

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK
odbor životního prostředí a zemědělství
Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.:	---
Ze dne:	06.03.2026
Naše č. j.:	MUZBK-33571/2026/CHAL
Naše spisová značka:	MUZBK-15691/2026/02/ZPZE/CHAL
Spisové znaky:	200.2, S/5
Agendové číslo:	77/2026
Vyřizuje:	Lucie Charfreitagová
Telefon:	465 670 284
E-mail:	l.charfreitagova@zamberk.eu
Datum:	05.05.2026

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) obdržel dne 06.03.2026 žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) **obce Nekoř, IČ 00279269, se sídlem Nekoř 330, 561 63 Nekoř**, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.07.2023 Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, IČ 15014886, nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice, doručovací adresa: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, ke stavebnímu záměru (Z/2026/44817) s názvem **Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek**.

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, vydává v souladu s ust. § 149 správního řádu a ust. § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

souhlasné koordinované závazné stanovisko

A. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen zákon o JES)

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona o JES, na základě žádosti ze dne 06.03.2026 **obce Nekoř, IČ 00279269, se sídlem Nekoř 330, 561 63 Nekoř**, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.07.2023 Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, IČ 15014886, nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice, doručovací adresa: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu, pro záměr (Z/2026/44817) **Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek** (dále jen záměr) dle dokumentace (SR00X01RDYJW) zpracované zodpovědným projektantem Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, číslo autorizace ČKAIT 0700876, datum zpracování 07/2023, dle § 3 odst. 2 zákona o JES vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle § 6 odst. 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

pro záměr **Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek, na pozemcích st. parc. č. 3, 78/1, 78/2 a 434 a na pozemcích parc. č. 217/1, 221/2, 226/1, 226/2, 226/3, 228, 229, 2992/1, 2992/9, 3032,**

3033 a 3506/2 v katastrálním území Nekoř, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

II.

dle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

- a) Technologie prací bude zvolena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových vod.
- b) Realizací výustního objektu nesmí dojít k poškození koryta vodního toku mimo řešený úsek či k napadání zeminy či jiných materiálů do koryta.
- c) Výkopový a stavební materiál musí být ukládán mimo koryto toku a místa, kde by mohlo dojít k jeho splavení při zvýšených průtocích.
- d) Výustní objekt bude provozován v řádném stavu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění jakosti vody nebo k ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě.

Vypracovala referentka vodoprávního úřadu Bc. Irena Pilařová, DiS. (odpovědná úřední osoba).

III.

dle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, (dále jen ZOPK) orgán ochrany přírody souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku spočívajícím v umístění vyústění dešťové kanalizace a stanovuje podmínky k zásahu do významného krajinného prvku:

- Zásah do břehové vegetace bude omezen na nezbytné minimum. Po dokončení prací bude narušená vegetace obnovena místními druhy,
- při realizaci záměru budou učiněna opatření k zamezení vniknutí látek zhoršujících kvalitu vody do toku,
- výkopový materiál a mechanizace nebudou umístěny v korytě ani v jeho ochranném pásmu, mechanizace musí být v dobrém technickém stavu,
- pozemky související se stavbou budou po dokončení stavebních prací uvedeny do přírodě blízkého stavu a bude proveden celkový úklid.

Vypracovala referentka orgánu ochrany přírody Ing. Hana Rousová (odpovědná úřední osoba).

IV.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), povolen **zásah v ochranném pásmu skupiny památných stromů s názvem 5 lip kód 101210 – 4 ks lípy srdčité (*Tilia cordata*)** na pozemcích parc. č. 2992/1 a 2992/3 v kat. území Nekoř (5 lip bylo vyhlášeno na parcele č. 2992/1 k. ú. Nekoř za památné stromy, rozhodnutím Městského úřadu Letohrad pod č. j.: 789/94/výst-P ze dne 02.11.1994),

dále stanovuje podmínky k zásahu v ochranném pásmu památných stromů:

- **zahájení prací v ochranném pásmu památných stromů bude orgánu ochrany přírody oznámeno investorem stavby, nebo jím pověřenou osobou,**
- **nesmí docházet k mechanickému poranění kořenů, kořenových náběhů, k přetrhání kořenů, k odhalení či poškození silných kořenů,**
- **je nezbytné dodržování normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR SPPK A01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti,**
- **v chráněném kořenovém prostoru stromů, který koresponduje s korunami památných stromů (průmět okapové linie koruny), je zakázáno zejména provádět**

- výkopy (bez ohledu na hloubku), navážky/násypy, terénní úpravy, skladování materiálu/výkopku, umístění zařízení staveniště, průjezd a stání mechanizace, zhutňování a vibrace, změny odvodnění, které by vedly k přemokření nebo naopak vysušování kořenového prostoru,
- po dokončení prací bude v ochranném pásmu památných stromů proveden celkový úklid,
 - investor zajistí dozor nad plněním výše uvedených podmínek,
 - ukončení prací v ochranném pásmu památných stromů bude orgánu ochrany přírody oznámeno investorem stavby, nebo jím pověřenou osobou, aby mohlo dojít ke kontrole v daném místě.

Vypracovala referentka orgánu ochrany přírody Ing. Hana Rousová (odpovědná úřední osoba).

V.

dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, orgán státní správy lesů stanovuje podmínky k zajištění ochrany lesa:

- realizací záměru **nebude** omezen provoz a činnost na pozemcích určených k plnění funkcí lesa parc. č. 231, 234 v kat. území Nekoř,
- realizací záměru **nesmí** dojít k narušení porostního pláště a k poškození nadzemní ani podzemní části stromů na pozemcích určených k plnění funkcí lesa v bezprostřední blízkosti záměru.

Vypracovala referentka orgánu státní správy lesů Ing. Hana Rousová (odpovědná úřední osoba).

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujícího správního úkonu:

1. Závazné stanovisko k povolení stavebního záměru dle § 17 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. *Souhlas k činností v ochranném pásmu památného stromu dle § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.*
4. Souhlas s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
5. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

ODŮVODNĚNÍ

Příslušný úřad upozorňuje stavební úřad:

Výrok IV. nahrazuje rozhodnutí a podle ust. § 18 odst. 1 zákona o JES musí být součástí výrokové části rozhodnutí v následném řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 zákona o JES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 06.03.2026 žádost obce Nekoř, IČ 00279269, se sídlem Nekoř 330, 561 63 Nekoř, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.07.2023 Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, IČ 15014886, nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice, doručovací adresa: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu pro záměr (Z/2026/44817) Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek, na pozemcích st. parc. č. 3, 78/1, 78/2 a 434 a na pozemcích parc. č. 217/1, 221/2, 226/1, 226/2, 226/3, 228, 229, 2992/1, 2992/9, 3032, 3033 a 3506/2 v katastrálním území Nekoř,

obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj (*ID hydrologického pořadí 1-02-01-0120, ID a název hydrogeologického rajónu 4261 – Kyšperská synklinála v povodí Orlice, název a ID útvaru povrchových vod – Divoká Orlice od hráze nádrže Pastviny I po tok Zdobnice– HSL_0500*). Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byla projektová dokumentace (SR00X01RDYJW) zpracovaná zodpovědným projektantem Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, číslo autorizace ČKAIT 0700876, datum zpracování 07/2023.

Záměrem je výstavba chodníku podél silnice III/31217, v úseku od autobusové zastávky Nekoř, škola po rodinný dům č. p. 142 v obci Nekoř, v katastrálním území Nekoř. Jedná se o 3. úsek.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů uvedených u jednotlivých složek životního prostředí:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: ochrana vod (vodoprávní úřad), orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů a orgán v oblasti nakládání s odpady.

Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Dle předložené projektové dokumentace (*zpracovaná v měsíci červenci 2023, zodpovědný projektant Ing. Petr Novotný – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a městské inženýrství, číslo autorizace ČKAIT 0700876*) se jedná o výstavbu chodníku podél silnice III/31217 v obci Nekoř. Součástí bude i dešťová kanalizace pro odvádění dešťových vod do bezejmenného vodního toku (*IDVT 10169199*). Stavební záměr se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje podzemní vody. Dle projektové dokumentace stavební záměr neovlivní vodní poměry.

K žádosti bylo předloženo stanovisko správce vodního toku – Povodí Labe, státní podnik vydané pod čj. PLa/2024/036768 dne 21.08.2024.

