



MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 4901/2016/MULET/2300/11 Č.sp. 3408/2016/2300/11 V Letohradě dne 31.8.2016

Počet stránek: 9

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba Renata Svobodová (Tel.: 465 676 435, E-mail: renata.svobodova@letohrad.eu)

ROZHODNUTÍ

Žadatel:

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu „Přístavba rodinného domu Nekoř čp. 127“ na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř, kterou dne 23.6.2016 podal pan Roman Kalous, nar. 20.12.1977, bytem čp. 127, 56163 Nekoř (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává

A) podle § 94a stavebního zákona v souladu s ustanovením § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 a § 13a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

„Přístavba rodinného domu Nekoř čp. 127“ na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř.

Popis stavby:

na pozemku parcelní číslo st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř bude umístěna přístavba rodinného domu čp. 127 Nekoř. Urbanistické a architektonické řešení stavby vychází z požadavků investora. Přístavba je nepodsklepená s 1 nadzemním podlažím. Zastřešení tvoří plochá střecha. Střešní krytina PVC folie barvy šedé.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba - přístavba rodinného domu Nekoř čp. 127“ na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona - Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021.
2. Půdorysné rozměry přístavby (tvar L) budou cca 5,3 m x 3,6 m + 7,8 m x 6,2 m.
3. Přístavba rodinného domu“ čp. 127 Nekoř bude umístěna cca 0,286 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 386/3 v katastrálním území Nekoř a současně ve vzdálenosti cca 0,862 m od hranice se sousedním pozemkem p.p.č. 376/1 v katastrálním území Nekoř.
4. Přístavba rodinného domu“ čp. 127 Nekoř bude umístěna 3,5 m od břehové hrany koryta vodního toku – Nekořského potoka.
5. Napojení přístavby rodinného domu na inženýrské sítě a jeho odkanalizování bude zachováno stávající.
6. Dešťové vody z přístavby rodinného domu budou vsakovány na pozemku investora a přebytek bude odveden do blízkého vodního toku Nekořského potoka stávajícím zaústěním.
7. Přístup ke stavbě bude zachován stávající (z veřejné komunikace p.p.č. 3506/2 v katastrálním území Nekoř).
8. Vytápění objektu – temperace prostoru bude provedena deskovými otopnými tělesy, Tělesa budou napojena na stávající otopnou soustavu – kotel na tuhá paliva.
9. Odpadní vody budou odváděny stávající kanalizací do stávající nepropustné jímky.
10. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu**

Vzhledem k tomu, že územní řízení je společné se stavebním řízením, stavební úřad nestanovuje podmínky pro projektovou přípravu stavby dle § 9 odst. 2 písm. b) a c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř
Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2

Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř

Vencel Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř
Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

B) podle § 94a odst. 5 v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu „Přístavba rodinného domu Nekoř čp. 127“ na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř.

Stavbou obsahuje:

Přístavbu rodinného domu čp. 127 Nekoř na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř. v I. NP – sklad, garáž, kotelna.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala autorizovaná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona – Ing. Jan Hrdina, ČKAIT 0701021.
2. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení všech podzemních zařízení a dle podmínek provozovatele zajistí jejich ochranu.**
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení.
6. Termín zahájení stavby sdělí stavebník MěÚ Letohrad, odboru výstavby a ŽP ještě před jejím započítím.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb.
8. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
9. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. 12. 2020.**
11. Přebytečná stavební suť nebo výkopová zemina budou ukládány na řízenou skládku odpadků.
12. Pro stavbu budou užity stavební materiály způsobilé pro příslušné části stavby, za vhodnost použitých materiálů odpovídá stavební podnikatel.
13. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
14. Při provádění prací je třeba počínat si tak, aby vlastníkům sousedních nemovitostí nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů a k nadměrnému znečišťování okolí stavby.
15. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu.
16. Stavební činností nebude dotčena komunikace (odstavení vozidel a pod.).
17. Při provádění prací musí být pracoviště řádně označeno. Rovněž musí být dbáno všech bezpečnostních předpisů a správních opatření.
18. Ve všech prostorách bude zajištěno dostatečně efektivní přímé větrání, v místnostech uprostřed dispozice větrání nucené.
19. Veškeré odpady vznikající provozem stavby budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
20. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
21. Budou splněny podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov . č.j. 604478/16 ze dne 6.5.2016, které se vztahují k tomuto záměru.

