



## MĚSTSKÝ ÚŘAD LETOHRAD

odbor výstavby a životního prostředí

Václavské náměstí 10, 561 51 Letohrad, Tel.: 465 676 420, Fax.: 465 621 215

Č. j.: 1225/2015/2300/11

Č.sp.1136/2015/2300/11

V Letohradě dne 10.3.2015

Počet stránek: 4

Vyřizuje: Renata Svobodová, oprávněná úřední osoba

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

## OZNÁMENÍ

### *o zahájení společného územního a stavebního řízení*

**Žadatel:**

**Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 11.5.1984**

**Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 8.7.1985**

*Paní Hedvika Motlová, nar. 8.7.1985, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř a pan Ondřej Motl, nar. 11.5.1984, bytem č.p. 194, 56163 Nekoř (dále jen „stavebníci“), podali dne 5.3.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu „Přístavba a stavební úpravy rodinného domu Nekoř čp. 194“ na st.p.č. 740, p.p.č. 153/1154/1 k.ú. Nekoř a kanalizační přípojky na p.p.č. 153/1 v k.ú. Nekoř.*

**Popis stavby:**

*na pozemku parcelní číslo st.p.č. 740, p.p.č. 153/1154/1 k.ú. Nekoř bude umístěna přístavba rodinného domu čp. 194 Nekoř. Urbanistické a architektonické řešení stavby vychází ze stávajícího tvaru stavby. Přístavba bude mít 2 nadzemní podlaží, místo podsklepení bude mít volný prostor. zastřešení tvoří sedlová střecha. Současně budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu a kanalizační přípojka z přístavby do stávající jímky na vyvážení a to po p.p.č. 153/1 v k.ú. Nekoř.*

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), oznamuje v souladu s ustanovením § 78 odst. 3 a § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení.

Vzhledem k tomu, že vlastník sousední nemovitosti st.p.č. 18 v katastrálním území Nekoř je neznámý (dle výpisu z KN paní Anna Šípková, adresa neznámá), oznamuje stavební úřad této osobě, v souladu s ustanovením § 25 správního řádu, zahájení společné územní a stavební řízení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem ke skutečnosti, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky **nejpozději do 15. dnů ode dne doručení tohoto oznámení**. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 – 11.00 hod. a od 12.00 do 17.00 hod., jinak po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou na č. tel. 465 676 435.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v následujícím odstavci, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník stavebního řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

Osoby přítomné na jednání jsou dle § 36 odst. 4 správního řádu povinny předložit průkaz s údaji umožňujícími jejich identifikaci (tj. jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu), popř. jiný údaj podle zvláštního zákona.

*Nechá-li se některý z účastníků jednání zastupovat, předloží jeho zástupce stavebnímu úřadu písemnou plnou moc dle ust. § 33 správního řádu.*

*Po uplynutí výše uvedené lhůty pro vyjádření nastupuje lhůta podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel, kterou je dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Konec této lhůty se stanovuje na den **24.4.2015.***

*Otisk úředního razítka*

*Podpis oprávněné úřední osoby*  
**Renata Svobodová**  
*referent odboru výstavby a ŽP*

**Doručí se:**

**Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona** - doporučene do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

**Účastníci řízení podle § 85 odstavec 1**

**Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 11.5.1984**

**Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 8.7.1985**

**Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř**

**Účastníci řízení podle § 85 odstavec 2**

**Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř**

**Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř**

**Černohlávek Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6**

**Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6**

**Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6**

**Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6**

**Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř**

**Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice**

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice**

**GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4**

**O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín**

**Účastník řízení podle § 85 odstavec 2**

Šípková Anna, adresa neznámá

z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25  
správního řádu veřejnou vyhláškou

**Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona** - doporučeně do vlastních rukou nebo zmocněnci na doručenkou:

**Ondřej Motl, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 11.5.1984**

**Hedvika Motlová, č.p. 194, 56163 Nekoř**

**nar. 8.7.1985**

Obec Nekoř, č.p. 330, 56163 Nekoř

Kopecký Vladimír, č.p. 158, 56163 Nekoř

Kopecká Anna, č.p. 158, 56163 Nekoř

Černohlávek Jaroslav Ing. Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Černohlávková Eva Ing., Křenova 251/8, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpfer Pavel RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Töpferová Dana RNDr., Pláničkova, 443/5, Veleslavín, 16200 Praha 6

Uhlíř Ladislav, č.p. 159, 56163 Nekoř

Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 53353 Pardubice

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

O2 Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 130 11 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 01 Děčín

**Účastník stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona**

Šípková Anna, adresa neznámá

z důvodu neznámého pobytu doručováno podle § 25  
správního řádu veřejnou vyhláškou

**Dotčené orgány:**

MěÚ Žamberk, odbor REÚP, 564 01 Žamberk

MěÚ Žamberk, odbor ŽPZE, 564 01 Žamberk

HZS PK, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Náměstí republiky 12, 530 02 Pardubice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Letohradě a Obecního úřadu Nekoř. 15. den je posledním dnem oznámení. Žádáme Obecní úřad Nekoř, aby toto oznámení vrátil po vyznačení vyvěšení a sejmutí na Městský úřad Letohrad, odbor výstavby a ŽP.**

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne**

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby,  
potvrzující vyvěšení  
Razítko: