

## **Nabídka pronájmu bytů Obec Nekoř 2024**

### **Obec Nekoř nabízí k pronájmu byt v čp. 330 (obecní úřad)**

- Byt umístěn v 2.NP o celkové podlahové výměře 93,7m<sup>2</sup>, (stávající ze dvou obytných místností o výměře 21,6m<sup>2</sup> a 11,5m<sup>2</sup>, dvou podkrovních místností o výměře 10,9m<sup>2</sup> a 9,3m<sup>2</sup>, kuchyně o výměře 14,4m<sup>2</sup>, koupelny a WC o výměře 6,4m<sup>2</sup>, chodby o výměře 7,8m<sup>2</sup>, kotelny o výměře 11,8m<sup>2</sup>)
- Měsíční nájem 39 ,- Kč/m<sup>2</sup> + měsíční poplatek za byt vybavení bytu 230 Kč,
- Měsíční záloha energie - voda 300,- Kč, elektřina 2000 Kč
- Složení jistiny ve výši trojnásobku měsíčního nájmu
- Topení – lokální teplovodní, kotel ve sklepě, topivo a obsluhu si zajistí nájemník
- Nájem bytu možný od 1.1.2024
- Doba nájmu - na dobu určitou 1 roku..
- Žádosti se podávají ode dne vyhlášení do 15.12.2023
- Přidělování bytů se řídí pravidly pro přidělování bytů v obci Nekoř (viz příloha)
- Podmínkou pro prodloužení nájemní smlouvy obecního bytu je trvalý pobyt v obci Nekoř – tzn. nejpozději do 4 měsíců od podpisu nájemní smlouvy na dobu určitou, změnit trvalé bydliště nájemce/nájemců na adresu v obci Nekoř