22. Budou splněny podmínky vyjádření MěÚ Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-12758/2016/ZPZE/POKM/SOU/178 ze dne 1.6.2016:

Orgán v oblasti nakládání s odpady

- Původce stavebních, popř. dalších odpadů, musí plnit povinnosti stanovené zejména v § 12, 16, 39, 40 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a v § 5, 7, 21, 22, 25 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
- Na stavbě je nezbytné vytvořit technickoorganizační podmínky pro řádné nakládání s odpady. Zejména vyčlenit místa pro shromažďování odpadů, a to v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.
- Stavební odpady vzniklé při realizaci akce musí být tříděny podle druhů a kategorie (nebezpečné, ostatní) a na staveništi shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. až do předání osobám oprávněným k jejich převzetí podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.
- Při kontrolní nebo závěrečné prohlídce stavebního úřadu (odboru výstavby) musí původce odpadů (investor stavby) na vyžádání předložit seznam druhů a množství odpadů vzniklých při stavební činnosti a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tzn. zda byly využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a doložit předání odpadů fakturami nebo vážními listy potvrzenými osobou oprávněnou k jejich převzetí.

Orgán ochrany ZPF

- Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu při stavební činnosti, popř. aby tyto škody byly omezeny na míru co nejmenší, jsou právnické a fyzické osoby tyto činnosti provozující, povinny řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona.

Orgán ochrany přírody a krajiny

- Vzhledem k tomu, že se v okolí stavby nachází vzrostlá zeleň, je třeba během prací důsledně dodržovat ČSN 839061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“, zejména: výkopové práce v kořenovém prostoru provádět ručně, nejmenší vzdálenosti od paty kmene je 2,5 m, kořeny ostře přetnout a ošetřit, obnažené kořeny chránit před vysycháním a působením mrazu, atd.

23. Budou splněny podmínky vyjádření správce drobného vodního toku Lesů ČR s.p., oblast povodí Labe, Hradec Králové č.j. LCR953/002552/2016 ze dne 23.5.2016:

- Provedením stavby se nezhorší odtokové poměry na vodním toku.
- Bude zabezpečeno oprávnění správce vodního toku (podle § 49 odst. 2 písm. c vodního zákona – zachování volného prostoru podél koryta).
- Stavba bude umístěna min 3,5 m od břehové hrany koryta vodního toku.
- Při stavebních pracích nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn. voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
- Při provádění stavebních prací nebude dotčen vodní tok, na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách
- Plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu.

24. Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 119 a 120 stavebního zákona). Před započítím užívání stavby musí být provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy a to zejména: (revize elektrických zařízení).

25. K oznámení o záměru užívání dokončené stavby (stavebník předloží stavebnímu úřadu 30 dní před započítím plánovaného užívání) doloží stavebník geometrický plán se zaměřením stavby (stavba je předmětem evidence katastru nemovitostí) a pokud dojde k nepodstatným odchylkám též dokumentaci skutečného provedení stavby.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř
Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř
Vencel Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je:

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

C)

ODLOŽENÍ VYKONATELNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 94a odst. 5 stavebního zákona v souladu s § 74 odst. 1 správního řádu).

Odůvodnění

Pan Roman Kalous, nar. 20.12.1977, bytem čp. 127, 56163 Nekoř podal dne 23.6.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba rodinného domu Nekoř čp. 127“ na st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř. Stavební úřad oznámil pod č.j. 3693/2016/2300/11 dne 12.7.2016 zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. a současně stanovil lhůtu pro uplatnění námitek, připomínek, popřípadě důkazů a závazných stanovisek. Stavební úřad dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost se před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí, do kterých bylo možné nahlédnout na stavebním úřadě v návštěvní dny pondělí a středa (8:00 - 17:00 hodin) nebo po dohodě s oprávněnou úřední osobou v provozní době úřadu. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad ověřil, že má stavebník pan Roman Kalous, nar. 20.12.1977, bytem čp. 127, 56163 Nekoř k pozemkům st.p.č. 129, p.p.č. 386/5 v katastrálním území Nekoř a nemovitosti - rodinnému domu čp. 127 na st.p.č. 129 v katastrálním území Nekoř vlastnické právo, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveného bezúplatně dálkovým přístupem ze dne 12.7.2016, pro Město Letohrad a LV č. 93 v katastrálním území Nekoř.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito vyjádřeními, souhlasu a stanovisky:

- dokumentaci stavby
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov č.j. 604478/16 ze dne 6.5.2016
- vyjádření k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. 01003568779 ze dne 6.5.2016
- vyjádření k existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. Praha č. 0200446236 ze dne 6.5.2016
- vyjádření o existenci sítě společnosti VAK a.s. Jablonné nad Orlicí č.j. JA/LN/16/0928 ze dne 12.5.2016
- vyjádření MěÚ Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-12758/2016/ZPZE/POKM/SOU/178 ze dne 1.6.2016
- závazné stanovisko HZS PK č.j. HSPA-26-505/2016 ze dne 18.5.2016

