

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami

## 1. Obec Nekoř

Se sídlem obecního úřadu Nekoř č.p.330

IČO:279269

za niž jedná starosta Ing. Jiří Pomikálek

(dále jen **Půjčitel** nebo obec )

a

## 2. xxx

Se sídlem xxxxx

IČO: xxx

zastoupený: xxx

(dále jen *vypůjčitel nebo spolek*)

ujednávají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o výpůjčce podle §2193 až § 2200 občanského zákoníku v následujícím znění

### čl. I

#### Předmět smlouvy

1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví budovu č.p. 32, jež je součástí pozemku st. 657 v Nekoři (dále jen „Předmět výpůjčky“).

Půjčitel se zavazuje v této budově přenechat k dočasnému užívání vypůjčitelu prostor sloužící k činnosti spolku xxxxxxxxxxxxxx, a to:

- a. Čekárnu o výměře 9,8 m<sup>2</sup>
- b. WC o výměře 1,3 m<sup>2</sup>
- c. Velkou místnost o výměře 28,8 m<sup>2</sup>
- d. Chodbičku s umyvadlem o výměře 1,9 m<sup>2</sup>
- e. Vnitřní WC o výměře 1,1 m<sup>2</sup>

2) Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání předmět výpůjčky vypůjčitelu na dobu 5 let od podpisu této smlouvy, tj. nejpozději do 31.12. 2027. Po uplynutí této doby se doba výpůjčky automaticky prodlužuje o 5 let, pokud některá ze stran neprojeví vůli smlouvu ukončit nebo pokud poruší podmínky výpůjčky.

- 3) Vypůjčitel předmět výpůjčky dle čl. I odst. 1) tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 4) Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
- 5) Současně obě smluvní strany potvrzují, že příslušenství vypůjčených prostor boiler, wc, umyvadlo je v majetku Obce Nekoř

## **čl. II**

### **Práva a povinnosti vypůjčitele**

- 1) Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho záměrem, tj. k činnosti místní knihovny a k pořádání kulturních a společenských akcí pro veřejnost. Je povinen vypůjčené prostory chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití k jejich výše vymezenému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
  - 2) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I odst. 2) smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, v rozporu se záměrem, ke kterému byl zapůjčen, nebo v rozporu se smlouvou.
  - 3) Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně; kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže věc vrátit bez jeho souhlasu.
  - 4) Za škody, které budou způsobeny provozem po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
  - 5) Vypůjčitel je povinen používat věc pouze způsobem stanoveným v této smlouvě.
  - 6) Vypůjčitel je povinen hradit spotřebovanou elektrickou energii, kterou hradí půjčitel, dle stavu zjištěného na odečítacích hodinách v rozvaděči budovy čp. 32 a to po odečtu podílu energie spotřebované pro činnost knihovny ode dne podepsání smlouvy o výpůjčce.
- Vypůjčitel je povinen hradit spotřebovanou vodu.
- 7) Vypůjčitel umožní ve vypůjčených prostorách činnost obecní knihovny.
  - 8) Vypůjčitel umožní zvolenému zástupci Obce Nekoř na požádání vstup do vypůjčených prostor za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí, kontroly vypůjčených prostor a jejich užívání v souladu s touto smlouvou.

## **čl. III**

### **Zánik závazku**

- 1) Nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při vzniku smlouvy rozumně předpokládat, může požadovat vrácení předmětu v přiměřené lhůtě. Půjčitel uhradí škodu, která vypůjčitel z důvodu předčasného vrácení přímo vznikla do tří měsíců od okamžiku, kdy byl půjčitel vypůjčitelem k náhradě škody vyzván.
- 2) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu, v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky nebo odstoupení některé ze stran od smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě

strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **čl. IV**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
- 3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 4) Podpisem této smlouvy vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem řádně poučen o tom, jak má věc užívat.
- 5) Usnesením Zastupitelstva obce Nekoř č. 2c/XII-2022, ze dne 19.12.2022, byl schválen záměr výpůjčky předmětné nemovité věci a tento byl následně zveřejněn – vyhláškou 7/2022 a vyvěšen na úřední i elektronické desce Obecního úřadu Nekoř v době od 20.12.2022 do 23.1.2023 včetně.
- 6) Výpůjčka nemovité věci byla schválena Zastupitelstvem obce Nekoř dne xxx.2023 usnesením č. xx/I-2023

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_