

# **Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice** **za období 02/2017 - 07/2021**

## **OBSAH ZPRÁVY**

### Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny ÚP, je-li zpracování variant vyžadováno

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I. Požadavky na eliminace, minimalizace nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

### *Úvod.*

Územní plán Lukavice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vydalo ho Zastupitelstvo obce Lukavice 25.11.2008 usnesením č. 25/11/08, účinnosti nabyl 11.12.2008.

V roce 2012 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice, kterou 22.1.2013 schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice.

Změnu č. 1 Územního plánu Lukavice vydalo Zastupitelstvo obce Lukavice dne 24.02.2017 usnesením č. OBLU 85/2017, účinnosti nabyla dne 10.04.2017.

V roce 2017 byla vypracována a projednána Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice, kterou 22.8.2017 schválilo Zastupitelstvo obce Lukavice.

Změnu č. 2 Územního plánu Lukavice vydalo Zastupitelstvo obce Lukavice dne 13.10.2020 usnesením č. 559/2020/8, účinnosti nabyla dne 18.12.2020.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lukavice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Územní plán Lukavice řeší celé správní území obce, které tvoří jedno katastrální území, a to Lukavice v Čechách, č. 688860. Jeho výměra je 1 104 ha, počet obyvatel obce k 1.1.2020 byl 1 147.

***A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.***

#### **A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

V celkové koncepci rozvoje obce nedochází ke změnám - urbanistická i koncepce veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny jsou dodržovány a vytvářejí příznivé podmínky pro vyvážený rozvoj obce.

Ve sledovaném období byla pořízena změna č. 2 ÚP Lukavice.

Před zpracováním zprávy bylo zahájeno pořizování Změny č. 3, a to zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona.

Ve sledovaném období nebyla pořízena územní studie v řešeném území.

#### **A.2. Vyhodnocení změn podmínek**

Po vydání územního plánu byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán zpracován a pořízen, a to zejména takto:

- byly vydány zákony novelizující stavební zákon
- byla vydána novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,
- byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR (usnesení vlády České republiky č. 833 z 17.08.2020)
- byla vydána Aktualizace č. 3. Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/511/20 z 25.08. 2020),
- proběhly úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Žamberk (poslední 12/2020).

#### **A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Z posouzení rozborů udržitelného rozvoje území zpracovaného v ÚAP (vyváženost vztahu územních podmínek pro URÚ) vyplývá, že obec se dlouhodobě udržuje na hodnocení 1 a má tedy vyvážené podmínky ve všech třech posuzovaných oblastech (územní podmínky pro příznivé ŽP, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území). Negativní dopady na URÚ nebyly zjištěny.

#### ***B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Žamberk.***

V územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Žamberk (5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020) nebyl zaznamenán žádný střet ani problém, který by vyvolal nutnost změny územního plánu Lukavice.

#### ***C. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.***

##### **C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Podle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění její Aktualizace č. 5 která byla schválena 17.08.2020 usnesením vlády České republiky č. 833, neleží řešené území v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani koridorech a plochách dopravy či technické

infrastruktury, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z PÚR ČR se řešeného území dotýkají zásady vyjádřené v kapitole 2.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v územním plánu Lukavice zohledněny ve vztahu k potřebám obce a širším vztahům, a se kterými je ÚP v souladu.

## **C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje**

Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která nabyla účinnosti dne 12.09.2020, vyplývají pro řešené území následující požadavky a úkoly:

- respektovat jednotlivé články kapitoly 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;
- zohlednit zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení řešeného území do rozvojové osy krajského významu OSk 3 Ústí nad Orlicí - Letohrad - Žamberk;
- respektovat veřejně prospěšné stavby D27 (přeložka silnice I/11) a E02 (nadzemní vedení 2 x 110 kV Žamberk - Jablonné n.O.) a zpřesnit vymezení jejich koridorů;
- respektovat veřejně prospěšnou stavbu D48 (přeložka silnice II/310 v části od hranic obce s městem Letohrad po železniční přejezd – zbytek původní trasy z ÚP VÚC nebyl na podnět obce Lukavice v ZÚR vymezen);
- zohlednit vymezení cílové charakteristiky krajiny řešeného území jako krajiny lesozemědělské s předpokládanou vyšší mírou urbanizace;

Všechny požadavky a úkoly jsou v úplném znění ÚP Lukavice po změně č. 2 řešeny.

## ***D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.***

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných bude součástí pořizované změny č. 3 ÚP.

## ***E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lukavice, popřípadě konceptu změny územního plánu Lukavice, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.***

Zpráva pokyny neobsahuje, protože Změna č. 3 ÚP Lukavice se pořizuje samostatně zkráceným postupem.

## ***F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast***

Příslušné orgány KrÚ Pk ve svých stanoviscích k obsahu změny č. 3 konstatovaly, že není požadováno posouzení vlivů na ŽP a zároveň byl vyloučen vliv na EVL a ptačí oblasti.

**G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice nenavrhuje pořízení změny ÚP, a proto nejsou žádné požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**H návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lukavice nenavrhuje pořízení nového územního plánu.

**I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Nejsou žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk).**

Návrh na aktualizaci ZÚR Pk se nepodává.

Zpracoval: Martin Mimra, úřad územního plánování MěÚ Žamberk ve spolupráci s určenou zastupitelkou, starostkou obce Ilonou Severovou.

srpen 2021

Ilona Severová  
starostka obce

Antonín Vitek  
místostarosta obce

Údaje o schválení:

Zpráva o uplatňování územního plánu Lukavice byla schválena Zastupitelstvem obce Lukavice dne xx.xx.2021 pod číslem usnesení OBLU xxxx/2021 – bude doplněno po projednání návrhu.