- závazné stanovisko MěÚ Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. MUZBK30/2016/ZPZE-4/POKM/OVZ/ZS.33 ze dne 21.4.2016, souhlas s umístěním spalovacího stacionárního zdroje znečišťování ovzduší
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice PK, Ústí nad Orlicí č.j. KHSPA 06451/2016/HOK-UO ze dne 2.5.2016
- vyjádření Lesů ČR, s.p. Hradec Králové č.j. LCR953/002552/2016 ze dne 21.5.2016
- vyjádření Povodí Labe, s.p. Hradec Králové č.j. PVZ/16/11784/Hv/0 ze dne 12.5.2016
- sdělení MěÚ Žamberk, odboru ŽPZE č.j. MUZBK-15360/2016/ZPZE/DIVJ/ZPF/Sděl.07 ze dne 29.6.2016
- stanovisko k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, které vydal MěÚ Žamberk, odboru REUP pod č.j. MUZBK-16417/2016/REUP dne 28.7.2016

Pro stavbu byla dále vydána tato rozhodnutí:

Rozhodnutí Městského úřadu Žamberk, odboru životního prostředí a zemědělství – souhlas podle ustanovení 17 odst. 1 písm. a), e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů č.j. MUZBK-12757/2016/ZPZE-5/231.8/BOHM-167 ze dne 4.7.2016

Rozhodnutí Městského úřadu Letohrad, odboru výstavby a životního prostředí – povolení výjimky z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění č.j. 3598/2016/2300/11 ze dne 1.7.2016

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle: § 85 stavebního zákona přísluší žadateli; obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn; vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze: stavebník; vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí. Stavební úřad na základě posouzení podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, zahrnul do okruhu účastníků řízení tyto subjekty:

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2

Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř

Venci Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Dědici po panu Ludku Kalousovi, č.p. 128, 56163 Nekoř

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř

Vencl Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Dědici po panu Lud'ku Kalousovi, č.p. 128, 56163 Nekoř

Z důvodu úmrtí pana Lud'ka Kalouse, č.p. 128, 56163 Nekoř - spoluvlastníka p.p.č. 382 a st.p.č. 127 a současně neukončeného dědického řízení, doručoval stavební úřad, v souladu s § 25 správního řádu, jeho dědicům písemnosti v řízení veřejnou vyhláškou.

Po posouzení návrhu podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že pro území, jehož se návrh týká, je zpracována územně plánovací dokumentace - územní plán obce Nekoř. Umístění stavby je v souladu s touto schválenou územně plánovací dokumentací. Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění; vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění; vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění; vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení o opravném prostředku

Proti územnímu rozhodnutí, výrok „A“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro územní řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Proti stavebnímu povolení, výrok „B“, se podle ustanovení § 81 odst. 1, § 83 odst. 1 a § 86 odst. 1 správního řádu mohou účastníci řízení, definovaní stavebním úřadem pro stavební řízení, odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podáním učiněným u Městského úřadu Letohrad, stavebního úřadu, Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad. Příslušným odvolacím orgánem je Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřipustné odvolání jen proti jeho odůvodnění. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí (usnesení) směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí (usnesení) nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li

odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad, na jeho náklady.

Podle ust. § 140 odst. 7 správního řádu má odvolání proti výroku o umístění stavby - výrok A - odkladný účinek i pro výrok o povolení stavby - výrok B, neboť tyto výroky se vzájemně podmiňují.

Další poučení

Stavba nesmí být zahájena, dokud územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného rozhodnutí je dle § 94a odst. 5 stavebního zákona dva roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stává běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Otisk úředního razítka

Podpis oprávněné úřední osoby

Ing. Věra Pilná
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění:

Položka 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1.000,- Kč a uhrazen dne 11.7.2016

Položka 18 odst. 1 písm. a) poz. 2 ve výši 2.500,- Kč a uhrazen dne 11.7.2016

celkem uhrazeno: 3.500,- Kč

S vyznačenou právní mocí ještě obdrží

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

(do vlastních rukou), zároveň s ověřenou projektovou dokumentací spolu se štítkem „stavba povolena“.

Doručí se:

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2

Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř
Vencel Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Účastník řízení podle § 85 odstavec 2

Dědici po panu Ludku Kalousovi, č.p. 128, 56163 Nekoř
z důvodu neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy doručováno podle
§ 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

Kalous Roman, č.p. 127, 56163 Nekoř

nar. 20.12.1977

Kalousová Dagmar, č.p. 128, 56163 Nekoř
Vencel Václav, č.p. 115, 56163 Nekoř
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice
Česká telekomunikační infrastruktura a s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

Dědici po panu Ludku Kalousovi, č.p. 128, 56163 Nekoř
z důvodu neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy doručováno podle
§ 25 správního řádu veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány:

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk
MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk
HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
KHS, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, 562 00 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Lesy České republiky s.p., Správa toků - oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto rozhodnutí vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby,
potvrzující vyvěšení
Razítko: