

# Příloha č. usnesení 3e VIII/2021

## Pravidla pro přidělování obecních bytů pro obec Nekoř

- pravidla se vztahují nyní na byt 330, po vypršení smlouvy na dobu určitou i na byty v 286, později na případné další byty
- smlouvy se uzavírají na dobu určitou - 2 roky – s možností prodloužení, pokud nájemce splňuje podmínky
- osoba bydlící v bytě v majetku obce Nekoř i neuspokojený žadatel má povinnost 1x do roka k době podání žádosti +- 60 dní aktualizovat svoji původní žádost - hlásit zda nastaly či nenastaly podstatné změny, které by vedly k přehodnocení žádosti (pokud nebude aktualizace neuspokojeným žadatelem provedena, žadatel bude vyřazen)

Název	Body	Popis
Dítě v péči žadatele (max. 12 bodů)	3	u rozvedených nebo svobodných žadatelů je nezbytný doklad, že děti jsou v přímé péči
Trvalé bydliště v Nekoři (ne na ohlašovně)	5	
Zaměstnání v Nekoři (sídlo firmy v Nekoři)	3	prohlášení žadatele
Rodinné vazby v obci	2	žadatel má rodiče, prarodiče nebo děti s trvalým pobytem v Nekoři (hodnotí se pouze v tzv. přímé linii)
Žadatel je senior nebo osoba celkově nebo částečně invalidní	3 U bytů 1,2, 9 v čp. 286: 6	Doklad o stupni invalidity
Žadatelem je pár	2	uzavření smlouvy s oběma žadateli podmínkou
Negativní reference	až -10	informace z předchozího bydliště (neplacení nájemného, nedodržování domovního řádu, porušování dobrých mravů)

Přednost mají žadatelé s dětmi ve vlastní péči (podle počtu). V případě shodného výsledku rozhoduje dřívější datum podání žádosti.

## *Podání žádosti*

- (1) Žádost o nájem obecního bytu může podat každá fyzická osoba, způsobilá k právním úkonům. Pokud podá žádost žadatel, který:
- a) **je mladší 18-ti let**
  - b) **je veden v seznamu dlužníků Obce Nekoř, a dluh ke dni podání žádosti není uhrazen**
  - c) **má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou**
  - d) **má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu určitou ve vlastnictví Obce Nekoř v bytech umožňujících prodloužení nájmu**
  - e) **má vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu či bytu, s výjimkou odůvodněných případů (u manželů se toto vztahuje na oba manžele)**
  - f) **žije jako druh a družka ve společné domácnosti s tou osobou, která má uzavřenou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, nájemní smlouvu k bytu na dobu určitou v bytech umožňujících prodloužení nájmu ve vlastnictví Obce Nekoř, a dále má vlastnické nebo spoluvlastnické právo k bytovému domu, rodinnému domu či bytu (a bydlí v něm)**
  - g) **si sám zapříčinil svou nepříznivou bytovou situaci, zejména z důvodu uvedených v § 711 odst. (2) písm. a) a b) Občanského zákoníku (hrubé porušení dobrých mravů, neplacení nájemného)**
  - h) **žije jako druh a družka ve společné domácnosti s tou osobou, která si sama zapříčinila svou nepříznivou bytovou situaci, zejména z důvodu uvedených v § 711 odst. (2) písm. a) a b) Občanského zákoníku (hrubé porušení dobrých mravů, neplacení nájemného)**
- k žádosti se nepřihlíží a jeho žádost bude vyřazena z dalšího posuzování
- (2) Žadatel uvede ve své žádosti důvod podání žádosti.
- (3) O zařazení žádosti musí být žadatel písemně vyrozuměn s uvedením čísla jednacího, pod kterým je žádost evidována.
- (4) Změní-li se údaje či důvody uvedené v žádosti, je žadatel povinen tyto změny oznámit do 60-ti dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, majetkovému odboru. Neoznámení změn, které mají vliv na bodové ohodnocení žádosti, může být důvodem k vyřazení ze seznamu žadatelů o nájem bytu
- (5) Zastupitelstvo obce může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy s osobou, která není vedena v seznamu žadatelů o nájem bytu, nebo bez ohledu na bodový systém:
- a) **ve veřejném zájmu, který musí být v jeho rozhodnutí specifikován (Zajištění bytů obcí pro školství, zdravotnictví, apod.)**
  - b) **v naléhavých případech způsobených živelnou pohromou**
  - c) **na návrh sociální komise v jiných zvláštních případech, který musí být zdůvodněn**