

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor životního prostředí a zemědělství**  
Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK

---

Čj.: MUZBK-62230/2023  
Spisová značka: MUZBK-57566/2023/07/ZPZE/PILI  
Počet listů/příloh/listů př./sv.: 4/0/0/0  
Spis. a skart. znak, lhůta: 231.8 A/10  
Evid. list č.: G 40



Vyřizuje: Bc. Irena Pilařová, DiS.  
Telefon: 465 670 268  
E-mail: e-podatelna@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 07.12.2023

## V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

### o z a h á j e n í v o d o p r á v n í h o ř í z e n í

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*) a dále jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), Vám v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 správního řádu oznamuje následující. Na základě podání obchodní společnosti **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. (IČO 48173398, CZ-NACE 36000)** se sídlem Slezská 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ, bylo zahájeno vodoprávní řízení ve věci

-  společného územního a stavebního řízení pro stavbu vodního díla ☞ schválení stavebního záměru s názvem „**Nekoř, Vejrov – rekonstrukce vodovodu**“, kat. území Nekoř, projednávané podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona,
-  odstranění stavby vodního díla ☞ „**Vodovodní řad LIT DN 50 o délce 195 m a OCEL DN 40 o délce 113 m**“, vedené podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a ustanovení § 128 stavebního zákona.

**Projektová dokumentace stavby** (zpracovaná v měsíci srpnu 2023; zodpovědný projektant Ing. Martin Jiruf, adresa Kladská 1449, 562 06 ÚSTÍ NAD ORLICÍ - autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - číslo autorizace ČKAIT 0701162) řeší rekonstrukci stávajícího vodovodního řadu s částečnou změnou trasy (*přeložka*) v lokalitě Vejrov v obci Nekoř. Současně projektová dokumentace řeší odstranění části vodovodního řadu, který bude ponechán v zemi k odstranění renaturací. V rámci tohoto vodoprávního řízení není projednáváno přepojování vodovodních přípojek.

## A. Společné územní a stavební řízení pro stavbu vodního díla

Stavební záměr vodního díla s názvem „Nekoř, Vejrov - rekonstrukce vodovodu“ se nachází na

- **pozemcích parc. č.** 833/3 (druh pozemku – trvalý travní porost), 3076/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 3106 (druh pozemku – ostatní plocha), 835/2 (druh pozemku – zahrada), 661 (druh pozemku – zahrada), 658 (druh pozemku – zahrada), 3105/3 (druh pozemku – ostatní plocha), 3108/1 (druh pozemku – ostatní plocha), 700 (druh pozemku – zahrada), 3111 (druh pozemku – ostatní plocha), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Nekoř**,

obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (ID hydrologického pořadí 1-02-01-0110-2, ID a název hydrogeologického rajónu 6420 - Krystalinikum Orlických hor).

### Údaje o projednávané stavbě vodního díla:

#### Vodovodní řad „A“

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Materiál	PE 90/5,4
Celková délka řadu	60 m
Materiál	LDPE 63/8,6
Celková délka řadu	145 m

#### Vodovodní řad „A - 1“

Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Materiál	LDPE 63/8,6
Celková délka řadu	114 m

Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Účel užití vody	zásobování obyvatelstva

### Účel užívání projednávané stavby vodního díla:




Zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou prostřednictvím vodovodu pro veřejnou potřebu v lokalitě "Vejrov" v obci Nekoř.

Termín dokončení stavby je navrhován do 31.12.2025.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu jako speciálnímu stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost spolu s projektovou dokumentací předmětné stavby poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští se v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň se stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení o zahájení vodoprávního řízení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení vodní hospodářství (kancelář č. dv. 42 - budova v ul. Nádražní 833) v úřední dny (Po, St 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> a 12<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> hodin; Čt 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> hodin), v ostatních dnech po domluvě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu.

## **Poučení o uplatnění závazných stanovisek a námitek účastníků řízení (v souladu s ustanovením § 94 n stavebního zákona)**

-  **Závazná stanoviska**, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.
-  K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
-  **Osoba, která je účastníkem řízení** podle §94 k, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

## **B. Odstranění stavby vodního díla**

Odstraňovaná stavba vodního díla s názvem „**Vodovodní řad LIT DN 50 o délce 195 m a OCEL DN 40 o délce 113 m**“ se nachází na

- **pozemcích parc. č.** 835/1 (*druh pozemku – zahrada*), 835/3 (*druh pozemku - zahrada*), 835/2 (*druh pozemku - zahrada*), 835/5 (*druh pozemku – zahrada*), 658 (*druh pozemku - zahrada*), 3105/3 (*druh pozemku – ostatní plocha*), 3106 (*druh pozemku – ostatní plocha*), 690 (*druh pozemku - zahrada*), 3108/1 (*druh pozemku – ostatní plocha*), vedené v katastru nemovitostí, **kat. území Nekoř**,

obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, kraj Pardubický (*ID hydrologického pořadí 1-02-01-0110-2, ID a název hydrogeologického rajónu 6420 – Krystalinikum Orlických hor*).

