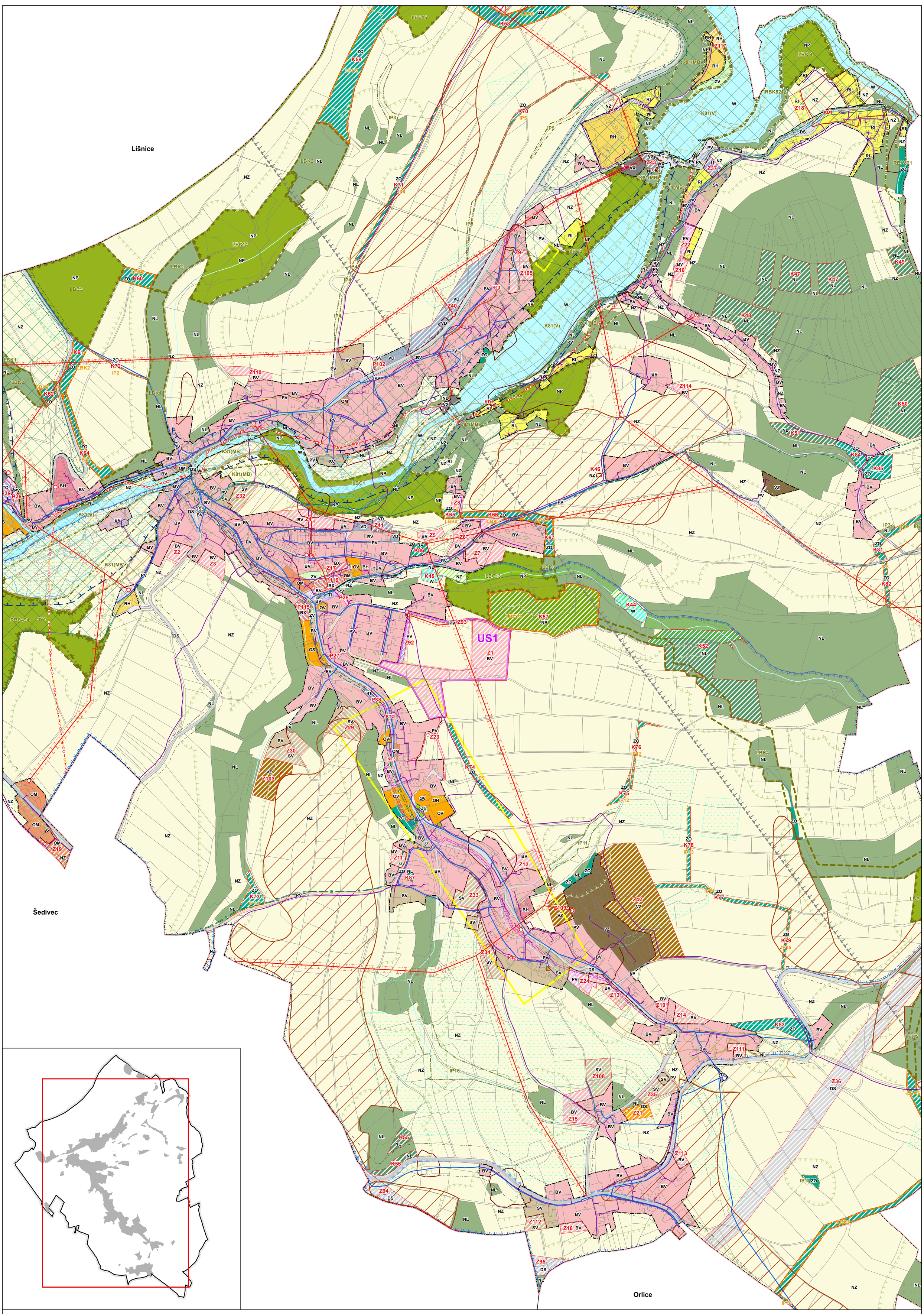

STAV NÁVRH

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 25. 7. 2022
- PLOCHY VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE
- ÚZEMÍ VÝSKYTU ARCHITEKTONICKY A URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB (I. A II. KATEGORIE)

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KD KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- KT KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- K81 (V) NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- RBC 4 REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- RBK 2 REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LBC 4 LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK 2 LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP13 INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- SILNICE I. TŘÍDY
- SILNICE III. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CYKLOSTEZKA
- CYKLOTRASA
- TURISTICKÁ STEZKA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- PAMÁTNÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- PŘÍRODNÍ PARK
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

OCHRANA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- LESY HOSPODÁŘSKÉ
- VZDÁLENOST 50 M OD OKRAJE LESA

OCHRANA PAMÁTEK

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

STAV NÁVRH PŘESTAVBA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ

- BV / BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
- BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BX / BX – BYDLENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

PLOCHY REKREACE

- RI / RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
- RH / RH – PLOCHY STAVEB PRO HROMADNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS / OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH – HŘBITOVY
- OM / OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV / PV / PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- ZV – VEŘEJNÁ ZELEŇ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV / SV / SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DS / DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI / TI / TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- TO – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VL – LEHKÝ PRŮMYSL
- VD / VD – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ / VZ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- VX / VX – VÝROBA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- W / W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZ / NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

- NL / NL – PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- NP / NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

PLOCHY ZELENĚ

- ZO / ZO – ZELEŇ – OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

- BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

STAV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOJEM
- VODOVODNÍ ŘAD
- TRANSFORMAČNÍ STANICE
- VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VYSOKÉHO NAPĚTÍ 1-35 KV
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A OBJEKTŮ
- ZÁKLADNOVÁ STANICE
- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- RADIORELÉOVÁ TRASA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
- NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA (JEV SE VYSKYTUJE NA CELÉM ŘEŠENÉM ÚZEMÍ)

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÁ PLOCHA

OCHRANA POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD

- VODNÍ PLOCHA VČ. PÁSMA UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PODÉL KORYTA VODNÍHO TOKU
- VODNÍ TOK VČ. PÁSMA UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ PODÉL KORYTA VODNÍHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD

STAV

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVY

- SESUVNÉ ÚZEMÍ

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – I. TŘÍDA OCHRANY
- BONITOVANÁ PŮDNĚ EKOLOGICKÁ JEDNOTKA – II. TŘÍDA OCHRANY
- INVESTICE DO PŮDY - HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ – PLOŠNÉ

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

- OCHRANNÁ HRÁZ
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
- ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM

OSTATNÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEKOŘ

ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2023

Objednatel:	**Obec Nekoř**
Pořizovatel:	**Městský úřad Žamberk**
Zhotovitel:	**Institut regionálních informací, s.r.o.**
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	**Ing. arch. Michal Hadlač**
Číslo autorizace:	**03 497**
Projektant:	**Mgr. Jakub Kura**

Otisk autorizačního razítka

KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 | **B1**