



Obec Nekoř

561 63 Nekoř 330

IČO 00279269

Tel.: 465 625 122, 724 181 465

www.nekor.cz; e-mail: ounekor@orlicko.cz; starosta.nekor@orlicko.cz

V Nekoři dne 17.7.2025

Veřejná vyhláška 5 /2025 P/N

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 ZÁMĚR prodeje
části p.p.č. 3000 ostatní plocha, ostatní komunikace, upravené dle **GP 1297-119/2024**:

- ☐ Z p.p.č. **3000 ostatní plocha, ostatní komunikace** vydělený **díl f** o výměře 96 m² nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř
- ☐ Z p.p.č. **3000 ostatní plocha, ostatní komunikace** vydělený **díl e** o výměře 71 m² nacházející se na k.ú. Nekoř v majetku Obce Nekoř

Cena prodáváných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10: *100 Kč/m² – zbytkové pozemky nad 50 m², pozemky pod stávajícími budovami jiného vlastníka pro dodatečné majetkoprávní vypořádání s vlastníkem budovy resp. s vlastníkem funkčně souvisejících pozemků. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.*

Obec Nekoř zveřejňuje na základě zák.č. 128/2000 Sb. § 39 ZÁMĚR odkupu

- ☐ **části p.p.č. 161 zahrada** - GP 1297-119/2024 vydělený **díl a** o výměře 64 m² nacházející se na k.ú. Nekoř
- ☐ **části p.p.č. 163 travní porost** - GP 1297-119/2024 vydělený **díl b** o výměře 55 m² nacházející se na k.ú. Nekoř
- ☐ **části p.p.č. 176/1 travní porost** - GP 1297-119/2024 vydělený **díl c** o výměře 48 m² nacházející se na k.ú. Nekoř

Cena odkupovaných pozemků je stanovena dle cenového návrhu odhadce nemovitostí Ing. Jiřího Šmoka, Certifikát odhadce nemovitostí QON číslo P 3022, ev.č. 58/10 – *100 Kč/m² pozemky se způsobem využití komunikace či komunikací zastavěné. Tato cena je považována za cenu v místě a čase obvyklou.*

GP 1297-119/2024 vyhotoveným firmou GEODES – geodetické práce s.r.o., Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí byly provedeny tyto změny:

Od p.p.č. 3000 ostatní plocha, ostatní komunikace byly odděleny:

- **díl f** o výměře 96 m², který byl přisloučen k **p.p.č. 164 zahrada**, která tímto získává novou výměru **659 m²**
- **díl e** o výměře 71 m², který byl přisloučen k **p.p.č. 175 travní porost**,

Ke zbytku **p.p.č. 3000 ostatní plocha, ostatní komunikace** značeném jako **díl d** o výměře **22 m²** byly přislouženy:

- z **p.p.č. 161 zahrada** vydělený **díl a** o výměře 64 m²
- z **p.p.č. 163 travní porost** vydělený **díl b** o výměře 55 m²
- z **p.p.č. 176/1 travní porost** vydělený **díl c** o výměře 48 m²

K **p.p.č. 164 zahrada** byl přisloučen **díl f** vydělený z p.p.č. 3000 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²

K **p.p.č. 175** travní porost byl přisloučen **díl e** vydělený z p.p.č. 3000 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 71 m² a zároveň byl přičleněn **díl g** vydělený z p.p.č. 176/1 travní porost o výměře 155 m². Nová výměra **p.p.č. 175** travní porost činí **608 m²**

Po provedených změnách má **p.p.č. 3000** ostatní plocha, ostatní komunikace výměru **189 m²**

Po provedených změnách má **p.p.č. 161** zahrada výměru **273 m²**

Po provedených změnách má **p.p.č. 163** travní porost výměru **346 m²**

Po provedených změnách má **p.p.č. 164** zahrada výměru **659 m²**

Po provedených změnách má **p.p.č. 175** travní porost výměru **608 m²**

P.p.č. 176/1 travní porost zaniká.

V GP 1297-119/2024 byla podle §37odst.(1), písmene c) katastrální vyhlášky provedena změna výměry u st.p.11 a p.p.č. 161, 163, 164, 166, 169, 175 a 176/1

Zájemci mohou podat žádosti o prodej či směnu výše uvedených parcel či předložit písemným podáním vyjádření k tomuto záměru obce - osobně v kanceláři Obecního úřadu v Nekoři nebo zaslat na adresu OÚ Nekoř 561 63 Nekoř 330 nejpozději do 22.8.2025 12 hod. /den doručení/.

K podáním po tomto termínu nebude přihlíženo. Bližší informace o je možno získat na Obecním úřadu v Nekoři, tel. 724 181 465.

Vyvěšeno dne: 17.7. 2025

Sňato dne:

Ing. Jiří Pomikálek,
starosta obce Nekoř

Příloha: GP 1297-119/2024