### **Údaje o odstraňované stavbě vodního díla:**

#### **Odstranění vodovodního řadu**

Druh vodovodního řadu .....	zásobovací síť
Materiál .....	LIT 50
Celková délka řadu .....	195 m
Materiál .....	OCEL 40
Celková délka řadu .....	113 m

**Příslušnost k systému vodovodu**..... skupinový  
**Účel užití vody**..... zásobování obyvatelstva



Termín dokončení odstranění stavby je navrhován do 31.12.2025.

Jelikož jsou vodoprávnímu úřadu jako speciálnímu stavebnímu úřadu známy poměry v území a žádost spolu s projektovou dokumentací předmětné stavby poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští se v souladu s ustanovením **§ 112 odst. 2 stavebního zákona** od ohledání na místě a ústního jednání. Zároveň se stanovuje, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, nejpozději do 10 dnů ode dne doručení tohoto

oznámení o zahájení vodoprávního řízení. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout u Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství - oddělení vodní hospodářství (*kancelář č. dv. 42 - budova v ul. Nádražní 833*) v úřední dny (*Po, St 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> a 12<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup> hodin; Čt 8<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup> hodin*), v ostatních dnech po domluvě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu.

### **Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení - pro povolení odstranění stavby (v souladu s ustanovením § 114 odst. 4 stavebního zákona)**

-  **Účastník řízení** může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.
-  **K námitkám** účastníků řízení, kteřé byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzavěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

### Účastníci řízení pro společné územní a stavební řízení

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona, je:

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., (IČO 48173398) se sídlem Slezská 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Účastníkem řízení podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona, je:

- Obec Nekoř

Účastníci řízení podle ustanovení § 94 k písm. c), d) stavebního zákona, jsou:

- CETIN a. s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Obec Nekoř
- Glonek Petr
- Chmelík Tomáš, Ing.
- Lehký Pavel
- Lehká Pavla
- Nováček Jiří, Ing.
- Nováčková Jitka, PaedDr.
- Nováček Miloš
- Nováčková Jaromíra, Mgr.
- Poláček František

Účastníci řízení podle ustanovení § 94 k písm. e), f) stavebního zákona (*pozn.: identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru*) jsou vlastníci a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu u:

- **pozemků parc. č. 835/1, 835/5, 690, 3107, 687/1, 687/2, 692, 694, 693, 685/1, 685/2, 3110/3, 682, 684, 705, 663/1, 663/2, 657, 656, 3105/4, 647/2, 644/1, 640/1, 640/2, kat. území Nekoř,**
- **pozemků stavební parc. č. 647, 656, 235, 237, 244, 243, 246, 808, 232, 231, kat. území Nekoř.**

### Účastníci řízení pro odstranění stavby

Účastníkem řízení podle ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona, je:

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., (IČO 48173398) se sídlem Slezská 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. c), d) stavebního zákona, jsou:

- CETIN a. s.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- Obec Nekoř
- Glonek Petr, Ing.
- Chmelík Tomáš, Ing.
- Lehký Pavel
- Lehká Pavla
- Poláček František
- Šlezingrová Kateřina, Mgr.
- Veselá Hana

Účastníci řízení podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona (*pozn.: identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru*) jsou vlastníci a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu u:

- **pozemků parc. č. 3076/1, 692, 687/1, 661, 657, vedené v katastru nemovitostí, kat. území Nekoř.**
- **pozemků stavební parc. č. 233, 237, vedené v katastru nemovitostí, kat. území Nekoř.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o vodoprávní řízení s velkým počtem účastníků řízení, oznamuje se jeho zahájení účastníkům řízení **veřejnou vyhláškou** v souladu s ustanovením § 144 správního řádu, která bude vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Žamberk (*pozn.: pro platnost doručení, je rozhodující úřední deska správního orgánu, který doručuje - viz ustanovení § 25 odst. 3 správního řádu*) a na úřední desce Obecního úřadu Nekoř.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, mají možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že v uvedeném vodoprávním řízení bude shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí ukončeno po 15 dnech ode dne doručení této veřejné vyhlášky, vodoprávní úřad předpokládá, že rozhodnutí ve věci vydá **po uplynutí 5 dnů** od lhůty stanovené pro uplatnění námitek.

**Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce zdejšímu úřadu písemnou plnou moc (v souladu s ustanovením § 33 správního řádu).**

Ing. Pavel Schöps  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

## U p o z o r n ě n í !

Vyvěšení této **VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY** okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ustanovením § 25 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk, Obecní úřad Nekoř. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvedené městské úřady zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena vodoprávnímu úřadu, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....  
Razítko a podpis oprávněné osoby

### Doručí se:

**A. Účastníci vodoprávního řízení** podle ustanovení § 94 k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou):

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 PRAHA 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 DĚČÍN 2
- Obec Nekoř, Nekoř 330, 561 63 NEKOŘ
- Glonek Petr, Ing., Nekoř 26, 561 63 NEKOŘ
- Chmelík Tomáš, Ing., Stěžírky 147, 503 12 STĚŽERY
- Lehký Pavel, Nekoř 58, 561 63 NEKOŘ
- Lehká Pavla, Nekoř 58, 561 63 NEKOŘ
- Nováček Jiří, Ing., Ševcovská 105, 252 18 ÚHONICE
- Nováčková Jitka, PaedDr., Ševcovská 105, 252 18 ÚHONICE
- Nováček Miloš, Plešivecká 781/11, 360 10 KARLOVY VARY
- Nováčková Jaromíra, Mgr., Plešivecká 781/11, 360 10 KARLOVY VARY
- Poláček František, Nekoř 57, 561 63 NEKOŘ

**Účastníci vodoprávního řízení** - podle ustanovení § 94 k písm. e), f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce příslušných obecních úřadů) jsou vlastníci a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu u:

- **pozemků parc. č.** 835/1, 835/5, 690, 3107, 687/1, 687/2, 692, 694, 693, 685/1, 685/2, 3110/3, 682, 684, 705, 663/1, 663/2, 657, 656, 3105/4, 647/2, 644/1, 640/1, 640/2, **kat. území Nekoř**
- **pozemků stavební parc. č.** 647, 656, 235, 237, 244, 243, 246, 808, 232, 231, **kat. území Nekoř**

**B. Účastníci vodoprávního řízení** podle ustanovení § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona (*datovou schránkou, doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručení*):

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 561 64 JABLONNÉ NAD ORLICÍ
- CETIN a. s., CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 PRAHA 9
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 DĚČÍN 2
- Obec Nekoř, Nekoř 330, 561 63 NEKOŘ
- Glonek Petr, Ing., Nekoř 26, 561 63 NEKOŘ
- Chmelík Tomáš, Ing., Stěžírky 147, 503 12 STĚŽERY
- Lehký Pavel, Nekoř 58, 561 63 NEKOŘ
- Lehká Pavla, Nekoř 58, 561 63 NEKOŘ
- Poláček František, Nekoř 57, 561 63 NEKOŘ
- Šlezingrová Kateřina, Mgr., Šeříková 820, 252 41 DOLNÍ BŘEŽANY
- Veselá Hana, Milady Horákové 269/28, 500 06 HRADEC KRÁLOVÉ

**Účastníci vodoprávního řízení** - podle ustanovení § 109 písm. e), f) stavebního zákona (*pozn.: identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru*) jsou vlastníci a ten, kdo má právo odpovídající věcnému břemenu u:

- **pozemků parc. č. 3076/1, 692, 687/1, 661, 657, vedené v katastru nemovitostí, kat. území Nekoř**
- **pozemků stavební parc. č. 233, 237, vedené v katastru nemovitostí, kat. území Nekoř**

**Dotčené orgány** (*datovou schránkou*):

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, ul. Smetanova 43, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 160 01 PRAHA 6
- Městský úřad Letohrad, obecný stavební úřad, Václavské náměstí 10, 561 51 LETOHRAD
- Městský úřad Žamberk, úřad územního plánování, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK
- Obecní úřad Nekoř, silniční správní úřad, Nekoř 330, 561 63 NEKOŘ

**Obecní úřady příslušných obcí a městské úřady příslušných měst** - § 25 odst. 3 správního řádu (*pro vyvěšení na úřední desku a zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup*):

- Městský úřad Žamberk, Masarykovo nám. 166, 564 01 ŽAMBERK
- Obecní úřad Nekoř, Nekoř 330, 561 63 NEKOŘ