V souladu s Metodickým pokynem sekce vodního hospodářství Ministerstva zemědělství (*čj.: 20380/2016-MZE-15120 ze dne 11. dubna 2016*) lze na základě předložených podkladů a zejména pak stanoviska správce povodí konstatovat, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (*ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona*) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Poloha výše uvedené stavby (chodník) byla orientačně určena pomocí webové aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí (*provozovaná Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním*) v souladu s platnou konvencí (*liniové stavby*) v souřadnicích X, Y označující polohopisnou složku v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické síť katastrální (S-JTSK), takto:

- Začátek X = 1065057; Y = 591954 (*formát souřadnic – geodetické*)
- Konec X = 1065179; Y = 591888 (*formát souřadnic – geodetické*)

Vypracovala referentka vodoprávního úřadu Bc. Irena Pilařová, DiS. (odpovědná úřední osoba).

Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany přírody posoudil záměr podle § 4 odst. 2 ZOPK, který ukládá orgánu ochrany přírody povinnost zajistit, aby zásah do významného krajinného prvku nevedl ke snížení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Vodní tok představuje přirozený biotop s funkcí odvádění vody z území, migrace vodních organismů a stabilizace krajinné struktury. Umístění vyústění dešťové kanalizace může tyto

funkce ovlivnit zejména změnou průtočnosti, vznikem hydraulických překážek, narušením břehové vegetace a zvýšením eroze.

Orgán ochrany přírody souhlasí se zásahem do významného krajinného prvku, kterým je v tomto případě je vodní tok – bezejmenný tok (IDVT IDVT 10169199) na pozemku parc. č. 229 v kat. území Nekoř.

Výustní objekt dešťové kanalizace bude realizováno do bezejmenného toku (IDVT 10169199). Jedná se o mělký vodní tok, potrubí bude umístěno 10 cm nad stávající dno. V místě napojení by mělo být provedeno pročištění dna vodoteče, v délce cca 5-10 m na každou stranu od plánované výusti. Bude se jednat o jednoduchý výustní objekt z přírodních materiálů, šířka opevnění bude 1 m na každou stranu od osy potrubí. Břehy budou opevněny dlažbou z lomového kamene (tl. 200 mm), na štěrkopískový podsyp (tl. 100-150 mm). Potrubí bude s mírným přesahem (cca 5-10 cm) seříznuto se sklonem svahu. V rámci konečných úprav bude koryto, mimo rozsah budovaného opevnění, uvedeno do původního stavu (cca 1-2 m na každou stranu od opevnění). Po dobu výstavby bude koryto zajímkováno a provizorně převedeno potrubím DN 400-600.

Jedná se o lokální zásah, který nebude mít vliv na funkčnost významného krajinného prvku a jeho realizací nedojde ke zničení části vodního toku, a za předpokladu splnění stanovených podmínek nedojde realizací záměru k narušení ekologicko-stabilizační funkce významného krajinného prvku.

Podmínky týkající se umístění výustního objektu jsou nezbytné k zachování přirozených hydrologických poměrů a k zabránění vzniku eroze či zanášení koryta. Omezení zásahů do břehové vegetace a její obnova jsou nutné pro zachování stabilizační a biotopové funkce břehů. Podmínky týkající se nakládání s materiálem a mechanizací předcházejí znečištění toku.

Stanovené podmínky vycházejí z požadavku § 4 odst. 2 ZOPK, podle něhož nesmí zásah do významného krajinného prvku vést ke snížení nebo narušení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Odůvodnění výroku IV.

Skupina nyní 4 památných stromů lípy srdčité pod názvem 5 lip byla vyhlášena dne 2.11.1994, č.j. 789/94/výst – P. Ochranné pásmo stromů je vymezeno pozemkem, na kterém předmětné stromy rostou což jsou pozemky parc. č. 2992/1 a 2992/3 v kat. území Nekoř, majitelem pozemků je Obec Nekoř, Nekoř 330, 561 63 Nekoř.

Na pozemcích parc. č. 2992/1 a 2992/3 v kat. území Nekoř se nachází skupina památných stromů. Památné stromy mají stanovené základní ochranné pásmo vymezené pozemkem, na kterém se nachází. V ochranném pásmu památných stromů není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost – výstavba, terénní úpravy, chemizace, skladování hnojiv, úniky olejů a PHM z event. zaparkovaných vozidel apod. V případě zásahu do ochranného pásma těchto památných stromů, je nutný souhlas orgánu ochrany přírody.

Podle projektové dokumentace dochází na pozemku parc. č. 2992/1 v kat. území Nekoř podél západní hranice ke svahování a vytvoření zasakovacího prostoru vysypaného štěrkem.

V chráněném kořenovém prostoru je zakázáno ukládání materiálu, provádění terénních úprav i výkopy (bez ohledu na hloubku), navážky, zhutňování, jakékoli jiné činnosti, které zhorší půdní poměry nebo poškodí kořeny.

Příslušný orgán vyhodnotil zásah jako přípustný za dodržení podmínek stanovených k zajištění ochrany kořenového systému památných stromů, které směřují k minimalizaci rizika poškození kořenového systému a zhutnění půdy v ochranném pásmu památných stromů. Správní orgán nepředpokládá, že tímto zásahem do ochranného pásma památných stromů dojde, za dodržení stanovených podmínek, k jeho zásadnímu poškození, zničení, ohrožení nebo oslabení, a proto je záměr přípustný.

Vypracovala referentka orgánu ochrany přírody Ing. Hana Rousová (odpovědná úřední osoba).

Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 14 odst. 2 a podle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění, vydává souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (*dále jen PUPFL*) parc. č. 207, 231, 234, 237 v kat. území Nekoř. Předmětem projektové dokumentace doplnění komunikace III/31217 o chodník pro pěší a ve vhodných místech o bezpečnostní prvky, v úseku od autobusové zastávky Nekoř – Škola po rodinný dům č.p. 142. Úprava návrhových prvků je v souladu s požadavkem na snížení tranzitu nákladních vozidel nad 12 t. Výústní objekt dešťové kanalizace realizovaného záměru bude vyústěn do bezejmenného vodního toku, který je situován v těsné vzdálenosti PUPFL parc. č. 234, ve vzdálenosti cca 1 m od PUPFL parc. č. 231, ve vzdálenosti cca 21 m od PUPFL parc. č. 237 a ve vzdálenosti cca 28 m od PUPFL parc. č. 207 v kat. území Nekoř. Vzhledem k tomu, že se jedná o vybudování chodníku pro zvýšení bezpečnosti chodců dá se usuzovat, že jde o stavbu sloužící veřejné potřebě a je tak stavbou veřejně prospěšnou a svou funkcí neovlivní hospodaření na okolních PUPFL, je záměr přípustný za dodržení stanovených podmínek k zajištění ochrany PUPFL.

Vypracovala referentka orgánu státní správy lesů Ing. Hana Rousová (odpovědná úřední osoba).

Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen zákon o odpadech*):

Orgán odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech vydává souhlasné vyjádření z hlediska nakládání s odpady k vybudování chodníku podél komunikace III/31217, v úseku od autobusové zastávky Nekoř – Škola po rodinný dům č. p. 142 v Nekoři, v celkové délce 209,14 m.

Předložená projektová dokumentace obsahuje popis stavebních prací, seznam druhů odpadů a řeší nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Proto je záměr přípustný a není třeba stanovovat další podmínky.

Vypracovala referentka orgánu v oblasti nakládání s odpady Ing. Hana Langrová (odpovědná úřední osoba).

Z hlediska uplatňování zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch, v zastavěném území obce, o výměře do 25 m² (u jednotlivých pozemků zemědělského půdního fondu), kde se souhlas s odnětím pozemku ze ZPF dle § 9, odst. 2 písm. a) bod 1 zákona nevydává, není orgán ochrany ZPF dotčeným orgánem.

Vypracovala referentka orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Bc. Jana Divoká (odpovědná úřední osoba).

UPOZORNĚNÍ

Upozorňujeme, že následující skutečnosti nepředstavují podmínky tohoto závazného stanoviska, ale upozornění na povinnosti vyplývající z právních předpisů. Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to **písemnou smlouvou před jejich vznikem**.
- O odpadech vznikajících v průběhu realizace a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. V souladu s ustanovením § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení

podle stavebního zákona, zaslat neprodleně orgánu odpadového hospodářství, odboru ŽPZE MěÚ Žamberk, **doklady prokazující nakládání s odpady, způsob využití případně odstranění odpadu** v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství (např. vážní listky, faktury s uvedeným názvem záměru nebo výpis z průběžné evidence zařízení přebírajícího odpady). Odpady mohou být předány pouze společnosti, která je k převzetí daného druhu odpadu oprávněna.

Dále upozorňujeme, že pokud si stavební práce vyžádají zvláštní užívání silnice a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, požádá zhotovitel příslušný silniční úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu. Žádost bude doložena souhlasem vlastníka pozemní komunikace a situačním plánkem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 zákona o JES.

**B. ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu státní památkové péče
podle § 14 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči**

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, úsek památkové péče, jako příslušný správní orgán podle § 14 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) přezkoumal podle § 14 památkového zákona záměr (Z/2026/44817) Nekoř - chodník podél III/31217 - 3. úsek, na pozemcích st. parc. č. 3; 78/1; 78/2; 434; parc. č. 217/1; 221/2; 226/1; 226/2; 226/3; 228; 229; 2992/1; 2992/9; 3032; 3033, 3506/2, obec Nekoř, katastrální území Nekoř.

Část ohradní zdi s branami a schodištěm ke hřbitovu, ležící na pozemku parc. č. 2992/1, obec Nekoř, katastrální území Nekoř, je ve smyslu § 42 odst. 1 památkového zákona součástí kulturní památky kostel sv. Mikuláše. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 15979/6-4035. Část pozemku parc. č. 2992/1, přiléhající k ohradní zdi a schodišti, tvoří prostředí kulturní památky. Zbylé pozemky st. parc. č. 3; 78/1; 78/2; 434; parc. č. 217/1; 221/2; 226/1; 226/2; 226/3; 228; 229; 2992/9; 3032; 3033, 3506/2 nepodléhají památkové ochraně.

K žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu byla přiložena projektová dokumentace (SR00X01RDYJW) Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek, umístění stavby Nekoř, Pardubický kraj, vypracoval Atelier malých okružních křižovatek Ing. Petra Novotného, vypracovala Dita Zemanová, zodpovědný projektant Ing. Petr Novotný Ph.D., MBA, ČKAIT 0700876, sídlem Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, číslo zakázky 15/2/22, datum 7/2023.

Popis zamýšlených prací: Jedná se o úpravu stávajících nesourodých a dožilých povrchů komunikací (chodníky, vozovka, vjezdy, sklony apod.) a odvodnění části silnice III/31217 v obci Nekoř, v úseku od autobusové zastávky Nekoř – škola po rodinný dům č. p. 142. V prostoru před hřbitovem, namísto stávající nevzhledné asfaltové plochy, bude nově provedena zvýšená pochozí plocha z kamenné mozaiky. Tato plocha bude mít architektonicky-pobytovou funkci a bude zajišťovat bezpečné oddělení chodců od motorové dopravy při vstupu do kostela. Podél účelové komunikace, vedoucí podél hřbitova, bude tato plocha upnuta do opěrné stěny z pískovcových kvádrů, tak aby byl zachován stávající historický koncept řešení opěr v této lokalitě u kulturní památky kostela sv. Mikuláše.

Závazná část: Orgán státní památkové péče považuje provedení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustné a stanovuje následující podmínku, za které lze navržené práce provést:**

- **V průběhu realizace předmětných prací budou investorem iniciovány pravidelné kontrolní dny za účasti orgánu státní památkové péče, pracovníka Národního památkového ústavu, a dalších, na kterých budou kontrolovány prováděné práce**

a konzultovány veškeré případné změny, které nejsou, či nemohou být svou povahou postihnuty předem.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, orgán státní památkové péče, přezkoumal záměr (Z/2026/44817) Nekoř - chodník podél III/31217 - 3. úsek, na pozemcích st. parc. č. 3; 78/1; 78/2; 434; parc. č. 217/1; 221/2; 226/1; 226/2; 226/3; 228; 229; 2992/1; 2992/9; 3032; 3033, 3506/2, obec Nekoř, katastrální území Nekoř.

Část ohradní zdi s branami a schodištěm ke hřbitovu, ležící na pozemku parc. č. 2992/1, obec Nekoř, katastrální území Nekoř, je ve smyslu § 42 odst. 1 památkového zákona součástí kulturní památky kostel sv. Mikuláše. Rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky je 15979/6-4035. Část pozemku parc. č. 2992/1, přiléhající k ohradní zdi a schodišti, tvoří prostředí kulturní památky. Zbylé pozemky st. parc. č. 3; 78/1; 78/2; 434; parc. č. 217/1; 221/2; 226/1; 226/2; 226/3; 228; 229; 2992/9; 3032; 3033, 3506/2 nepodléhají památkové ochraně.

K žádosti o vyjádření nebo závazné stanovisko dotčeného orgánu byla přiložena projektová dokumentace (SR00X01RDYJW) Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek, umístění stavby Nekoř, Pardubický kraj, vypracoval Atelier malých okružních křižovatek Ing. Petra Novotného, vypracovala Dita Zemanová, zodpovědný projektant Ing. Petr Novotný Ph.D., MBA, ČKAIT 0700876, sídlem Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, číslo zakázky 15/2/22, datum 7/2023.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, podle § 14 odst. 4 památkového zákona požádal dne 10.03.2026 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, o písemné vyjádření k navrhovaným pracím. Podle uvedeného paragrafu má odborná organizace památkové péče předložit písemné vyjádření příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než plus 30 dnů.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, podle § 14 odst. 4 památkového zákona obdržel dne 30.03.2026 v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ), územního odborného pracoviště v Pardubicích, vydané pod č. j. NPU-361/19950/2026/Gni dne 30.03.2026.

Charakteristika objektu / Stávající poznání kulturně historických hodnot: Areál kostela sv. Mikuláše je tvořen vlastním objektem kostela, kamennou ohradní zdí s branami a schodištěm umístěným na osu vstupu ve svažitém terénu. Kostel je ukázkou hodnotné barokní architektury z konce 17. století v regionu, vystavěný v místě staršího dřevěného kostelíku Kyšperskou vrchností. Mladšího data je pak kamenná neomítaná zeď a dvou ramenné pískovcové schodiště s dochovanými stupni.

Z hlediska památkové péče představuje celý areál urbanisticky i architektonicky hodnotný prvek v rámci vesnice. Je hodnotný svým umístěním a půdorysem (hřbitovní zeď - řecký kříž s oblými oblouky), svou hmotou, interiéry, vzhledem (baroko) a materiálovým složením (opracovaný pískovec a opuka).

Technický stav objektu / dotčené konstrukce: Schodiště je ve značně dožilém stavu (sešlapané stupně, spáry, traviny), v částech pat zábradlí v minulosti nevhodně nahrazeno novodobou konstrukcí v podobě ocelových trubek usazených do betonového průběžného parapetu.

Popis zamýšlených prací: Jedná se o úpravu stávajících nesourodých a dožilých povrchů komunikací (chodníky, vozovka, vjezdy, sklony apod.) a odvodnění části silnice III/31217 v obci Nekoř, v úseku od autobusové zastávky Nekoř – škola po rodinný dům č. p. 142. V prostoru před hřbitovem, namísto stávající nevzhledné asfaltové plochy, bude nově provedena zvýšená pochozí plocha z kamenné mozaiky. Tato plocha bude mít architektonicky-pobytovou funkci a bude zajišťovat bezpečné oddělení chodců od motorové dopravy při vstupu do kostela. Podél účelové komunikace, vedoucí podél hřbitova, bude tato plocha upnuta do opěrné stěny z pískovcových kvádrů, tak aby byl zachován stávající historický koncept řešení opěr v této lokalitě u kulturní památky kostela sv. Mikuláše.

Dosavadní stav projednání: Navržené práce vlastníků ve fázi přípravy konzultoval s orgánem státní památkové péče a pracovníkem Národního památkového ústavu. MěÚ Žamberk, odbor SUUP vydal dne 19.09.2023 k obdobnému záměru závazné stanovisko č.j. MUZBK-46112/2023, které je tímto stanoviskem nahrazeno.

Předmětem žádosti jsou práce na rekonstrukci stávajících nesourodých a dožilých povrchů komunikací (chodníky, vozovka, vjezdy, sklony apod.) a odvodnění části silnice III/31217 v obci Nekoř, v úseku od autobusové zastávky Nekoř – Škola po rodinný dům č.p. 142. Práce na pozemku parc. č. 2992/1 se dotýkají areálu kulturní památky.

Předložený návrh je svým materiálovým a vizuálním řešením v souladu s dochovanými kulturně historickými hodnotami areálu kostel sv. Mikuláše.

Smyslem vyhlášení nemovitých kulturních památek je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb zachovat a udržovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly.

Zdůvodnění podmínky: Podmínka vychází z platného legislativního rámce zákona č. 20/1987 Sb., o památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 29 odst. 2 písm. i) pro obce s rozšířenou působností a § 32 odst. 2 písm. g) pro odbornou organizaci státní památkové péče.

Upozornění: Podle ustanovení § 14 odst. 5 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vlastníky kulturní památky nebo projektant projedná přípravnou a projektovou dokumentaci obnovy kulturní památky v průběhu jejího zpracování s odbornou organizací státní památkové péče (NPÚ) z hlediska splnění podmínek podle § 14 odst. 1 a 2 citovaného zákona.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je vlastníky kulturní památky povinen odevzdat odborné organizaci státní památkové péče (NPÚ) na její žádost jedno vyhotovení dokumentace.

Celé řešené území je považováno za „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a rovněž ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m. s., se všemi důsledky z jejich výkladu plynoucími.

V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zemních prací, je nutno postupovat ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve znění § 22 a § 23 památkového zákona.

MěÚ Žamberk, odbor SUUP, v průběhu správního řízení posuzoval žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy. Při vyhotovení závazného stanoviska vycházel z písemného vyjádření územního odborného pracoviště Národního památkového ústavu v Pardubicích a předložené žádosti a došel k závěru, že **požadované práce jsou přípustné za předpokladu, že budou splněny podmínky uvedené v závazné části.**

Vypracovala referentka oddělení územního plánování Ing. Jana Tancibudková, DiS. (odpovědná úřední osoba).

ODŮVODNĚNÍ KZS

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 06.03.2026 žádost obce Nekoř, IČ 00279269, se sídlem Nekoř 330, 561 63 Nekoř, zastoupené na základě plné moci ze dne 24.07.2023 Ing. Petrem Novotným, Ph.D., IČ 15014886, nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice, o vydání koordinovaného závazného stanoviska (podle ustanovení § 176 stavebního zákona) k projektové dokumentaci pro záměr (Z/2026/44817) Nekoř – chodník podél III/31217 – 3. úsek, na pozemcích st. parc. č. 3, 78/1, 78/2 a 434 a na pozemcích parc. č. 217/1, 221/2, 226/1, 226/2, 226/3, 228, 229, 2992/1, 2992/9, 3032, 3033 a 3506/2 v katastrálním území Nekoř, obec Nekoř, okres Ústí nad Orlicí, Pardubický kraj. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla projektová dokumentace (SR00X01RDYJW) zpracovaná zodpovědným

projektantem Ing. Petrem Novotným, Ph.D., MBA, číslo autorizace ČKAIT 0700876, datum zpracování 07/2023.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že dotčenými orgány k vydání závazného stanoviska podle ust. § 136 správního řádu jsou orgán ochrany vod (vodoprávní úřad), orgán ochrany přírody, orgán státní správy lesů, orgán v oblasti nakládání s odpady a orgán státní památkové péče.

Závazná stanoviska uvedených orgánů podle ust. § 149 správního řádu jsou promítnuta do koordinovaného závazného stanoviska. Podmínky byly stanoveny v jednotlivých dílčích závazných stanoviscích a jsou součástí závazné části tohoto KZS. Uvedená upozornění se týkají povinností vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Konkrétní podmínky vyplývají z ustanovení zvláštních zákonů a jsou součástí závazné části stanovisek. Obsah závazné části ZS se opírá o důvody, které jsou vysvětleny v přímo navazujícím odůvodnění.

Pro všechna dílčí závazná stanoviska platí, že účelem podmínek je zajištění souladu se zvláštním zákonem, případně minimalizování negativních vlivů zamýšlené stavby na akceptovatelnou úroveň.

Platnost tohoto koordinovaného závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání.

POUČENÍ

Jednotné environmentální stanovisko je závazným stanoviskem podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, které se vydává namísto správních úkonů podle jiných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Jeho závazná část je závazná pro výrokovou část rozhodnutí podle § 149 odst. 1 správního řádu. Závazné stanovisko podle § 14 odst. 1, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je závazné pro výrokovou část rozhodnutí podle § 149 odst. 1 správního řádu, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Edita Schramm
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení:

Lucie Charfreitagová
referentka

Toto závazné stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dní.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží (do datové schránky):

- Ing. Petr Novotný, Ph.D., MBA, nábřeží Závodu míru 2739, 530 02 Pardubice (*doručovací adresa: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice*)

Na vědomí (do datové schránky):

- Městský úřad Žamberk, obecní stavební úřad – silniční správní úřad, Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
- obec Nekoř, Nekoř 330, 561 63 Nekoř
- Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Pardubicích, Příhrádek 5, 531 16 Pardubice